

PLACASDELSUR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

PlacadelSur S.A.

Guayaquil, 20 de abril del 2018

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de PlacadelSur S.A. (la "Compañía"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de PlacadelSur S.A. al 31 de diciembre del 2017, el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de PlacadelSur S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe Anual del Presidente Ejecutivo (que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos), la cual fue obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.

PlacasdelSur S.A.
Guayaquil, 20 de abril del 2018

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe Anual del Presidente Ejecutivo y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de PlacasdelSur S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la Compañía son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación,



PlacasdelSur S.A.
Guayaquil, 20 de abril del 2018

omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones correspondientes de un modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011

Sandra Vargas L.
Socia
No. de Licencia Profesional: 10489

PLACASDELSUR S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

ACTIVOS	Nota	2017	2016
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	79,225	39,718
Cuentas por cobrar a clientes	8	83,912	61,002
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	17	105,559	130,518
Otras cuentas por cobrar		6,744	46,186
Impuestos por recuperar	9	288,531	201,222
Inventarios	10	230,010	249,896
Gastos pagados por anticipado		6,467	4,132
Total activos corrientes		800,448	732,674
Activos no corrientes			
Instalaciones, maquinarias y equipos	11	2,231,587	2,071,238
Inventario de repuestos	10	44,051	54,614
Total activos no corrientes		2,275,638	2,125,852
Total activos		3,076,086	2,858,526

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Clemens von Campe
Representante Legal



Christel Cedeño
Gerente de Contabilidad

PLACASDELSUR S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2017	2016
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	12	96,699	88,085
Cuentas por pagar a proveedores		28,690	53,563
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	17	2,066,311	1,754,928
Otras cuentas por pagar		5,841	9,857
Beneficios a empleados	13	8,900	7,023
Total pasivos corrientes		2,206,441	1,913,456
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	12	302,359	393,787
Beneficios a empleados	15	49,353	23,942
Impuesto a la renta diferido	14	59,426	51,929
Total pasivos no corrientes		411,138	469,658
Total pasivos		2,617,579	2,383,114
PATRIMONIO			
Capital social	16	200,000	200,000
Reserva legal		22,056	22,056
Resultados acumulados		236,451	253,356
Total patrimonio		458,507	475,412
Total pasivos y patrimonio		3,076,086	2,858,526

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Clemens von Campe
Representante Legal



Christel Cedeño
Gerente de Contabilidad

PLACASDELSUR S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Nota	2017	2016
Ingresos por servicios		1,632,006	1,534,220
Costo de servicios	6	<u>(1,534,047)</u>	<u>(1,356,216)</u>
Utilidad bruta		97,959	178,004
Gastos administrativos	6	<u>(132,324)</u>	<u>(119,884)</u>
Otros ingresos (gastos), neto		<u>89,107</u>	<u>(2,769)</u>
Utilidad operacional		54,742	55,351
Gastos financieros	6	<u>(33,509)</u>	<u>(43,774)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		21,233	11,577
Impuesto a la renta	14	<u>(19,696)</u>	<u>(19,262)</u>
Utilidad (pérdida) neta del año		1,537	(7,685)
Otros resultados integrales			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio: (Pérdida) ganancia actuarial	15	<u>(18,442)</u>	<u>326</u>
Resultado integral del año		<u>(16,905)</u>	<u>(7,359)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Clemens von Campe
Representante Legal



Christel Cedeño
Gerente de Contabilidad

PLACASDELSUR S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Por adopción inicial NIIF	Resultados acumulados	Total
				Resultados	
Saldos al 1 de enero del 2016	200,000	22,056	191,025	69,690	482,771
Pérdida neta del año	-	-	-	(7,685)	(7,685)
Otros resultados integrales	-	-	-	326	326
Saldos al 31 de diciembre del 2016	200,000	22,056	191,025	62,331	475,412
Utilidad neta del año	-	-	-	1,537	1,537
Otros resultados integrales	-	-	-	(18,442)	(18,442)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	200,000	22,056	191,025	45,426	458,507

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Clemens von Campe
Representante Legal



Christel Cedeno
Gerente de Contabilidad

PLACASDELSUR S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Nota	2017	2016
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:			
Utilidad antes de impuesto a la renta		21,233	11,577
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación del año	11	178,462	159,495
Gastos financieros de obligaciones bancarias	6	30,806	41,108
Participación de los trabajadores en las utilidades	13	3,747	2,043
Provisión para jubilación patronal y desahucio	15	7,388	6,442
		<u>241,636</u>	<u>220,665</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar a clientes		(22,910)	2,543
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		24,959	19,587
Otras cuentas por cobrar		39,442	58,449
Impuestos por recuperar		(87,309)	(87,678)
Inventarios		30,449	(15,096)
Gastos pagados por anticipado		(2,335)	(245)
Cuentas por pagar a proveedores		(21,873)	(64,294)
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		-	(2,405)
Otras cuentas por pagar		(4,016)	236
Beneficios a empleados		173	547
		<u>195,216</u>	<u>132,309</u>
Pago de participación de los trabajadores en las utilidades	13	(2,043)	(2,025)
Pagos de jubilación patronal y desahucio	15	(419)	(205)
Impuesto a la renta pagado	14	(12,199)	(19,333)
		<u>180,555</u>	<u>110,746</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación			
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de instalaciones, maquinarias y equipos	11	(338,811)	(236,884)
Bajas de instalaciones, maquinarias y equipos	11	-	1,756
		<u>(338,811)</u>	<u>(235,128)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión			
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Efectivo recibido por préstamos y obligaciones financieras		272,000	208,000
Pago de capital en obligaciones		(348,048)	(399,077)
Intereses pagados		(37,572)	(43,710)
Incremento de pasivos con relacionadas		311,383	341,598
		<u>197,763</u>	<u>106,811</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento			
Incremento neto (disminución neta) de efectivo y equivalentes de efectivo		39,507	(17,571)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		39,718	57,289
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	7	<u>79,225</u>	<u>39,718</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Clemens von Campe
Representante Legal



