

## 1. OPERACIÓN

**INMOBILIARIA ANMAJO S.A.**, fue constituida en el año 2008, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, cuya ACTIVIDAD PRINCIPAL ES LA PUBLICIDAD.

## 2. POLITICAS CONTABLES

### 2.1 BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del ejercicio económico 2018 y 2019, se han preparado a partir de los registros contables de **INMOBILIARIA ANMAJO S.A.**

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC ICICPAIFRS 6.11.015, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratificó posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Resolución No. SC ICICPAIFRS 6.11.010, publicada en el Registro Oficial 566 del 11 de Octubre del 2011; estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y Medianas Entidades– (NIIF para Pymes) Para la entidad, de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF para las Pymes, los primeros estados financieros bajo NIIF es el año 2012 y el período de transición es el año 2011.

Los estados financieros preparados bajo NIIF para Pymes, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de determinadas estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas en las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible de la fecha de formulación de los presentes estados financieros, de conformidad con la NIC 8, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicará de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio, reconociendo el efecto de la estimación realizada en el estado de resultado integral del ejercicio.

## **2.2 MONEDA DE PRESENTACION**

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

## **2.3 RESPONSABILIDAD SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de los administradores de **INMOBILIARIA ANMAJO S.A.**

En los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

Las Revalorización de los activos.

Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos por jubilación patronal y bonificación por desahucio.

La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.

El valor neto de realización de los inventarios.

Estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. No obstante, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, lo que se haría conforme a lo establecido en la NIC 8.

## **2.4 INFORMACION COMPARATIVA**

Conforme lo exigido por la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros", se presenta de forma comparativa, el primer año de aplicación de las Normas Internacionales de la información financiera para pymes es el año 2012 y el período de transición es el año 2011. En el año 2019; el Estado de Situación Financiera se presenta al 31 de diciembre del 2019, El Estado de Resultado Integral se presenta al 31 de diciembre del 2019, el Estado de Cambio en el Patrimonio se presenta al 31 de diciembre del 2019 y el Estado de Flujos de Efectivo se presenta al 31 de diciembre del 2019.

## **2.5 EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista.

## **2.6 CUENTAS POR COBRAR**

Son préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia empresa por la venta de bienes o prestación de servicios, que son clasificados como activos financieros, las cuentas por cobrar son

registradas a su valor razonable que es el precio de contado o valor nominal de la transferencia del bien o del servicio.

## **2.7 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

Las propiedades, plantas y equipos son registradas inicialmente a su costo de adquisición menos la depreciación de propiedades, plantas y equipos se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de la vida útil de los respectivos bienes, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute y menos cualquier pérdida por deterioro. La vida útil estimada de las propiedades, plantas y equipos que tiene la empresa son:

Edificio	20 años
Equipos de Computación	3 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Oficina	10 años
Vehículos	5 años

Con motivo de la transición a las NIIF para Pymes, las normas establecen que las propiedades plantas y equipos se lo mida a su valor razonable como costo atribuido, sin embargo, el costo de revalorizar las propiedades, plantas y equipos superarían a sus beneficios, la empresa espera mantener las propiedades hasta su vencimiento y luego reemplazarlas.

En la medición posterior la empresa ha tomado el criterio de registrar los equipos de computación, muebles y enseres, equipos de oficina y vehículos por el modelo del costo y las Adquisiciones de Maquinarias por el modelo del revalúo.

## **2.8 IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

### **Impuesto corriente**

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento, y resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar.

El impuesto a la ganancia es impuesto corriente.

## 2.9 CAPITAL SOCIAL

El capital social está constituido por acciones ordinarias y nominales y se descompone de la siguiente manera:

<b>ACCIONISTAS</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>PARTICIPACIÓN</b>
LOPEZ PADILLA INES PILAR	1,00	0.12%
SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA	799,00	99.88%
<b>TOTAL</b>	<b>800,00</b>	<b>100.00%</b>

## 2.10 RESERVA LEGAL

La ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

## 2.11 CLASIFICACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El Estado de Situación Financiera está presentado por su clasificación en corriente y no corriente. Como corriente se clasifican todos aquellos activos y pasivos que tienen vencimientos iguales o inferiores a doce meses y como no corriente se clasifican todos aquellos activos y pasivos que tienen vencimientos mayores a doce meses.

## 2.12 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

De acuerdo con la NIC 18, los ingresos de actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el estado de resultado integral cuando se transfieren los beneficios y riesgos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la empresa y la transferencia se puede medir fiablemente.

Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos, la constancia de que los bienes se entregaron a los clientes es la factura.

## 2.13 COSTO Y GASTOS

Los costos se reconocen cuando se transfieren los bienes y los gastos se reconocen sobre la base del acumulado o devengado, independiente del pago.

#### 2.14 PRESENTACION DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

El Estado de Resultado Integral se presenta en un solo estado y por la función del gasto.

