# RENCAS S. A.

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

#### 1.- Informaçum general

Rendas — es una Sociedad Anómiana constituida por escritura publica el 17 de 17 cm del 2708; su domicido establecha diadad de Gausaquil, su objección es Prómicia 303 Unzalde-Uniworth, Edificio TOOS - Pisa 5 Oficia: 503, No. Expediente, 29777.

La empresa no cuenta con complicadas porque un esta reclizando actividades operativas:

| Directives     | 3  |
|----------------|----|
| Administrativo | :  |
| Operativo      | :, |

#### CAPITAL SOCIAL

Rendas S. A. tiene un capital social de S800 conformado por 800 de accienes, que o valos numinal por acción es de USSI. Los acciones están repartidas de la signicato manega;

| 2993 101 | ACCIONISTAS #                 |     |
|----------|-------------------------------|-----|
| OLIN!M   | ELIZABI TILNUSTZ (RISTIANSEN. | 792 |
| ERN      | ESTO MIGGEL FUENTES TAPIA     | 3   |
| TOTAL    |                               | 800 |

## 2.-Bases de elaboración de los Estados Financieros

Estas estados Cuancieros se hao ciaborado de accerdo con la Norma Internacional de Información Emanciera (NIII) para Pequeñas y Medimas Entidades (PYMES)

Los estados financieros se presentan en oblares estadounidenses, que es la moneda del entorno económico principa, en que la entidad opera.

De esta forma, los estados financieros, intestran el partirionie y la situación linamiera al eleme del Ejercicio, así como los resultados de las operaciones, el partirioció y de los flujos de efectivo que se har producido en la empresa denario en período.

La medición de los Elementos de los Estados financieros serán según enarro bases:

- 1 El Costo fusticione
- Valor Comente
- 3. Valor realizable (o de laurdación)
- Valor presente.

El propósito es suministran información Util areixa de la Situación Financiera, el Desempeño y los Combios en la Posición Financiera para la forma de decisiones económicos de la Compariá.

Su alcance se medica al momento de evoluar los Estados Financiaros y la revelación no los detos pertinentes de manera fabble con respecto e la Compañía para conocer la situación actual, su estabilidad y rentabilidad para seguir como ougodo en marcha.

#### 3. Politicas Generales

## a) Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

En el Estado de latabolien acjunto, los activos y pasivos se das finan en función de sus veneimientos, entre currientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a que meses, y no corrientes, aque los quyo vencimiento es superior a doce meses.

# b) Documentos aplicables

Destro de los decumentos aplicables estadós todos aquellos que intervienen en la revelación de la situación financiera, actual de la Compañía gono son:

Estado de Situación Finançaeta, Estado de Regelfados, Estado de combios en el patrimonio heto, Estado de Flujo de Electivo y Las Notas explicativas a los Estados Financieros.

# 4.- Politicas Específicas

### a) Activos Financieros

La emidad Clasifica sus activos financieros dentro del grupo de

Documentos y cuentas por enbrar circutes Otras Cuentas pur cultrar

Otras cuentas por gagan. de la compañía comprenden las partidas del baismos de

 otras cuentas a cobrar y anticipo a proveccores.

#### Cuentas por cobrar

Cuentas pur Cobrar no acuja stralo gorcia, la empresa no trene octividad economica. (NHF 7:21).

La medición de las cuertas por cobear será al costo amortizado , es degir el suporte que inicialmente fue valorado.

La evaluación de la cuenta y por cubrar se la realiza de acuerdo con su antiguedad de acuerdo a ello se ejecuta una eficiente programa de recapación de los valores.