Christel Cedeño
Gerente de Contabilidad

PLACASDELSUR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y operaciones -

PlacasdelSur S.A. (la "Compañía") fue constituida en el año 2007 e inició sus operaciones en abril del 2008. Su objeto social es el procesamiento industrial de plomo y óxido de plomo en rejillas y placas de acumuladores de plomo-ácido para su comercialización y distribución nacional e internacional. En la actualidad la Compañía se dedica a prestar el servicio de procesamiento industrial de plomo y óxido de plomo, en rejillas y placas a Industrias Dacar Cía. Ltda. y a su compañía relacionada Tecnova S.A.

La Compañía forma parte de Grupo Berlín que está conformado, además, con las siguientes empresas:

	Actividad principal
Tecnova S.A.	Fabricación y comercialización de baterías.
Industrial y Comercial Trilex C.A.	Fabricación y comercialización de fundas y etiquetas de plástico.
Inmohaansa S.A.	Alquiler de bienes inmuebles.
Chemplast del Sur S.A.	Comercialización de masterbatches.
Servicios Berlín S.A.	Servicios administrativos.
Newnovatec S.A.	Venta al por mayor de todo tipo de componentes o suministros.

En el año 2017 el 87% (2016: 83%) de los ingresos de la Compañía fueron generados a través de la prestación de servicios a Tecnova S.A., entidad relacionada.

En junio del 2017, Tecnova S.A. adquirió 1,200 acciones de la Compañía a la familia von Campe Witte, las cuales representan el 60% del patrimonio total de la Compañía, por lo cual, a partir de la mencionada fecha, Tecnova S.A. es la controladora de la Compañía.

1.2 Situación económica del país -

Durante el 2017 la situación económica del país ha presentado leves indicios de recuperación; sin embargo, los precios de exportación del petróleo, una de las principales fuentes de ingresos del Presupuesto General del Estado, no han recuperado niveles de años anteriores, lo cual continúa afectando la liquidez de ciertos sectores de la economía del país.

Las autoridades continúan enfrentando esta situación y han implementado varias medidas económicas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), incremento en ciertos tributos, entre otras medidas para mantener una balanza comercial positiva.

Por otra parte, el 29 de diciembre del 2017 se emitieron nuevas reformas tributarias. Ver Nota 14.

La Administración considera que la materia prima que ofrece es necesaria para la fabricación de productos básicos para el sector automotriz, por lo tanto no se esperan consecuencias significativas en los resultados.

PLACASDELSUR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

1.3 Déficit de capital de trabajo -

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía reporta un déficit de capital de trabajo de aproximadamente US\$1,406,000 y US\$1,180,000, respectivamente. La Administración estima reducir este déficit cuando la producción de la planta alcance el máximo de su capacidad instalada, lo cual se consolidará a través de los planes de expansión de producción de baterías que tiene su controladora y que se encuentran en proceso de construcción.

1.4 Aprobación de estados financieros -

Estos estados financieros han sido aprobados por el Representante Legal el 2 de abril del 2018 y serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación final.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros, salvo que se indique lo contrario.

2.1 Bases de preparación de estados financieros -

Los estados financieros de PlacadelSur S.A. se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Al 31 de diciembre del 2017, se han publicado nuevas normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

PLACASDELSUR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 28	Mejoras relacionadas con la medición de una asociada o una empresa conjunta a su valor	1 de enero 2018
NIC 40	Enmiendas que clasifican aspectos referentes a las transferencias de propiedades de inversión y que las mismas deben realizarse cuando hay un cambio demostrable en el uso del activo.	1 de enero 2018
NIIF 1	Enmiendas relacionadas a la eliminación de las exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, la NIC 19 y la NIIF 10.	1 de enero 2018
NIIF 2	Enmiendas que aclaran cómo contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basadas en acciones.	1 de enero 2018
NIIF 4	Enmiendas a la NIIF 4 "Contratos de seguros" relativas a la aplicación de la NIIF 9 (Instrumentos financieros).	1 de enero 2018
NIIF 9	Corresponde a la revisión final de la NIIF 9 (instrumentos financieros), que reemplaza las publicadas anteriormente ya la NIC 39 y sus guías de aplicación.	1 de enero 2018
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero 2018
IFRIC 22	Aclaración sobre transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones en las que existe una contraprestación denominada o tasada en una moneda extranjera.	1 de enero 2018
NIC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el valor patrimonial proporcional	1 de enero 2019
NIIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.	1 de enero 2019
NIIF 9	Enmienda a la NIIF 9 relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados	1 de enero 2019
CINIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta	1 de enero 2019
NIIF 17	Norma que reemplazará a la NIIF 4 "Contratos de Seguros".	1 de enero 2021

