

**POLCARAT S.A.**  
**Políticas de Contabilidad Significativas y**  
**Notas a los Estados Financieros**

---

## **1. INFORMACION GENERAL**

COMPañÍA POLCARAT S.A. Es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede principal y centro de negocios es la ciudad de Guayaquil, Chile 1211 Entre Ayacucho y Manabí. Su actividad principal es la Actividad de Compra, Venta, Permuta y Arrendamiento de Bienes Inmuebles. El RUC de la compañía es 0992550716001, el número de expediente ante la Superintendencia de Compañías es 129860.

## **2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLITICAS CONTABLES**

Los estados financieros adjuntos se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares que es la moneda oficial del Ecuador.

### **1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

La compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista y a las inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. De acuerdo a lo definido como efectivo y equivalentes de efectivo de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad No. 7, Flujo de Efectivo.

Al 31 de diciembre del 2012, representa valores en efectivo en Caja y valores disponibles en el Banco de Guayaquil, que ascienden a US\$40.467.27, no se reportan cheques girados y no cobrados ni depósitos en tránsito.

### **2.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES**

Las ventas que realiza la compañía son por servicios de arriendos de bienes inmuebles y se realizan en condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

### **3.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de diciembre del 2012, el valor razonable de propiedad, planta y equipo fue por \$475,888.17 hay que acotar que se realizó un asiento de ajuste en la depreciación

#### **4.- PROVEEDORES POR PAGAR**

Los proveedores por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses son reconocidos inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación, incluyendo los costos de la transacción atribuibles.

#### **6.- RECONOCIMIENTO DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de Servicios de Arriendo de bienes inmuebles se reconocen de acuerdo al grado de realización del servicio. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta de la Administración Tributaria.

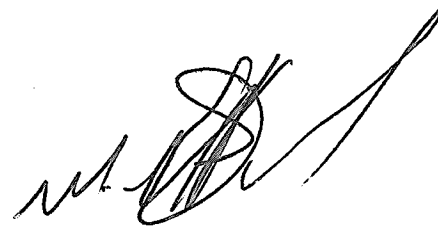
#### **7.- RECONOCIMIENTOS DE COSTOS Y GASTOS**

Se reconoce un gasto en el estado de resultados cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y además el gasto puede medirse con fiabilidad.

Los gastos se reconocen en el estado de resultados sobre la base de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de partidas específicas de ingresos.

**E. Capital social**      Al 31 de diciembre del 2012, está constituida por 800 acciones ordinarias y nominativas emitidas, a valor nominal de 1 dólar cada una.

  
\_\_\_\_\_  
Srta. Cali Villafuerte Ingrid  
Representante Legal  
Cl. 0926855206

  
\_\_\_\_\_  
CPA. Escalante Auza William.  
Contador General  
Registro No. 0.2203