NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA LOS AÑOS TERMINADOS AL 2014 Y 2015

1. INFORMACIÓN GENERAL

La empresa LUTOPSA S.A. inicia sus actividades el 15 de Febrero del 2008 con el propósito de satisfacer necesidades específicas del mercado ecuatoriano en las áreas de construcción en general.

Esta empresa clasificada según la Resolución de la Superintendencia de Compañías, como pequeña empresa.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's)

Los Estados de Situación Financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre de 2014 y el Estado de Situación Financiera de apertura al 1 de enero de 2014, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Compañía como parte del proceso de conversión de NIIF para el año terminado al 31 de diciembre de 2015.

Los estados financieros de LUTOPSA S.A al 31 de diciembre de 2014, los cuales fueron emitidos por la Compañía fueron preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera en lo relacionado a la preparación del Estado de Situación Financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero del 2015. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de al 31 de diciembre de 2015, los resultados de las operaciones y sus flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible

al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2015, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de LUTOPSA S.A comprenden el Estado de Situación Financiera al 1 de enero del 2014 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2014 y 31 de diciembre del 2015, los Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Efectivo y Equivalentes e Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor, al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.5 Servicios y Otros pagos por anticipado

Se clasifican cualquier gasto o activo futuro que se ha pagado por anticipado y será reconocido como tal cuando se hayan devengado o activado. Incluyen los créditos tributarios de IVA en Compras e Impuesto a la renta que se generan en cada ejercicio económico por las retenciones efectuadas .

2.6 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son registradas a su valor razonable.

El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revelan en la **Nota 11**.

2.7 Obligaciones con Instituciones Financieras

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

.

2.8 Impuesto a la Renta

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.9 Otras Obligaciones corrientes

Se registran principalmente las obligaciones con la Administración Tributaria correspondiente principalmente al IVA en ventas y Retenciones tanto de IVA como de Renta. Del mismo modo se registran las obligaciones corrientes con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) así como las provisiones a empleados y los dividendos por pagar a los accionistas.

2.10 Anticipos de Clientes

Se registra la porción no corriente de los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes. Estos fondos serán reconocidos como ingresos cuando se transfiera el riesgo y el beneficio del activo vendido. Las ventas de la empresa se realizan solo a clientes dentro del país.

2.11 Cuentas por pagar No Corrientes

Se registran la proporción de los activos corrientes, provenientes de las obligaciones con accionistas y terceros, así como las provisiones por jubilación y desahucio.

2.12 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento

2.13 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.14 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

2.15 Inventarios

Los inventarios se miden al valor neto de realización y se determina el deterioro siempre y cuando el VNR sea menor al valor en libros.

3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.01 del 11 de octubre del 2014, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2014.

Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de elaboración de un cronograma de aplicación, el cual fue presentado ante la Superintendencia de Compañías, así

como el Acta de la Junta General de Accionistas que aprobó los cambios patrimoniales a fin de 2010. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2015.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2014, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2015, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2014, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2014

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2014:

Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros;

- La incorporación de nuevos estados financieros: el Estado de Resultados Integral, Cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo y;
- La información incluida en las notas a los estados financieros.

3.2 Consideraciones aplicadas por la Compañía

3.2.1 Estimaciones

Únicamente para efectos comparativos, para la fecha de transición (1 de enero del 2014) y el primer período comparativo (31 de diciembre del 2014), no se han modificado los años de vida útil para la estimación del gasto de depreciación y depreciación acumulada de los rubros de Propiedad, Planta y Equipo de las utilizadas para el cálculo de saldos previamente reportados bajo PCGA anteriores.

3.2.2 Uso del valor razonable como costo atribuido

La compañía no ha optado por la medición de este valor razonable como el costo atribuido a la fecha de transición.

2015.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 2, la Administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

4.1 Deterioro del valor de los activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Durante el año 2014, no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El efectivo de la empresa está depositada en cuenta corriente (en dólares) del Banco del Austro.

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
<i><u>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</u></i>		
Banco	42.505,93	18.027,36
Saldo Neto	42.505,93	18.027,36

6. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2015 las cuentas y documentos por cobrar a clientes no relacionados representan saldos por cobrar por ventas de elaboración, distribución y comercialización de productos de limpieza y productos de cosmetología y sus derivados.

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
<i>Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes</i>		
Cuentas por Cobrar Clientes	742.072,36	104.462,14
Saldo Neto	742.072,36	104.462,14

La Compañía cuando lo crea necesario realizará la provisión de cuentas incobrables contra resultados del ejercicio.

7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Representan las cuentas por servicios pre-pagados, anticipos a Proveedores y anticipos a empleados, principalmente.

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Representan el Crédito Tributario corriente de la empresa, tanto del IVA en Compras, las retenciones de Impuesto a la Renta, las cuotas del anticipo del Impuesto a la Renta.

9. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Inventarios	89.399,27	0
Saldo Neto	89.399,27	0

No existe provisión por obsolescencia puesto que los inventarios son de alta rotación.

10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Locales:		
Con la Administración Tributaria		
Impuesto a la Renta	3.744,90	4.123,90
15% Participación empleados	3.271,55	2.968,07
Con el IESS	4.152,42	1.774,13
Provisiones por beneficios sociales	53.524,24	3.709,33
Otros Pasivos corrientes		
Saldo Neto	64.693,41	12.575,43

11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedad, planta y equipo es como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Costo		
Muebles y Enseres		3.259,58
Otras Propiedades Planta y Equipo	54.410	31.328,46
Equipos de Computación	2.333,79	59.187,20
Vehículos	32.000,00	81.863,16
Depreciación Acumulada	-8.775,32	-8.775,32
Saldo Neto	79.968,47	166.863,48

La propiedad, planta y equipo se miden al costo.

El valor de vehículo no tiene valor residual en el año 2015;

12. PATRIMONIO

Capital Social: El capital social autorizado, está constituido por un valor de US\$ 800 dólares.

Reserva Legal: La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

14. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos de actividades ordinarias surgen en el curso de las actividades ordinarias de la entidad provenientes de la venta de productos de limpieza son los siguientes:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Ventas	1.193.969,77	629.402,18
Total	1.193.969,77	629.402,18

Los ingresos se registrarán en el período en el cual se devengan.

15. COSTOS Y GASTO POR NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados en los estados financieros (no consolidados) es como sigue:

	Diciembre 31, 2015
Sueldos	42.546,50
Beneficios Sociales E Indemnizaciones	4.351,93
Mantenimiento Y Reparaciones	1.505,10
Suministros Materiales Y Repuestos	2.525,19
Aportes A La Seguridad Social	4.896,71
Arrendamiento Mercantil	19.632,90
Honorarios, Comisiones Y Dietas A Personas Naturales	13.818,27
Combustible	14.060,01
Transporte	81.892,40
Publicidad y Propaganda	580,32
Gastos de Viaje	47.451,64
Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones	989,16
Arrendamiento	3.489,99
Impuestos Contribuciones y Otros	2.637,33
Total Gastos	240.377,45

Durante el año 2015, el gasto más representativo fueron los originados por el pago de sueldos y salarios, Transporte, Gastos de Viaje.

Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre 2015 son los primeros que la Compañía ha preparado aplicando NIIF. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre 2014 y saldos del estado de situación financiera al 1 de enero 2014 (fecha de transición), los que han sido ajustados conforme a las NIIF vigentes al 31 de diciembre 2015. Las cifras que se presentan con fines comparativos, ajustadas de acuerdo a NIIF, surgen de los estados financieros correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre 2014 y 2015.

Contadora General