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial, pues gran parte de estas normas no son aplicables a sus operaciones; sin embargo, en relación a la adopción de las normas NIIF 9, 15 y 16; la Administración informa que basada en una evaluación general de sus transacciones, no habrían impactos significativos al aplicar estas normas debido a: i) NIIF 9 – La cartera de clientes y a compañías relacionadas es el principal activo financiero que posee la Compañía. Esta cartera tiene un periodo de liquidación de 120 días. Por lo que no se observa efectos importantes en las estimaciones de las pérdidas por deterioro aún si se aplicara el modelo de pérdidas esperadas futuras que se analizan en función a sus clientes; ii) NIIF 15 – El 100% de las ventas de la Compañía corresponden a prestar el servicio de procesamiento industrial de plomo y óxido de plomo en rejillas y placas; por lo que las ventas de estas no presentan un reconocimiento complejo al ser solo una obligación de desempeño que es claramente identificable. No existen componentes variables que afecten el precio de la transacción, el cual es generado al momento de la prestación del servicio; y, iii) NIIF 16 - En relación a arrendamientos que la Compañía mantiene, al momento se encuentra realizando el análisis de los efectos de la norma que entrará en vigencia en enero del 2019.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

PLACASDELSUR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo -

El efectivo y equivalente de efectivo se componen de los saldos del efectivo disponibles en caja y bancos.

2.4 Activos y pasivos financieros -

2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas”, “préstamos y cuentas por cobrar”, “activos financieros mantenidos hasta su vencimiento” y “activos financieros disponibles para la venta”. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas” y “otros pasivos financieros”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía mantuvo activos financieros solamente en la categoría de “préstamos y cuentas por cobrar”. De igual forma, la Compañía sólo mantuvo pasivos financieros en la categoría de “otros pasivos financieros” cuyas características se explican seguidamente:

Préstamos y cuentas por cobrar: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar a clientes y compañías relacionadas. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por las obligaciones financieras, cuentas por pagar a proveedores y compañías relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo financiero; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

PLACASDELSUR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Medición posterior -

- a) **Préstamos y cuentas por cobrar:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo.

En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) **Cuentas por cobrar a clientes:** Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por las ventas realizadas y servicios prestados en el curso normal de operaciones con un plazo de hasta 120 días. No devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.
- (ii) **Cuentas por cobrar a compañías relacionadas:** Estas cuentas corresponden a los montos adeudados principalmente por las ventas realizadas y servicios prestados a una compañía relacionada pendientes de cobro. No devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues se liquidan hasta en 60 días.

- b) **Otros pasivos financieros:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) **Obligaciones financieras:** Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativos incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos utilizados en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales en el rubro gastos financieros.
- (ii) **Cuentas por pagar a proveedores:** Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales y del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta 90 días.
- (iii) **Cuentas por pagar a compañías relacionadas:** Corresponden principalmente:
 - a) **Comerciales:** Por servicios recibidos que se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no devengan intereses y se liquidan hasta en 30 días.
 - b) **Financiamiento:** Por préstamos recibidos de sus compañías relacionadas que se registran a su valor nominal por cuanto no devengan intereses y son exigibles en el corto plazo.

2.4.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades

PLACASDELSUR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

La Compañía evalúa la suficiencia legal y económica del deterioro de las partidas por cobrar a nivel individual (por deudor). La evaluación se realiza sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes de cobro al final de cada período y representa la mejor estimación de la Administración sobre las pérdidas en que podrían incurrirse por incobrabilidad.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no se han registrado provisiones por deterioro de las cuentas por cobrar comerciales.

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5 Inventarios -

Los inventarios de productos terminados, materia prima, productos en proceso y otros se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo de los productos terminados y de los productos en proceso comprenden las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios. Los repuestos que se registran a su costo de adquisición, incluyen inventario no corriente, debido a que la Administración de la Compañía prevé incurrir en su uso en un plazo superior de 12 meses.

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método del costo promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

2.6 Instalaciones, maquinarias y equipos -

Las instalaciones, maquinarias y equipos son registradas al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento menores y son registrados en resultados cuando son incurridos.

PLACASDELSUR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

La depreciación de otras instalaciones, maquinarias y equipos, es calculada linealmente basada en su vida útil estimada, o de aquellos componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales, debido a que la Administración estima que el valor de realización de sus instalaciones, maquinarias y equipos al término de su vida útil será irrelevante, con excepción del rubro vehículos, los cuales la Compañía estima recuperar el 25% del costo original del activo. Las estimaciones de vidas útiles de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de instalaciones, maquinarias y equipos son las siguientes:

	Años
Instalaciones	20
Maquinarias y equipos	20
Herramientas	15
Equipo de cómputo	5
Vehículos	7
Equipos de oficina y comunicación	10
Equipos y herramientas menores	20

Las pérdidas y ganancias por la venta de instalaciones, maquinaria y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de instalaciones, maquinaria y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, período que la Administración ha definido como mayor a un año. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 todos los proyectos de la Compañía se han liquidado en plazos inferiores a un año, por lo que no se han activado costos de endeudamiento.

