

**CONSTRUSUN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

La Compañía fue constituida en Ecuador en el año 2008, domiciliada en la ciudad de Guayaquil y tiene como principal objeto social dedicarse a las Actividades de Diseño, construcción y fiscalización de viviendas, edificios, condominios, centros comerciales, industriales y residenciales, caminos, calles, carreteras, etc.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por las NIIF y están basadas en el coste histórico y en las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La emisión de estados financieros de acuerdo con NIIF involucra estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad implícita en el proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Capital Social.-** El capital social autorizado consiste en 800 acciones ordinarias con su valor nominal de \$1.00 cada una respectivamente.

Rubros	N° de Acciones	%	Valor de Acción	Valor US\$
<b>ACCIONISTAS</b>				
SANCHEZ MERCHAN OLIVER	400	50.00%	1	400
ZULDAGA MARQUEZ JOSE	400	50.00%	1	400
<b>TOTAL</b>	<b>800</b>	<b>100.00%</b>		<b>800</b>

**Reserva Legal.-** De acuerdo con la Ley de Compañía hay que apropiar el 10% de utilidad neta anual para la reserva legal, hasta que el saldo represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

**Superávit Años Anteriores.-** Saldo representa la acumulación de los resultados de ejercicios económicos anteriores.

**OPINION**

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUSUN S.A. al 31 de diciembre del 2012, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con NIIF.

**Ing. CPA Erika Vecilla**  
**Licencia Profesional # 7239**