

1.- INFORMACION GENERAL

COMPANÍA POLCARAT S.A. Es una Sociedad Anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede principal y centro de negocios es la ciudad de Guayaquil, Chile 1114 y Avenida Olmedo. Su actividad principal es la actividad de compra y venta y permuta y arrendamiento de Bienes Inmuebles el RUC de la compañía es 0992550716001, el número de expediente ante la Superintendencia de Compañías es 129860.

2.- BASES DE ELABORACION Y POLÍTICAS CONTABLES

LOS Estados Financieros adjuntos se han elaborado de acuerdo con la norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) Están presentados en dólares que es la moneda Oficial del Ecuador.

1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

LA compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista y a las inversiones a corto plazo de liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. De acuerdo a lo definido como efectivo y equivalentes de efectivo de acuerdo a la norma Internacional de Contabilidad No. 7, Flujo de Efectivo.

Al 31 de Diciembre del 2015, representan valores en efectivo en caja y valores disponibles en el banco del Pichincha, que ascienden a US \$ 7.205.99 no se reportan cheques girados y no cobrados no hay deposito en tránsito.

2.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Las ventas que realiza la compañía son por servicios de arriendos de bienes inmuebles y se realizan en condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

3.- PROPIEDAD DE PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre del 2015, el valor razonable de propiedad de planta y equipo fue por US \$ 795.094.92 hay que acotar que se realizó un asiento de ajuste como depreciación.

4.- PROVEEDORES POR PAGAR

Los proveedores por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses son reconocidos inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación, incluyendo los costos de la transacción atribuibles.

5.- RECONOCIMIENTO DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de venta de Servicios de Arriendo de bienes inmuebles se reconocen de acuerdo al grado de realización del Servicio. Los ingresos de

actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neto de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta de la Administración Tributaria.

6.- RECONOCIMIENTOS DE COSTOS Y GASTOS.

Se reconoce un gasto en el estado de resultado cuando ha surgido un decremento en los beneficios económico futuros, relacionado con el decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y además el gasto puede medirse con fiabilidad.

Los gastos se reconocen en el estado de resultados sobre la base de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de partidas específicas de ingresos.

E- CAPITAL SOCIAL.

Al 31 de Diciembre del 2015, está constituida por 800 acciones ordinarias y nominativas emitidas, a valor nominal de 1 dólar cada una.



SRTA. CALI VILAFUERTE INGRID
REPRESENTANTE LEGAL
C. I. 0926855206



SR. JORGE W. ESCALANTE AUZA
CONTADOR GENERAL
REG. 0.2203