2.7 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros -

Los activos sujetos a depreciación (instalaciones, maquinarias y equipos) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que no podrán recuperarse de su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que se genera flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no se han reconocido pérdidas por deterioro de activos no financieros (instalaciones, maquinarias y equipos), debido a que, la Administración considera que no existen indicios de deterioro en las operaciones de la Compañía, en relación a estos activos.

2.8 Impuesto a la renta corriente y diferido -

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se

PLACASDELSUR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. A partir del año 2015, en caso de que los accionistas de una entidad se encuentren en paraísos fiscales o cuando no se informe la participación accionaria de la misma, se establece una tasa de impuesto de hasta el 25%.

El pago del “anticipo mínimo de impuesto a la renta” es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

2.9 Provisiones -

La Compañía registra provisiones cuando: (i) tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y, (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

PLACASDELSUR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.10 Beneficios a los empleados -

Beneficios corrientes: Corresponden principalmente a:

- i) **Participación de los trabajadores en las utilidades:** Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de servicios y los gastos administrativos en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.
- ii) **Décimo tercer y décimo cuarto sueldos:** Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

Beneficios no corrientes:

Provisiones de jubilación patronal y desahucio (no fondeados): La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, requerido y normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente las provisiones para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 4.02% (2016: 4.14%) anual equivalente a la tasa promedio de los bonos corporativos de alta calidad de los Estados Unidos de América, los cuales están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales, así como los efectos de reducciones y liquidaciones anticipadas se cargan en otros resultados integrales.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

2.11 Reserva legal -

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

PLACASDELSUR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

2.12 Resultados acumulados - ajustes provenientes de la Adopción por primera vez de las “NIIF” -

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta “Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las “NIIF”, que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

2.13 Reconocimiento de ingresos -

Los ingresos corresponden al servicio de procesamiento de rejillas y placas de acumuladores. Se reconocen en el periodo contable en el que se devengan. Los ingresos se muestran netos de rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de sus servicios al cliente y en consecuencia transfieren, los riesgos y beneficios inherentes a la prestación de los mismos y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener su control.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- **Instalaciones, maquinarias y equipos:** La determinación de las vidas útiles que se evalúan al cierre de cada año.
- **Provisiones por beneficios a empleados:** Las provisiones de jubilación patronal y desahucio, se registran utilizando estudios actuariales practicados por profesionales independientes.

PLACASDELSUR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

- **Impuesto a la renta diferido:** La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro contra la utilidad gravable.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgos financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a ciertos riesgos financieros como son los riesgos de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez, cuyos potenciales efectos adversos son permanentemente evaluados por la Presidencia Ejecutiva y Vicepresidencia Financiera, a efectos de minimizarlos. A continuación se presentan los riesgos financieros a los que está expuesta la Compañía:

a) Riesgo de mercado:

i) Riesgo cambiario

El riesgo de tipo de cambio surge de transacciones comerciales y de los activos y pasivos reconocidos en moneda distinta al dólar. Las transacciones efectuadas en una moneda diferente al dólar no constituyen un rubro importante en las operaciones de la Compañía, por lo tanto, la Administración considera que es poco probable que exista una posible pérdida originada por este tipo de riesgo.

ii) Riesgo de precio

Periódicamente la Administración analiza la tendencia de los precios de materias primas y productos que comercializa, así como su elasticidad de la demanda. En función de ellos efectúa análisis de sensibilidad evaluando el impacto en los cambios de precios bajo distintos escenarios y su impacto en los resultados de las operaciones, a fin de adoptar estrategias apropiadas de corto y mediano plazo. Los precios y volúmenes de los productos importados se negocian con anticipación de hasta 30 días para evitar problemas de desabastecimiento.

iii) Riesgo de tasa de interés

Las variaciones de los tipos de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan un tipo de interés fijo, así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable, si los hubiere. La exposición de la Compañía a este riesgo no es significativa pues sus créditos están contratados a una tasa variable en el mercado que no sufre variaciones importantes. Debido a la baja volatilidad de las tasas activas referenciales de interés en el mercado ecuatoriano no se realiza análisis de sensibilidad al respecto (2017: Tasa activa referencial aproximada del 8.68% - 2016: 8.10%).

PLACASDELSUR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

b) Riesgo de crédito:

El riesgo crediticio es controlado a través de la evaluación y análisis de transacciones individuales, para lo cual se realiza una evaluación sobre las deudas vencidas cuya cobranza se estima remota para determinar la provisión requerida por incobrabilidad. Actualmente la Compañía entrega sus productos únicamente a dos clientes con quienes los plazos de crédito no superan los 120 días.

La Compañía mantiene su efectivo y equivalentes de efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

<u>Banco</u>	<u>Calificación (1)</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Banco del Pacífico S.A.	AAA-	AAA-
Banco Bolivariano C.A.	AAA-	AAA-

(1) Calificación de acuerdo a información disponible en la Superintendencia de Bancos al 31 de diciembre del 2017.

c) Riesgo de liquidez:

El cuadro siguiente analiza el vencimiento de los pasivos financieros de la Compañía considerando el tiempo de vencimiento. Los montos presentados en el cuadro son los flujos de efectivo contractuales no descontados:

<u>2017</u>	<u>Menos de 1 año</u>	<u>Entre 1 y 2 años</u>	<u>Entre 2 y 5 años</u>
Obligaciones financieras	124,015	241,459	100,952
Cuentas por pagar a proveedores	28,690	-	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	2,066,311	-	-
<u>2016</u>	<u>Menos de 1 año</u>	<u>Entre 1 y 2 años</u>	<u>Entre 2 y 5 años</u>
Obligaciones financieras	92,207	110,830	342,411
Cuentas por pagar a proveedores	53,563	-	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	1,754,928	-	-

4.2 Gestión del capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los recursos ajenos menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio neto" más la deuda neta.