#### 2.15 PROVISIONES

La empresa sigue la política de provisionar los importes estimados para hacer frente a responsabilidades nacidas de indemnizaciones u obligaciones, siempre y cuando el importe pueda ser estimado de manera fiable.

#### 2.16 HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores ocurridos entre la fecha de los estados financieros y su aprobación.

#### 2.17 CONCILIACION DEL RESULTADO DE AÑOS ANTERIORES NIIF

DETALLE	RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF - 2018	RESULTADO DEL EJERCICIO NIIF - 2019	TOTAL
Ajuste de inventario a su valor neto de realización			
Reconocimiento de beneficio a empleados, jubilación patronal			
Reconocimiento de beneficio a empleados, bonificación por desahucio			
Ajuste de inventario a su valor neto de realización			
Efecto del ajuste de activos al inicio del periodo BAJO NIIF para Pymes			
Reconocimiento de beneficio a empleados, jubilación patronal			
Reconocimiento de beneficio a empleados, bonificación por desahucio			
<b>TOTAL</b>			

**INMOBILIARIA ANMAJO S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA BAJO NIIF  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2019**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)*

Cuentas	31/12/2019	31/12/2018
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	NOTA 1	42,73
Cuentas por cobrar clientes y otros	NOTA 4	26.474,29
INVENTARIOS		
INVENTARIO MATERIA PRIMARIA	NOTA 6	0,00
INVENTARIOS PROCESO	NOTA 6	0,00
INVENTARIOS PRODUCTO TERMINADO	NOTA 6	0,00
INVENTARIOS MATERIAL DIRECTO	NOTA 6	0,00
MEJORA PROV. INV POR VALOR DE REALIZACION	NOTA 10	173.679,58
PAOS Y GASTOS ANTICIPADOS	NOTA 10	244.000,32
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	NOTA 8	9.453,24
<b>TOTAL DE ACTIVOS DISTINTOS DE LOS ACTIVOS O GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>		<b>209.649,94</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS PARA LA VENTA</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>209.649,94</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Cuentas por cobrar a ENTIDADES, NO CORRIENTE	NOTA 5	0,00
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	NOTA 9	1.309,00
OTROS ACTIVOS	NOTA 9	0,00
SUPERAVIT POR REEVALUACION	NOTA 9	0,00
(-) DEREGISTRACIONES	NOTA 9	0,00
ACTIVOS DIFERIDOS	NOTA 7	0,00
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>1.309,00</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>\$210.958,94</b>
<b>PASIVOS Y PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	NOTA 12	15.407,10
Cta por pagar ACCIONISTA	NOTA 12	19.500,00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	NOTA 11	27.043,01
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	NOTA 13	2.224,72
PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES	NOTA 16	7.643,42
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	NOTA 13	9.528,80
PROVISIONES CORRIENTES POR IMPUESTOS A LOS EMPLEADOS	NOTA 14	1.524,75
<b>TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS PASIVOS ENCLASIFICADOS EN GRUPOS DE ACTIVOS PARA BI. DIFERIDOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>		<b>112.594,06</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Cuentas por pagar, NO CORRIENTES	NOTA 19	0,00
Cuentas por pagar a TERCEROS, NO CORRIENTES	NOTA 15	24.800,00
OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO	NOTA 17	0,00
RETRIBUCION PATRONAL	NOTA 18	0,00
BONIFICACION POR DESAHUCIO		
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>24.800,00</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>137.394,06</b>
<b>PATrimonio</b>		
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO		800,00
CAPITAL EN TRAMITE		0,00
RESERVA LEGAL		0,00
RESERVA FACULTATIVA		0,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION		0,00
OTRAS RESERVAS		0,00
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES		115.577,67
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES		-13.090,53
UTILIDAD DEL EJERCICIO ACTUAL		33.783,91
PERDIDA DEL EJERCICIO ACTUAL		0,00
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES NIIF		0,00
RESULTADOS AÑOS ACTUAL NIIF		0,00
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>107.671,80</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS Y PASIVOS</b>		<b>\$210.958,94</b>

*[Signature]*  
CONTADOR GENERAL

*[Signature]*  
SALAZAR JORGE BLANCA ALVARADO  
GERENTE GENERAL

**INMOBILIARIA ANMAJO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL BAJO NIIF**  
**DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2019**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)*

