



Guayaquil, 20 de Noviembre del 2020

Señor
Gerente General
Satlyn Medina Solano
COLTELLERIE S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente informo a usted que en esta fecha he transferido 799 (Setecientas Noventa y Nueve) acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, de la compañía COLTELLERIE S.A. de mi propiedad, a favor de la compañía INMOBILIARIA POLIVEINTIUNO S.A. de nacionalidad ecuatoriana con RUC No. 0990501521001.

Mucho agradeceré a usted se sirva tomar nota en el libro de acciones y accionistas de la compañía, y notificar esta cesión a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Atentamente,

**P. COSTA MERIDIANA SOCIEDAD ANONIMA
CEDENTE**

Sr. Carlos Ortega Cadena
Apoderado General

**P. INMOBILIARIA POLIVEINTIUNO S.A.
CESIONARIO**

Sr. Pablo Coello Izquierdo
Gerente General

La Suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No.8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá _____ 23 NOV 2020

Testigos

Testigos

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima



161
6985
6470

REPUBLICA de PANAMA
* TIMBRE NACIONAL *

≈010.00

24 11 20

P.B. 1103



APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País: PANAMÁ

El presente documento Público

2. Ha sido firmado por Norma Velasco

3. quién actúa en calidad de: notaria

4. y está revestido del sello/timbre de: notaria pública

CERTIFICADO 24 NOV 2020

5. EN PANAMÁ

6. el 24 NOV 2020

7. por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

8. Bajo el número: 200 - 22522

9. Sello/timbre

10 Firma: Blas



Esta Autorización no
implica responsabilidad
en cuanto al contenido



PODER GENERAL

Las suscritas, **YADIRA IRENE PLATA MÓJICA**, mujer, mayor de edad, panameña, portadora de la cédula de identidad personal No. 8-765-538, y **MÓNICA LINETH ATENCIO GRIMAS**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal No. 8-723-160, Presidente y Secretaria respectivamente de **COSTA MERIDIANA SOCIEDAD ANÓNIMA**, sociedad debidamente constituida de acuerdo a las leyes de la República de Costa Rica, con cédula de persona jurídica No. 3-101-727086, por este medio se confiere poder general a favor de **CARLOS EDUARDO ORTEGA CADENA**, varón, mayor de edad, casado, ecuatoriano, portador de la cédula de ciudadanía ecuatoriana No. 090812844-0, para que en nombre y representación de la sociedad actúe conforme a las siguientes facultades:

- a) Hacerse parte y representar a la Sociedad en toda clase de asuntos ante los tribunales y cualesquiera instituciones o agencias de la República de Ecuador;
- b) Presentar demandas y acciones legales para recobrar y recibir de cualquier persona, firma, asociación o compañía, cualesquiera y todas las sumas que puedan ser adeudadas o que sean pagaderas a la Sociedad por cualquier causa, motivo o razón y por virtud de cualquier letra de cambio, cheque, giro, pagaré o aceptación comercial hecha, ejecutada, otorgada, endosada, aceptada o entregada a favor de la Sociedad y en su nombre;
- c) Emplear abogados para que representen los intereses de la Sociedad en cualesquiera asuntos de su interés, instaurados ante los tribunales o las oficinas administrativas de la República de Ecuador, incluyendo poderes para pleitos;
- d) Representar a la Sociedad y llevar a cabo cualquier trámite administrativo, ante las autoridades nacionales, estatales, municipales, instituciones autónomas o semi-autónomas, o de naturaleza análoga, así como solicitar, retirar y firmar cualquier documentación que se requiera dentro de la República de Ecuador;
- e) En general hacer, ejecutar y llevar a cabo cualquier otro acto, asunto o gestión de cualquier naturaleza que en opinión del apoderado general aquí nombrado deba ser hecho, ejecutado o llevado a cabo para proteger los derechos e intereses de la Sociedad en relación con cualesquiera de los asuntos antes mencionados.

Los Apoderados son responsables de todas las actuaciones realizadas en el ejercicio del presente poder.