PLACASDELSUR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2017 y 2016 fueron los siguientes:

	2017	2016
Obligaciones financieras	399,058	481,872
Cuentas por pagar a proveedores	28,690	53,563
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	<u>2,066,311</u>	<u>1,754,928</u>
	<u>2,494,059</u>	<u>2,290,363</u>
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(79,225)</u>	<u>(39,718)</u>
Deuda neta	<u>2,414,834</u>	<u>2,250,645</u>
Total patrimonio neto	<u>458,507</u>	<u>475,412</u>
Capital total	<u>2,873,341</u>	<u>2,726,057</u>
Ratio de apalancamiento	<u>84%</u>	<u>83%</u>

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros -

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2017		2016	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo y equivalentes de efectivo	79,225	-	39,718	-
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Cuentas por cobrar a clientes	83,912	-	61,002	-
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	<u>105,559</u>	-	<u>130,518</u>	-
Total activos financieros	<u>268,696</u>	<u>-</u>	<u>231,238</u>	<u>-</u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Obligaciones financieras	96,699	302,359	88,085	393,787
Cuentas por pagar a proveedores	28,690	-	53,563	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	<u>2,066,311</u>	-	<u>1,754,928</u>	-
Total pasivos financieros	<u>2,191,700</u>	<u>302,359</u>	<u>1,896,576</u>	<u>393,787</u>

El valor en libros de efectivo y equivalente de efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y debido a que los préstamos con instituciones financieras devengan intereses utilizando tasas de mercado.

PLACASDELSUR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

6. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

- **Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:**

<u>2017</u>	Costo de servicios	Gastos administrativos	Total
Consumo de inventarios	240,153	-	240,153
Gastos de personal	251,533	15,545	267,078
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota 13)	3,447	300	3,747
Mantenimientos	485,418	-	485,418
Depreciación (Nota 11)	178,462	-	178,462
Combustible	164,582	-	164,582
Servicios administrativos (1)	-	72,000	72,000
Honorarios profesionales	16,789	18,479	35,268
Impuestos	1,095	10,483	11,578
Otros menores	192,568	15,517	208,085
	<u>1,534,047</u>	<u>132,324</u>	<u>1,666,371</u>
<u>2016</u>	Costo de servicios	Gastos administrativos	Total
Consumo de inventarios	304,688	-	304,688
Gastos de personal	214,324	16,130	230,453
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota 13)	1,900	143	2,043
Mantenimientos	464,462	-	464,462
Depreciación (Nota 11)	159,482	13	159,495
Combustible	117,210	-	117,210
Servicios administrativos (1)	241	71,790	72,031
Honorarios profesionales	5,017	12,798	17,815
Impuestos	1,081	10,551	11,632
Otros menores	87,811	8,460	96,271
	<u>1,356,216</u>	<u>119,884</u>	<u>1,476,100</u>

- (1) Incluye servicios administrativos de nómina, contabilidad, y otros gastos de administración cancelados a Servicios Berlín S.A. Ver Notas 17 y 18.

- **Los gastos financieros se detallan a continuación:**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Intereses devengados por obligaciones financieras	30,806	41,108
Otros	2,703	2,666
	<u>33,509</u>	<u>43,774</u>

PLACASDELSUR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bancos locales (1)	<u>79,225</u>	<u>39,718</u>

(1) Valores que no están restringidos.

8. CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Industrias Dacar Cfa. Ltda.	<u>83,912</u>	<u>61,002</u>

A continuación se muestra un análisis de antigüedad de los saldos al cierre de cada año:

	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
<u>Por vencer</u>	<u>15,761</u>	<u>19%</u>	<u>61,002</u>	<u>100%</u>
<u>Vencidas</u>				
1 a 30 días	48,302	58%	-	-
31 a 60 días	19,849	23%	-	-
	<u>68,151</u>	<u>81%</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>83,912</u>	<u>100%</u>	<u>61,002</u>	<u>100%</u>

9. IMPUESTOS POR RECUPERAR

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuesto al valor agregado (IVA) (1)	238,294	179,263
Retenciones en la fuente de años anteriores	<u>50,237</u>	<u>21,959</u>
	<u>288,531</u>	<u>201,222</u>

(1) Corresponde a crédito tributario generado en el año corriente.

10. INVENTARIOS

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Materia prima	17,965	22,065
Productos en proceso	6,789	3,606
Mercadería en tránsito	48,305	76,358
Repuestos	135,261	93,828
Otros	<u>21,690</u>	<u>54,039</u>
	<u>230,010</u>	<u>249,896</u>

La Compañía realizó un análisis de rotación y utilización de repuestos con lo que estimó que al 31 de diciembre de 2017, US\$44,051 (2016: US\$54,614) adicionales se utilizarán en el largo plazo por lo cual estas se registran como parte del activo no corriente.

