

POLCARAT S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas y
Notas a los Estados Financieros

1. INFORMACION GENERAL

COMPANÍA POLCARAT S.A. Es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede principal y centro de negocios es la ciudad de Guayaquil Chile 1114 y avenida Olmedo. Su actividad principal es la compra, venta, permuta y arrendamiento de bienes inmuebles. El RUC de la compañía es 0992550716001, el número de expediente ante la Superintendencia de Compañías es 129860.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros adjuntos se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares que es la moneda oficial del Ecuador.

1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista y a las inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. De acuerdo a lo definido como efectivo y equivalentes de efectivo de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad No. 7, Flujo de Efectivo.

Al 31 de diciembre del 2017, representa valores en efectivo en Caja y valores disponibles, que ascienden a US\$ 57,824.60.

2.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Las ventas que realiza la compañía son por servicios de arriendos de bienes inmuebles las cuales se realizan en condiciones de créditos normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

3.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2017, el valor razonable de propiedad, planta y equipo fue \$766,082.26, saldo después de depreciación.

4.- PROVEEDORES POR PAGAR

Los proveedores por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses, son reconocidos inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación, incluyendo los costos de la transacción atribuibles.

5.- RECONOCIMIENTO DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias en el giro del negocio por servicios de arriendo de bienes inmuebles se reconocen de acuerdo al grado de realización de la venta. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación.

POLCARAT S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas y
Notas a los Estados Financieros

recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta de la Administración Tributaria.

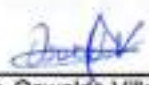
7.- RECONOCIMIENTOS DE COSTOS Y GASTOS

Se reconoce un gasto en el estado de resultados cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y además el gasto puede medirse con fiabilidad.

Los gastos se reconocen en el estado de resultados sobre la base de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de partidas específicas de ingresos.

E. Capital social Al 31 de diciembre del 2017, está constituida por 20,000 acciones ordinarias y nominativas emitidas, a valor nominal de 1 dólar cada una.

X 
Sra. Cali Villafuerte Ingrid Ivonne
Representante Legal
C.I. 0915119572


Sr. Oswaldo Vilón Reyes
Contador General
C.I. 0927524264

