

CONSTRUSUN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía fue constituida en Ecuador en el año 2008, domiciliada en la ciudad de Guayaquil y tiene como principal objeto social dedicarse a las Actividades de Diseño, construcción y fiscalización de viviendas, edificios, condominios, centros comerciales, industriales y residenciales, caminos, calles, carreteras, etc.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por las NIIF y están basadas en el coste histórico y en las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La emisión de estados financieros de acuerdo con NIIF involucra estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad implícita en el proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia. A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Capital Social.- El capital social autorizado consiste en 800 acciones ordinarias con su valor nominal de \$1.00 cada una respectivamente.

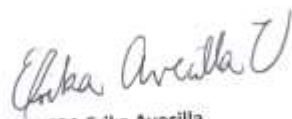
Rubros	N° de Acciones	%	Valor de Acción	Valor US\$
ACCIONISTAS				
SANCHEZ MERCHAN OLIVER	400	50.00%	1	400
ZULOAGA MARQUEZ JOSE	400	50.00%	1	400
TOTAL	800	100.00%		800

Reserva Legal.- De acuerdo con la Ley de Compañía hay que apropiarse el 10% de utilidad neta anual para la reserva legal, hasta que el saldo represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

Superávit Años Anteriores.- Saldo representa la acumulación de los resultados de ejercicios económicos anteriores.

OPINION

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUSUN S.A. al 31 de diciembre del 2013, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con NIIF.



Ing. CPA Erika Avecilla
 Licencia Profesional # 7239