CARTIFA S. A.
Notas a los Estados Financieros

1. OPERACIONES

La compañía está constituida el 23 de Octubre del 2007 e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 10 de Enero del 2008, inició sus operaciones en Enero del 2008, de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador. La compañía opera en la ciudad de Guayaquil y tiene por objeto social principal la compra-venta de bienes inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Preparación de estados financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico.

Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) involucra la preparación de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

b) Inversiones, neto

Al costo de adquisición.

c) Impuesto a la renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI, estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

d) Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la Republica del Ecuador.

3. INDICADORES ECONOMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2013, fue de

AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31	PORCENTAJE INFLACION
2010	3,33
2011	5,41
2012	4,16
2013	2,70

4. CAPITAL SOCIAL

El capital social del 2013 está conformado de la siguiente manera:

ACCIONISTA	No. ACCIONES	%	NACIONA-LIDAD	VALOR DE ACCIÓN U.S.$	VALOR U.S.$
Hugo Vicente Saltiveri Osorio	720	90.00	Chilena	1.00	720,00
Ricardo Sarmiento Gómez	80	10.00	Colombiana	1.00	80.00
TOTAL	800	100.00			800.00

5. PASIVO CONTINGENTE

Los estados financieros de CARTIFA S.A., no han sido fiscalizados por las autoridades de impuesto fiscal, hasta el ejercicio económico del año 2013. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuestos a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

Hugo Saltiveri Osorio
Gerente General

Sandra Cabrera
Contador