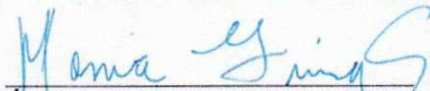
Los directores no serán responsables por ningún acto ilegal o inapropiado realizado por los Apoderados o por terceros autorizados para realizar operaciones en nombre y representación de la Sociedad.

El poder aquí conferido podrá ser usado y ejercido por el apoderado **CARLOS EDUARDO ORTEGA CADENA**, para actuar en cualquier parte del mundo, incluyendo cualquier país, estado, colonia, provincia, municipalidad o subdivisión política de cualquier país.

Este poder estará vigente por tres (3) años hasta el 12 de diciembre de 2022, o hasta que sea expresamente revocado por la Sociedad o el apoderado renuncie a él.

Emitido y firmado en Panamá, República de Panamá, este día 7 de enero de 2020.


YADIRA IRENE PLATA MÓJICA
Presidente de **COSTA MERIDIANA SOCIEDAD ANÓNIMA**


MÓNICA LINETH ATENCIO GRIMAS
Secretaria de **COSTA MERIDIANA SOCIEDAD ANÓNIMA**



RE I CA DE PA JAMA

20.10.20



Yo Lcido. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-711-894

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por lo que la consideramos auténtica.

Panamá

23 OCT 2020

Testigos

Testigos

Lcido. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo



259902-514741



REPÚBLICA DE PANAMÁ

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. En Panamá el presente documento público
2. ha sido firmado por **Erick Antonio Barciela Chambers**
3. quien actúa en calidad de **Notario Público**
4. lleva el sello/timbre de **Ministerio de Gobierno - Notaría Pública Octava del Circuito de Panamá**
5. Certificado
6. en **Ministerio de Relaciones Exteriores de Panamá**
7. el día **27 de octubre de 2020**
8. por **Departamento de Autenticación y Legalización**
9. Número **2020-259902-514741**
10. Sello / Timbre
10. Firma del funcionario

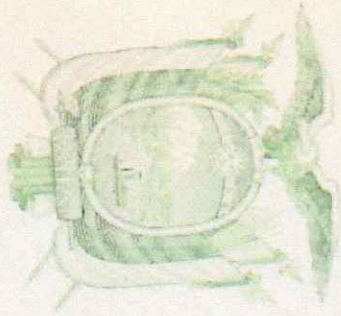
Nº 316390



Jorge Camaño
CERTIFICADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR



ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
REPUBLIQUE DE L'ECUATEUR

PASAPORTE
PASAPORT



Expedido en
Ecuador

Firma del Titular
[Signature]





NONO

2019年1月

1月1日 星期三

1月2日 星期四

1月3日 星期五

1月4日 星期六

1月5日 星期日

1月6日 星期一

1月7日 星期二

1月8日 星期三

1月9日 星期四

1月10日 星期五

1月11日 星期六

1月12日 星期日

1月13日 星期一

1月14日 星期二

1月15日 星期三

1月16日 星期四

1月17日 星期五

1月18日 星期六

1月19日 星期日

1月20日 星期一

1月21日 星期二

1月22日 星期三

1月23日 星期四

1月24日 星期五

1月25日 星期六

1月26日 星期日

1月27日 星期一

1月28日 星期二

1月29日 星期三

1月30日 星期四

1月31日 星期五

21 NOV/NOV 1974 M
GUAYAQUIL, ECU
7 MAR/MAR 2019 7 MAR/MAR 2025



John D. [unclear]



P<ECUORTEGA<CADENA<<CARLOS<EDUARDO<<<<<<<<
A7303762<8ECU7411216M2503D770908128440<<<<04

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº **090417006-5**

APellidos y Nombres:
COELLO IZQUIERDO PABLO VICENTE

Lugar de Nacimiento:
GUAYAS

Guayaquil
CARBO (CONCEPCION)

Fecha de Nacimiento:
1940-01-11

Nacionalidad:
ECUATORIANA

Sexo:
HOMBRE

Estado Civil:
DIVORCIADO



INSTRUCCION:
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION:
INGENIERO

APellidos y Nombres del Padre:
COELLO PABLO

APellidos y Nombres de la Madre:
IZQUIERDO MARIA

Lugar y Fecha de Expedición:
BUENA FE
2019-05-07

Fecha de Expiración:
2029-05-07

E2343V4442

090417006-5

Director General: *[Signature]*

Fecha de Cédula: *Pablo Coello*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0024 M
JUNTA N°

0024 - 320
CERTIFICADO N°

0904170065
CEDULA N°

COELLO IZQUIERDO PABLO VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: LOS RIOS

CANTON: QUEVEDO

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARRROQUIA: QUEVEDO

ZONA: 2



INMOBILIARIA POLIVEINTIUNO S. A.

