

PLACASDELSUR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2014





PLACASDELSUR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

PlacadelSur S.A.

Guayaquil, 21 de mayo del 2015

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de PlacadelSur S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de PlacadelSur S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



PlacadelSur S.A.
Guayaquil, 21 de mayo del 2015

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PlacadelSur S.A. al 31 de diciembre del 2014, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Priscilla Alvarez Cooper

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011

Sandra Vargas L.

Sandra Vargas L.
Socia
No. de Licencia Profesional: 10489

PLACASDELSUR S.A.

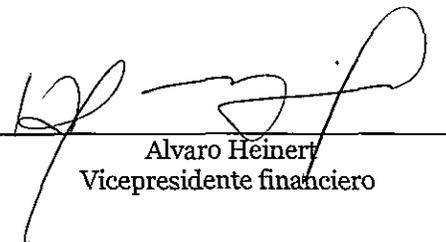
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)**

ACTIVOS	Nota	2014	2013
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	109,648	103,721
Cuentas por cobrar a clientes	8	44,990	34,375
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	17	207,472	30,920
Otras cuentas por cobrar		88,902	78,063
Impuestos por recuperar	9	204,177	239,270
Inventarios	10	113,344	137,550
Gastos pagados por anticipado		3,269	4,063
Total de activos corrientes		771,802	627,961
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	17	116,141	189,947
Propiedades, planta y equipos	11	2,083,786	2,127,220
Inventario de repuestos	10	66,848	49,932
Total de activos no corrientes		2,266,775	2,367,098
Total de activos		3,038,577	2,995,059

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Clemens von Campe
Representante legal



Alvaro Heinert
Vicepresidente financiero



Wendy Varela
Gerente de Contabilidad

PLACASDELSUR S.A.

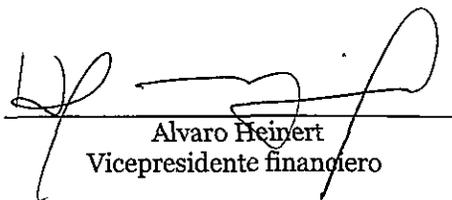
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)**

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2014	2013
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Porción corriente de las obligaciones financieras a largo plazo	12	155,797	139,869
Cuentas por pagar a proveedores		24,698	21,876
Cuentas por pagar a compañías relacionadas y accionistas	17	2,066,202	872,308
Otras cuentas por pagar y otras provisiones		23,508	7,660
Beneficios a empleados	13	29,067	5,210
Total pasivos corrientes		<u>2,299,272</u>	<u>1,046,923</u>
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	12	159,449	306,138
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	17	-	1,180,398
Jubilación patronal y desahucio	15	23,858	21,614
Impuesto a la renta diferido	14	54,503	54,574
Total pasivos no corrientes		<u>237,810</u>	<u>1,562,724</u>
Total pasivos		<u>2,537,082</u>	<u>2,609,647</u>
PATRIMONIO			
Capital	16	200,000	200,000
Reserva legal		10,448	10,448
Resultados acumulados		291,047	174,964
Total patrimonio		<u>501,495</u>	<u>385,412</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>3,038,577</u>	<u>2,995,059</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Clemens von Campe
Representante legal



Alvaro Heinert
Vicepresidente financiero



Wendy Varela
Gerente de Contabilidad

PLACASDELSUR S.A.

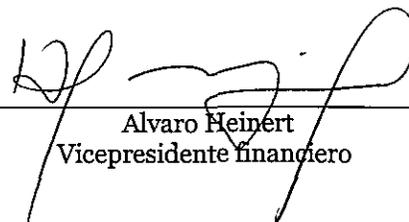
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos por servicios		1,451,802	1,287,832
Costo de servicios	6	<u>(1,163,518)</u>	<u>(1,131,995)</u>
Utilidad bruta		288,284	155,837
Gastos administrativos	6	(112,671)	(111,603)
Otros ingresos, neto		<u>436</u>	<u>1,713</u>
Utilidad operacional		<u>(112,235)</u>	<u>(109,890)</u>
		176,049	45,947
Gastos financieros	6	<u>(36,394)</u>	<u>(41,059)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		139,655	4,888
Impuesto a la renta	14	<u>(21,895)</u>	<u>(19,694)</u>
Utilidad (pérdida) neta del año		117,760	(14,806)
Otros resultados integrales			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio:			
Pérdidas actuariales	15	<u>(1,677)</u>	<u>(1,006)</u>
Resultado integral del año		<u><u>116,083</u></u>	<u><u>(15,812)</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Clemens von Campe
Representante legal



