

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SANTISABELA S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2011.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias, que tratan sobre la periodicidad, contenido y formalidad de los informes anuales de la administración, presento ante ustedes, para que sea conocido y discutido en la respectiva Junta Universal de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA SANTISABELA S.A.**, el siguiente informe:

Operación

INMOBILIARIA SANTISABELA S.A., se constituyó en Octubre 11 del 2006 y es una Sociedad anónima constituida según las leyes ecuatorianas, domiciliada en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, cuya actividad principal es de Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

ASPECTOS, FINANCIEROS, FISCALES Y DE CUMPLIMIENTO

Financieros

Al cierre del ejercicio 2011, conforme aparece en los Estados Financieros con corte al 31 de diciembre del 2011, la compañía no ha tenido ninguna operación comercial.

Fiscales

Durante el año 2011, se ha venido cumpliendo con los deberes formales establecidos en la norma tributaria, presentando oportunamente sus declaraciones y demás información ante el Servicio de Rentas Internas, en base a la operación y resultados que se reflejan en su contabilidad.

Informe sobre cumplimiento a Ley Laboral



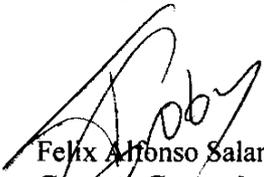
Cumplimiento de normas

En relación a las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, debo manifestarles que la compañía ha actuado de manera adecuada, respetando dichas normas, según lo establecido en la legislación ecuatoriana aplicable para el efecto.

En relación a los órganos de administración, durante el presente ejercicio económico, se ha velado por el cumplimiento de cada una de las disposiciones de la Junta General.

Agradezco nuevamente la oportunidad que me brindan al depositar su confianza en mí.

Guayaquil, 28 de Enero del 2012



Felix Alfonso Salame Aguirre
Gerente General
INMOBILIARIA SANTISABELA S.A



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 020035682-0

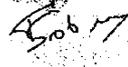


APELLIDOS Y NOMBRES
 SALAME AGUIRRE
 FÉLIX ALFONSO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAQUIL
 PEDIDO DE EMISIÓN DE LA CÉDULA
 FECHA DE EMISIÓN 2009-08-25
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Casado
 XIMENA
 ULLOA MARDUEÑA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN ABOGADO E3343VZ244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 SALAME ARZUBIAGA FELIX JORGE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 AGUIRRE CASTRO MARTHA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 GUAYAQUIL
 2009-08-25
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2019-08-25

CRICIN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

353-0349 NÚMERO 0908356520 CÉDULA

SALAME AGUIRRE FELIX ALFONSO

GUAYAS GUAYAQUIL
 PROVINCIA CANTÓN
 TAJORÁ TAJORÁ
 PARROQUIA ZONA

F. PRESIDENTA (R) DE LA JUNTA

SUPERINTENDENCIA DE C.O.P.P.N.
 REGISTROS DE SOCIEDADES
 18 ABR 2012
 Edison Egas C.
 GUAYAQUIL