PLACASDELSUR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

11. INSTALACIONES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

Composición:

	Instalaciones	Maquinarias y equipos	Herramientas	Equipos de cómputo	Vehículos	Equipos de oficina y comunicación	Herramientas menores	Obras en proceso	Total
Al 1 de enero 2016									
Costo	285,921	1,969,772	472,597	5,538	26,400	19,363	28,239	72,401	2,878,231
Depreciación acumulada	(75,539)	(580,225)	(177,257)	(4,686)	(19,800)	(7,836)	(17,293)	-	(892,636)
Valor en libros	208,382	1,389,547	295,340	852	6,600	11,527	10,946	72,401	1,995,605
Movimientos 2016									
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	236,884	236,884
Transferencias	29,394	215,345	19,547	1,157	-	-	-	(295,443)	(3,298)
Bajas (costo)	-	-	(1,730)	-	-	(1,568)	-	-	(3,298)
Bajas (depreciación)	-	-	810	-	-	734	-	-	1,544
Depreciación del año	(14,162)	(103,533)	(31,749)	(521)	-	(1,845)	(6,685)	-	(159,491)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2016	223,614	1,530,359	282,218	1,488	6,600	8,856	4,261	13,842	2,071,238
Al 31 de diciembre del 2016									
Costo	313,315	2,215,117	490,414	6,695	26,400	17,795	28,239	13,842	3,111,817
Depreciación acumulada	(89,701)	(684,758)	(208,196)	(5,207)	(19,800)	(8,939)	(23,978)	-	(1,040,579)
Valor en libros	223,614	1,530,359	282,218	1,488	6,600	8,856	4,261	13,842	2,071,238
Movimientos 2017									
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	338,811	338,811
Transferencias	12,535	337,305	-	2,819	-	-	-	(352,653)	(178,162)
Depreciación del año	(106,911)	(123,076)	(32,657)	(1,057)	-	(1,779)	(3,072)	-	(178,162)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2017	219,238	1,744,588	249,551	3,244	6,600	7,077	1,189	-	2,231,587
Al 31 de diciembre del 2017									
Costo	325,850	2,552,422	490,414	9,508	26,400	17,795	28,239	-	3,450,628
Depreciación acumulada	(106,612)	(807,834)	(240,763)	(6,264)	(19,800)	(10,718)	(27,050)	-	(1,219,041)
Valor en libros	219,238	1,744,588	249,551	3,244	6,600	7,077	1,189	-	2,231,587

PLACASDELSUR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

12. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Corriente		
Banco del Pacífico S.A. (1)	92,479	77,098
Más intereses devengados por pagar	4,220	10,987
	<u>96,699</u>	<u>88,085</u>
No corriente		
Banco del Pacífico S.A. (1)	<u>302,359</u>	<u>393,787</u>

- (1) Préstamos hipotecarios con plazo original de 1,800 días, destinados para financiar capital de trabajo, con pagos mensuales de capital e intereses con vencimientos hasta diciembre del 2021 y garantizados por prendas sobre maquinaria industriales. Generan un interés promedio anual del 8.76%.

Vencimientos anuales de las obligaciones a largo plazo:

<u>Años</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2018	-	92,368
2019	96,300	96,300
2020	109,040	109,040
2021	97,019	96,079
	<u>302,359</u>	<u>393,787</u>

13. BENEFICIOS A EMPLEADOS - CORRIENTE

	<u>Participación laboral (1)</u>		<u>Otros beneficios (2)</u>		<u>Total</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldos al inicio	2,043	2,025	4,980	4,433	7,023	6,458
Incrementos	3,747	2,043	34,059	18,317	37,806	20,360
Pagos	(2,043)	(2,025)	(33,886)	(17,770)	(35,929)	(19,795)
Saldo al final	<u>3,747</u>	<u>2,043</u>	<u>5,153</u>	<u>4,980</u>	<u>8,900</u>	<u>7,023</u>

- (1) Ver Nota 14.

- (2) Corresponde a provisiones para cubrir décimos tercer y cuarto sueldos, fondos de reserva, entre otros.

PLACASDELSUR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

14. IMPUESTOS

a) Situación fiscal -

La Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución. Los años 2015 a 2017, se encuentran abiertos a revisión fiscal por parte de las autoridades correspondientes.

b) Precios de transferencia -

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia o arms's length para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la Compañía un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior y locales (dependiendo de ciertas consideraciones) en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15,000,000 (anexo e informe o US\$3,000,000 solo presentar anexo).

Se incluye como partes relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del año 2018 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

La Administración considera que no está alcanzada por la mencionada norma.

c) Impuesto a la renta -

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuesto a la renta corriente	12,199	19,333
Impuesto a la renta diferido	7,497	(71)
	<u>19,696</u>	<u>19,262</u>

PLACASDELSUR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

d) Conciliación Tributaria-Contable del impuesto a la renta corriente -

A continuación se detalla la determinación del impuesto sobre los años terminados al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad antes de participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	24,980	13,620
Menos:		
15% de participación de los trabajadores en las utilidades	<u>(3,747)</u>	<u>(2,043)</u>
Utilidad antes del impuesto a la renta	21,233	11,577
Más - Gastos no deducibles	10,220	15,434
Menos Otras deducciones	<u>(3,176)</u>	<u>-</u>
Base imponible	<u>28,277</u>	<u>27,011</u>
Impuesto a la renta (tasa del 22%)	6,221	5,942
Anticipo del impuesto a la renta (1)	<u>12,199</u>	<u>19,333</u>
Impuesto a la renta definitivo (2)	<u><u>12,199</u></u>	<u><u>19,333</u></u>