Alvaro Heinert
Vicepresidente financiero



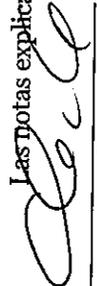
Wendy Varela
Gerente de Contabilidad

PLACASDELSUR S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Reserva		Resultados Acumulados		Total
	Capital	Legal	Por aplicación inicial NIIF	Resultados	
Saldos al 1 de enero del 2013	200,000	5,381	191,025	4,818	401,224
Resolución de la Junta General de Accionistas del 30 de marzo del 2013	-	-	-	-	-
Apropiación de reserva legal	-	5,067	-	(5,067)	-
Pérdida neta del año	-	-	-	(14,806)	(14,806)
Otros resultados integrales	-	-	-	(1,006)	(1,006)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	200,000	10,448	191,025	(16,061)	385,412
Utilidad neta del año	-	-	-	117,760	117,760
Otros resultados integrales	-	-	-	(1,677)	(1,677)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	200,000	10,448	191,025	100,022	501,495

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Clemens von Campe
Representante legal


Alvaro Heinert
Vicepresidente financiero


Wendy Varela
Gerente de Contabilidad

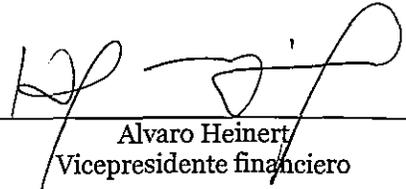
PLACASDELSUR S.A.

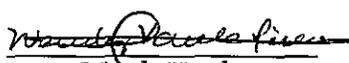
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Referencia a Notas	2014	2013
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:			
Utilidad antes de impuesto a la renta		139,655	4,888
Más - cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación del año	11	149,770	143,355
Provisión para jubilación patronal y desahucio	15	2,486	3,361
Participación de los trabajadores en las utilidades	13	24,645	862
Gastos financieros de obligaciones bancarias	6	35,061	39,784
		<u>351,617</u>	<u>192,250</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar a clientes		(10,615)	102,684
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		(102,746)	80,114
Impuestos por recuperar		35,093	42,388
Otras cuentas por cobrar		(10,839)	18,648
Inventarios		7,290	15,179
Gastos pagados por anticipado		794	(257)
Otros activos		-	154
Cuentas por pagar a proveedores		2,822	(17,716)
Cuentas por pagar a compañías relacionadas y accionistas		13,496	-
Otras cuentas por pagar y otras provisiones		14,900	(79,509)
Beneficios a empleados		1,020	998
Pago de participación de los trabajadores en las utilidades	13	(862)	(11,855)
Pagos de jubilación patronal y desahucio	15	(1,919)	(1,306)
Efectivo provisto por las actividades de operación		<u>300,051</u>	<u>341,772</u>
Impuesto a la renta pagado	14	(21,966)	(19,832)
Intereses pagados		(29,506)	(38,430)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>248,579</u>	<u>283,510</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedades, planta y equipo	11	(106,336)	(139,700)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(106,336)</u>	<u>(139,700)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Pago de capital en obligaciones y comisiones bancarias		(136,316)	(126,944)
Incremento de pasivos con relacionadas y accionistas		-	(118,294)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(136,316)</u>	<u>(245,238)</u>
Incremento neto (disminución neta) de efectivo		5,927	(101,428)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>103,721</u>	<u>205,149</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	7	<u>109,648</u>	<u>103,721</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Clemens von Campe
Representante legal


Alvaro Heinert
Vicepresidente financiero


Wendy Varela
Gerente de Contabilidad