RUC 0990501521001

Policentro-Planta Alta-Oficina # 21 - Teléfonos 2084039- 2084114

E.Mail: inmobpoli21@gmail.com

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Agosto 04 del 2017

Ingeniero

PABLO VICENTE COELLO IZQUIERDO

Ciudad

De mis consideraciones:

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, en sesión celebrada el día de ayer, acordó por unanimidad reelegirlo a usted **GERENTE** de la Compañía **INMOBILIARIA POLIVEINTIUNO S. A.**, por el período de **CINCO AÑOS**, con las facultades y atribuciones constantes en el Art. 8º de los Estatutos Sociales, entre las cuales contempla la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, en forma individual.

La Compañía **INMOBILIARIA POLIVEINTIUNO S. A.** se constituyó mediante escritura pública otorgada el 13 de Octubre de 1980, ante el Notario Décimo Séptimo Ab. Nelson Gustavo Cañarte, e inscrita bajo el número 6.710 del Registro Mercantil y anotada en el número 21.286 del Repertorio el 5 de Noviembre de 1980.

Atentamente,



AB. TERESA DEL CARMEN CARVAJAL VILLALONGA
PRESIDENTE

Agradezco y acepto el cargo de **GERENTE** de la Compañía **INMOBILIARIA POLIVEINTIUNO S. A.**

Guayaquil, Agosto 04 del 2017



ING. PABLO VICENTE COELLO IZQUIERDO
C. U. 0904170065



NUMERO DE REPERTORIO:37.923
FECHA DE REPERTORIO:28/ago/2017
HORA DE REPERTORIO:15:57

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha primero de Septiembre del dos mil diecisiete queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente**, de la Compañía **INMOBILIARIA POLIVEINTIUNO S.A.**, a favor de **PABLO VICENTE COELLO IZQUIERDO**, de fojas **38.824 a 38.827**, Registro de Nombramientos número **10.676**.

ORDEN: 37923


Ab. Angel Aguilar Aguilar
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

Guayaquil, 05 de septiembre de 2017

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Guayaquil, 20 de Noviembre del 2020

Señor
Gerente General
Satlyn Medina Solano
COLTELLERIE S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente informo a usted que en esta fecha he transferido 1 (UNA) acción ordinaria y nominativa de Un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, de la compañía COLTELLERIE S.A. de mi propiedad, a favor del señor PABLO VICENTE COELLO IZQUIERDO de nacionalidad ecuatoriana con numero de cedula 090417006-5.

Mucho agradeceré a usted se sirva tomar nota en el libro de acciones y accionistas de la compañía, y notificar esta cesión a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Atentamente,


Sra. Norma Maria Salazar Sarmiento
C.I. 090992050-6
CEDENTE


Sr. Ángel San Andres Pesantes
C.I. 090913540-2
CONYUGE DEL CEDENTE


Sr. Pablo Coello Izquierdo
C.I. 090417006-5
CESIONARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**COELLO IZQUIERDO
PABLO VICENTE**
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)
FECHA DE NACIMIENTO **1940-01-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N. **090417006-5**



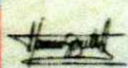
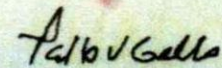
INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO** E2343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
COELLO PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
IZQUIERDO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**BUENA FE
2019-05-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-05-07

DIRECCIÓN GENERAL  



 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 
24 - MARZO - 2019

0024 M **0024 - 320** **0904170065**
ACTA N.º CERTIFICADO N.º CEDULA N.º

COELLO IZQUIERDO PABLO VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **LOS RIOS**

CANTON: **QUEVEDO**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **QUEVEDO**

ZONA: **2**