HILARYKAN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(EXPRESADOS EN DOLARES DE EE. UU.)

1. Operaciones:

La actividad principal de la compañía **HILARYKAN S.A.** actividad de administración de bienes inmuebles

2. Resumen de principales políticas de contabilidad

Las políticas de contabilidad que siguen la compañía, para este año fue la adopción de las NIIF para PYMES ya que su periodo de transición fue el año 2017, se enviaron las respectivas conciliaciones y el cronograma a la Superintendencia de Compañías, acatando la Resolucion 08.G.DSC.010. del 20 de noviembre del 2008,

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

a) Efectivo en caja e Inversiones temporales

Al 31 de Diciembre del 2017, el efectivo en caja y bancos se formaban de las siguientes maneras, es la cuenta a través de la cual se realizan ingresos y desembolsos operativos

Caja - bancos	$ 83,914.32
Inversiones en otras compañías (perfume)	$ 4.500,00

b) Activos por Impuestos Corrientes

Al 31 de Diciembre del 2017, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera, estos valores corresponden al saldo por cobrar de los valores que nos adeudan nuestros clientes y créditos tributarios

Clientes	$46,594.21
Retención en la Fuente Pagada	$ 8,998.11

c) Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de Diciembre del 2017, las otras cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera, estos valores corresponden al saldo por cobrar de los valores que nos adeudan

Esta cuenta está formada solo por anticipos proveedores no relaciones, y, préstamos a empleados.

d) Activos Fijos

Al 31 de Diciembre del 2017, el saldo de Propiedad, Planta y Equipo estaba formado de la siguiente manera:

Equipos de Computación	$5,500.00
Vehículos	$37.000.00
Depreciación Acumulada de A F	$9,755.00
Desarrollo de Programas Software	$5,000.00

e) Otras cuentas por cobrar

Al 31 de Diciembre del 2017, el saldo de Otras cuentas por cobrar No corriente estaba formado de la siguiente manera Anticipo a compra de Terreno.

Otras Cuentas por Cobrar Anticipo compra de Terreno	$30.000,00
Cuentas por Cobrar Accionistas	$84,403.89

f) **Pasivo Corriente**

Al 31 de Diciembre del 2017, el saldo de Pasivo Corriente estaba formado de la siguiente manera

Cuentas y Documentos Instituciones Financieras	$21.954.14
Obligaciones con el SRI	$5.356.07
Impuesto a la Renta del Ejercicio	$11.316.41
Con el IESS	$4.152.33
Beneficios de Ley a empleados	$13.574.75
Participación Trabajadores 15%	$7.988.05

La participación a trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad impositiva de la compañía, de acuerdo con la ley.

Pasivos no Corriente a Largo Plazo

	$70.000.00
Obligaciones con Instituciones Financiera a L/P	

g) **Patrimonio Neto**

Al 31 de Diciembre del 2017, el saldo del Patrimonio Neto estaba formado de la siguiente manera

Capital	$60.000.00
Aporte para futura Capitalización	0,00
Utilidad Ejercicio Anterior	$52.548.15
Pérdida Acumulada de Ejercicios Anteriores	
Utilidad del Presente Ejercicio	$45.265.63
Patrimonio Neto	$157.813.78

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha de emisión de nuestro informe, no se han producido eventos adicionales que en opinión de la administración pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

Atentamente;

Julio Flores Aspiazu
GERENTE GENERAL

Pedro Yagual Guevara
CONTADOR GENERAL