Orns clasmas per cobrar incluyen los decideres comerciales, impressos, y gastro anticipados

#### Efective y equivalentmal efective

Bajo este rubio se registra el efectivo da caja ("badeos, depositos de los elientes y prestamos otorigados,

cuis aquivalentes al efectivo se mantienen, para cumpilir los compromisos de pago a como plazo como emanejo de caja e<sup>l</sup>rica:

# b) Propiedad, planta y equipo

Se reconecta como un activo cassiderande los siguientes parametros:

- 1. El pien tenga una vida útil mayor a un año, v/o
- 2. Su costo cimen \$500.oa

El coste de un activo comprende

- Su casto de haquisición después de deducir cualquier rebaja o descuento del precio.
- Inclurá mangeles de importazion e impuestos de resuperables.
- Los costos de ubicación de activo en al lugar y condiciones en que puedo aperar.
- Los costos que procedar de la acquisición e construcción de un elemento.

Los costes pesteriores se incluyen en el importe en libros, del activo o se reconocen como en activo seperado, según correspondo, sobi cuando os propeble que la entidad obtenga beneficios enorgenicos y el cosm del elemento pueda det, enimarse de forma hable.

El importe en libros de paris a a parte sostituida se dara de baja contablemente.

Los costos por reparaciones y mantetartacida de los elementos de propiedad planta y equipo se carga a la cuenta de resultados durante al ejercicio fiameieno en que se meurre en el atismo.

Cen posterioridad a su reconocimiento como activo, en elemento de Propredades, planta y ecu po se registrará por su aesto menos la depreciación acumulada y el importo acen o ado de las pérdidos por exterioro del vator.

Para la depreciación de los activos se emplea el método de análisis por pérdida, deterioro y precio del mercado con las siguiences vidas útiles:

| Mucb es y ensares       | 30 a564 | CC 54  |
|-------------------------|---------|--------|
| Maguinana y éguipos     | Clarios | 20 %   |
| Equipos de Comunicación | 3 0000  | 33,33% |
| Equipos de Computarans  | 3 aftes | 33.33% |
| vehicules               | 5 chos  | 23%    |

#### ci Inventurios

Per la actividad que realiza la computar no se mançia inventario.

# d) Cuentas y Documentos por pagar

Las cuertas comerciales a pagar son obligaciones de paga por blenes o servicios que se han adquirido de los proveederes en el curso ordinario de la nocración de logación.

Las cuertas a pagar se clastican como pastvo corriente si los pagos tienen variativato a un año o menos. En casa contrario, se presentan como resisos no correctes; en el presente ejercido ecocómica no cas registrados valores por este concepto.

## e) Ingresos de Operación

Los ingresos de actividades un intrias procedentes de la prestación de servicias, se talden al solar razonable y se contablizam cuando e dos se realizan.

En esto cara la compatita no ha tenado registro de luguesos ya que ha estado sir actividad comercial.

## f) Gastos Operativos

Los gostos surgen de las actividades ordinarias de la empresa, um reconocicios comodo están devengados, se determinan mediante la aplicación de los principlos del reconocimiento de edos.

Dertro de los gastos operativos los gastos por intereses se recursocan sobre la base del método del interesofectivo y se incluyen en los costas financieros.

Los nechos ocurridos después del período sobre el que se informa inquirán tridos aos nechos hasta la fecha en que los estados financieros queder noterizados para su publicación, ractuso si esos luchos tienen lagar despues del grunde o publico de los resultados o de orta información financiera específica.

# 5).- Cuentas por cobrar Clientes

La compañía no posee ellentas por cobrar-

## 6L- Provisión de cuentas incohrables

No se hizo ninguna, poncision en el 20-3 de 115 de egemas incabrables.

# 74- Documentos por pagar

No hay registros de Documentos por pagar.

#### 8k- Programmes

No se han realizado provisiones, normanes, por concepto de Beneficias Sociales, ya que la energaña en cuenta con empleados y no ha tenido negyidad operativa en el año 2013.

## 95.- Provisiones a large plazo

No se realizé provisiones de largo plazo,

## 10).- Participación a los trabajadores

. En el término del año 5013 no lobrarmos tesuitados, ya que la compatár no tavo acrividades conserciales.

Leo: Oscar Ninez Cristiansen

Géreste General

Cecilia Bobórquez O. Contudora