- (1) Corresponde al anticipo mínimo de impuesto a la renta por US\$20,331 menos la rebaja del 40% sobre el saldo del anticipo por US\$8,132 como beneficio tributario emitido mediante el Decreto Ejecutivo No. 210, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 135 del 7 de diciembre del 2017.
- (2) En los años 2017 y 2016, el anticipo mínimo de impuesto a la renta fue superior al impuesto causado, por lo que se constituyó en impuesto definitivo.

e) Impuesto a la renta diferido -

El análisis de impuestos diferidos es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Impuesto diferido activo:</u>		
Impuesto diferido activo que se recuperará dentro de 12 meses	<u>(374)</u>	<u>(699)</u>
<u>Impuesto diferido pasivo:</u>		
Impuesto diferido pasivo que se recuperará dentro de 12 meses	-	1,300
Impuesto diferido pasivo que se recuperará después de 12 meses	<u>59,800</u>	<u>51,328</u>
Pasivo por impuesto diferido, neto	<u><u>59,426</u></u>	<u><u>51,929</u></u>

PLACASDELSUR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

El movimiento de la cuenta impuesto a la renta diferido es el siguiente:

	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Neto</u>
	<u>Provisiones varias</u>	<u>Depreciación de instalaciones, maquinarias y equipos</u>	
Saldo al 1 de enero de 2016	(660)	52,660	52,000
Movimiento del año	(39)	(32)	(71)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	(699)	52,628	51,929
Movimiento del año (1)	325	7,172	7,497
Saldo al 31 de diciembre del 2017	(374)	59,800	59,426

(1) El cálculo del impuesto a la renta diferido se determinó utilizando una tasa impositiva del 25% de acuerdo a las reformas tributarias publicadas el 29 de diciembre del 2017.

La relación entre el gasto por impuesto y la utilidad antes de impuestos de los años 2017 y 2016 se muestra a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad antes de Impuesto a la renta	21,233	11,577
Tasa vigente de impuesto (22%)	4,671	2,547
Efecto fiscal de los gastos no deducibles que no se reversarán en el futuro	9,745	3,325
Menos - Otras deducciones	(699)	-
Efecto del anticipo mínimo	5,979	13,390
Gasto por impuestos	19,696	19,262
Tasa efectiva de impuestos	93%	166%

f) Otros asuntos – reformas tributarias –

El 29 de diciembre del 2017 se publicó la “Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera (Ley de Reactivación de la Economía)” en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 150.

Las principales reformas que entrarán en vigencia en el 2018, están relacionadas con los siguientes aspectos:

- Eliminación de la obligación de contar con un estudio actuarial para sustentar la deducibilidad de los gastos de jubilación patronal y desahucio. Sólo serán deducibles los pagos por estos conceptos siempre que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios anteriores.

PLACASDELSUR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

- Aumento de la tarifa general de Impuesto a la Renta del 22% al 25%. Para los casos de sociedades con accionistas en paraísos fiscales, regímenes fiscales preferentes o jurisdicciones de menor imposición, la tarifa pasaría del 25% al 28% en la parte correspondiente a dicha participación.
- Cambios en los criterios para la reducción de la tarifa del Impuesto a la Renta por la reinversión de utilidades. La reducción de la tarifa de impuesto a la renta del 10% sobre el monto de utilidades reinvertidas, aplicaría únicamente a: i) sociedades exportadoras habituales; ii) a las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional, y; iii) aquellas sociedades de turismo receptivo.
- Reducción de tarifa de impuesto a la renta para micro y pequeñas empresas o exportadores habituales del 3% en la tarifa de Impuesto a la Renta. Para exportadores habituales, esta tarifa se aplicará siempre que en el correspondiente ejercicio fiscal se mantenga o incremente el empleo.
- El Servicio de Rentas Internas podrá devolver total o parcialmente el excedente entre el anticipo de Impuesto a la Renta pagado y el impuesto a la renta causado, siempre que se verifique que se ha mantenido o incrementado el empleo neto. Así también para el cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta se excluiría los pasivos relacionados con sueldos por pagar, décimo tercer y cuarto sueldo, así como aportes patronales al seguro social obligatorio.
- Disminución del monto para la obligatoriedad de efectuar pagos a través del Sistema Financiero de US\$5,000 a US\$1,000, a través de giros, transferencias de fondos, tarjetas de crédito y débito, cheques o cualquier otro medio de pago electrónico.
- Se establece la devolución del Impuesto a la Salida de Divisas para exportadores habituales, en la parte que no sea utilizada como crédito tributario.

De acuerdo con la Administración de la Compañía, las principales reformas con impacto a partir del año 2018 son: a) el incremento en la tasa del Impuesto a la Renta del 22% al 25%; y, b) los gastos para cubrir provisiones de jubilación patronal y desahucio que no serían deducibles.

