

Informe del Comisario

A los Accionistas de:
FUTUCONTRAC S.A.

1. He revisado los Estados Financieros, en mi calidad de Comisario de la Compañía **FUTUCONTRAC S.A.**, correspondientes al 31 de Diciembre del 2008. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos estados financieros sobre la base de mi revisión.
2. Mi examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y por consiguiente, incluyó aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que consideré necesarios de acuerdo a las circunstancias, por lo que expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las obligaciones determinadas en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 90.1.5.3.005 que contiene el "*Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los Comisarios de las Compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías*".
3. Revise los Estados Financieros de la Compañía, constatando que hasta el 31 de diciembre del 2008, mantuvo sus registros contables de acuerdo a normas ecuatorianas de contabilidad, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación, y disposiciones de la Superintendencia de Compañía, las cuales son utilizadas en la preparación de los estados financieros, verificando cálculos y contabilizaciones respectivas. La Compañía cerró el ejercicio económico del 2008, con una pérdida neta de US\$ 10,953.31.
4. Revisé las resoluciones adoptadas por los organismos directivos de la Compañía y en mi opinión concluyó que los señores Administradores han dado fiel cumplimiento de las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias.
5. Los procedimientos de control interno, cumplen con los requisitos de un apropiado sistema contable administrativo, que permiten a la administración controlar oportunamente su gestión empresarial y salvaguardar la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.



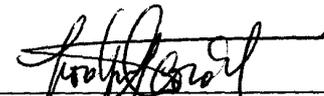
RODRIGO COROZO PERALTA

Dirección: -EL ORO Y GARCIA MORENO
Teléfono: -098154600
Guayaquil - Ecuador

6. Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de **FUTUCONTRAC S.A.**, con las disposiciones mencionadas en el párrafo 3, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008.

7. En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de administradores, que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.

Atentamente,



C.P.A. Rodrigo M Corozo
RNC No. 28785
Comisario



Febrero 16 del 2009

FUTUCONTRAC S.A..**Análisis de los Principales Indicadores Financieros****Año Terminado el 31 de Diciembre de 2008****Indicadores**

		<u>2008</u>
Activos corrientes a pasivos corrientes (razón corriente.)	Veces	1,30
Pasivo total a activo total (endeudamiento)	Porcentaje	76.77%
Pasivo total a patrimonio (recursos)	porcentajes	330.48%
Rotación de cuentas por cobrar	veces	N/A

Descripción de Indicadores**Activos Corrientes a Pasivos Corrientes**

Mide la capacidad de la Compañía para atender sus obligaciones a corto plazo.

Pasivo Total a activo total (endeudamiento)

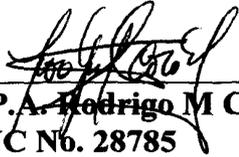
Muestra el porcentaje de la empresa que pertenece a los acreedores.

Total Pasivos a Patrimonio

Mide la relación de los recursos aportados por los acreedores en comparación con los fondos aportados por los accionistas.

Periodo de Cobro

Se obtiene de dividir 360 días para la rotación de las cuentas por cobrar. La rotación de cuentas por cobrar es calculada dividiendo las ventas a crédito del año para el promedio de los saldos de cuentas por cobrar a fin de mes durante el año. Este indicador mide el plazo promedio en que se recaudan las cuentas por cobrar.


C.P.A. Rodrigo M Corozo
RNC No. 28785
Comisario