PLACASDELSUR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

15. BENEFICIOS A EMPLEADOS - NO CORRIENTE

Las principales hipótesis actuariales usadas fueron:

	2017	2016
Tasa de descuento	4.02%	4.14%
Tasa de incremento salarial	2.50%	3.00%
Tasa de mortalidad e invalidez (1)	TM IESS 2002	TM IESS 2002
Tabla de rotación	11.80%	11.80%
Vida laboral promedio remanente (años)	7.88	9.11
Jubilados a la fecha	Ninguno	Ninguno
Antigüedad para jubilación (hombres y mujeres)	25 años	25 años

(1) Corresponden a las Tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

A continuación se detalla el movimiento de la provisión para jubilación patronal y desahucio en el pasivo:

	Jubilación patronal		Desahucio		Total	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
A 1 de enero	18,268	13,560	5,674	4,471	23,942	18,031
Costo por servicios	5,027	4,452	1,369	1,843	6,396	6,295
Costo por intereses	757	591	235	195	992	786
Pérdidas y ganancias actuariales	11,949	304	7,977	(630)	19,926	(326)
Beneficios pagados	-	-	(420)	(205)	(419)	(205)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(1,483)	(639)	-	-	(1,484)	(639)
Al 31 de diciembre	34,518	18,268	14,835	5,674	49,353	23,942

A continuación se detalla composición de las provisiones de jubilación patronal y desahucio registradas en el gasto:

	Jubilación patronal		Desahucio		Total	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Costo por servicios corrientes	5,027	4,452	1,369	1,843	6,396	6,295
Costo por intereses	757	591	235	195	992	786
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	-	(639)	-	-	-	(639)
	5,784	4,404	1,604	2,038	7,388	6,442

A continuación se detalla la composición de las provisiones de jubilación patronal y desahucio registradas en otros resultados integrales:

	Jubilación patronal		Desahucio		Total	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Pérdidas y ganancias actuariales	11,949	304	7,977	(630)	19,926	(326)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(1,484)	-	-	-	(1,484)	-
	10,465	304	7,977	(630)	18,442	(326)

PLACASDELSUR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

16. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 y 2016 comprende 2,000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$100 cada una.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los accionistas de PlacasdelSur S.A. son:

	País	2017		2016	
		US\$	%	US\$	%
Tecnova S.A. (1)	Ecuador	120,000	60	-	-
Procapital Holding S.A. Proholding	Ecuador	80,000	40	80,000	40
Alfred von Campe Witte (1)	Ecuador	-	-	30,000	15
Carlota von Campe Witte (1)	Ecuador	-	-	30,000	15
Clemens von Campe Witte (1)	Ecuador	-	-	30,000	15
Constantin von Campe Witte (1)	Ecuador	-	-	30,000	15
		<u>200,000</u>	<u>100</u>	<u>200,000</u>	<u>100</u>

(1) Ver Nota 1.1.

17. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de los saldos y las principales transacciones al 31 de diciembre del 2017 y 2016, con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía.

	Relación	2017	2016
<u>Cuentas por cobrar</u>			
Tecnova S.A. (1)	Accionista	<u>105,559</u>	<u>130,518</u>
<u>Cuentas por pagar</u>			
Tecnova S.A. (2)	Accionista	1,449,705	1,138,196
Procapital Holding S.A. Proholding (3)	Accionista	610,000	610,000
Servicios Berlin S.A.	Entidad del Grupo	6,606	6,732
		<u>2,066,311</u>	<u>1,754,928</u>

- (1) Corresponde a servicios de procesamiento industrial de plomo y óxido de plomo, en rejillas y placas (maquila) facturados a Tecnova S.A.
- (2) Corresponde a los valores facturados por concepto de servicios de alquiler de galpón, servicios administrativos (recobro energía eléctrica) y compra de repuestos por US\$502,867 (2016: US\$485,078) y adicionalmente a préstamos recibidos para financiar capital de trabajo, los cuales son exigibles en cualquier momento.
- (3) Corresponde a préstamos recibidos para financiar la adquisición de activos fijos y capital de trabajo. Estos préstamos no generan intereses y son exigibles en cualquier momento.

PLACASDELSUR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Las principales transacciones con relacionadas realizadas durante el 2017 y 2016 son las siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Ingresos por servicios</u>		
Tecnova S.A.	1,424,068	1,272,299
<u>Alquileres cobrados/devengados</u>		
Tecnova S.A.	70,510	70,510
<u>Compras y servicios administrativos</u>		
Tecnova S.A. (materias primas)	432,300	479,330
Servicios Berlín S.A.	72,000	72,031

Remuneración personal clave de la gerencia

La Administración de la Compañía posee miembros clave que denomina "Alta Gerencia" y que en la actualidad incluyen a la Presidencia Ejecutiva.

Los costos por remuneraciones de estos miembros se detallan a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sueldos y beneficios sociales de corto y largo plazo	<u>15,545</u>	<u>15,371</u>

18. CONTRATOS

Contrato de prestación de servicios

El 6 de enero del 2014, la Compañía celebró un contrato de servicios administrativos con Servicios Berlín S.A. mediante el cual esta última se obliga a prestar servicios especializados de contabilidad, consultoría, administración y gerencia, auditoría interna, logística, sistemas, publicidad y selección y evaluación de personal.

El precio pactado por los servicios está basado por todos los costos mensuales incurridos por Servicios Berlín S.A. más una comisión del 2%. El contrato tiene vigencia de cinco años, el cual se renovará automáticamente si ninguna de las partes notifica a la otra su intención de no renovar el mismo con una anticipación de 45 días.

Durante el año 2017, el monto por servicios administrativos registrados en los resultados de la Compañía ascendió a US\$72,000 (2016: US\$72,031). Ver Nota 6.

19. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.