Cuentas	31/12/2019
<b>INGRESOS</b>	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	511.861,58
VENTAS PROD. TERMINADO	0,00
INGRESOS VARIOS	0,00
<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>511.861,58</b>
COSTO DE VENTA	0,00
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>511.861,58</b>
<b>OTROS INGRESOS POR</b>	
INGRESOS VARIOS	
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>0,00</b>
<b>GASTOS</b>	
COSTOS VARIABLES DE VENTAS	0,00
GASTOS VARIABLES	385.718,58
GASTOS FIJOS PERSONAL-ADME	74.014,83
GASTOS ADMINISTRATIVO	
DEPRECIACION VEHICULOS	0,00
DEPRECIACION MAQUINARIA	0,00
DEPRECIACION EQUIPO DE COMUNICACIONES	0,00
DEPRECIACION MUEBLES Y ENSERES	0,00
DEPRECIACION EQUIPO DE COMPUTO	0,00
DEPRECIACION DE EQUIPO DE OFICINA	0,00
OTROS ACTIVOS	
<b>TOTAL GASTO</b>	<b>459.733,41</b>
<b>OTROSGREGOS POR</b>	
INTERESES EN PICHINCHA	0,00
INTERESES EN PACIFICO	0,00
INTERESES EN GENERAL	0,00
INTERESES A PARTICULARES	0,00
INTERESES A INSTITUCIONES	0,00
COMISION BANCARIAS	0,00
GLOSA IESS	0,00
MULTAS	0,00
GASTOS IMP. RENTA AÑOS ANTERIORES	0,00
<b>TOTAL OTROS EGRESOS</b>	<b>0,00</b>
<b>AJUSTES POR NIIF</b>	
PERDIDAS POR DESVALORIZACION DE INVENTARIO	
AJUSTES ACTIVOS DIFERIDOS NIIF	0,00
PROVISION JUBILACION PATRONAL	0,00
PROVISION JUBILACION PATRONAL NO DEDUCIBLE	
PROVISION BONIFICACION POR DESAHUCIO	0,00
<b>TOTAL AJUSTES POR NIIF</b>	<b>0,00</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES</b>	<b>52.128,17</b>
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	7.819,23
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	44.308,94
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	9.747,97
<b>UTILIDAD EN OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>34.560,98</b>
<b>OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	
INGRESOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
GASTOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
<b>UTILIDAD EN OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	
<b>UTILIDAD NETA DEL PERIODO</b>	<b>34.560,98</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>	
COMPONENTE DE OTRO RESULTADO INTEGRAL	
GANANCIA POR REVALUACION DE PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPO	
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>	
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DE AÑO</b>	<b>34.560,98</b>
<b>NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACION</b>	<b>0,00</b>
<b>GANANCIA POR ACCION</b>	

  
 SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA  
 GERENTE GENERAL

  
 CPA. JENNY AGUIRRE  
 CONTADOR GENERAL

**INMOBILIARIA ANMAJO S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO BAJO NIIF**  
**DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2019**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)*

MOVIMIENTOS	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTERA CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES	PÉRDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO ANOS ANTERIORES NIIF	UTILIDAD DE EJERCICIOS ACTUAL	PÉRDIDA DE EJERCICIO ACTUAL	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31/12/2019	800,00	0,00	0,00	115.577,67	-13.090,53	0,00	34.560,98	0,00	137.048,12
Ayuda por NIIF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo al 31/12/2019	800,00	0,00	0,00	115.577,67	-13.090,53	0,00	34.560,98	0,00	137.048,12
Transferencia									0,00
Utilidad del ejercicio									0,00
Participación de trabajadores									0,00
Impuesto a la renta									0,00
Ayuda por NIIF, desvalorización de inventarios									0,00
Ayuda por NIIF, de otros activos y pasivos									0,00
Saldo al 31/12/2019	800,00	0,00	0,00	115.577,67	-13.090,53	0,00	34.560,98	0,00	137.048,12

  
 SAIÁZAR TORRES BLANCA ALEJANDERINA  
 GERENTE GENERAL

  
 CPA JENNYFER SUAREZ  
 CONTADOR GENERAL

**EFFECTIVO****1. EFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES Y OTROS**

<b>(a) Ventas, netas</b>		511.861,58
<b>(b) Cuentas por Cobrar</b>		
(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2019	475,20	
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2018	26.474,39	
<b>(=) Aumento (disminución) en cuentas por cobrar</b>	-25.999,19	25.999,19
<b>(c) Efectivo recibido de clientes y otros</b>		537.860,77

**2. EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES, EMPLEADOS Y OTROS****2.1 Efectivo pagado a proveedores**

<b>(a) Costo de ventas</b>		-
<b>(b) Inventarios</b>		
(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2019	0,00	
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2018	0,00	
<b>(=) Aumento (disminución) de inventarios</b>	0,00	0,00
<b>(c) Aumento(disminución) en cuentas por pagar</b>		(15.907,64)
<b>(d) Total efectivo pagado a proveedores</b>		-15.907,64

**2.2 Efectivo pagado a empleados y otros**

<b>(e) Efectivo pagados en gastos</b>		
Gastos de administración y ventas según libros	459.733,41	
(-) Provisión de cuentas incobrables	0,00	
(-) Provisión por obsolescencia de inventarios		
(-) Amortización de otros activos	0,00	
(-) Depreciación de propiedades plantas y equipos	-436,33	
(-) Pérdida en venta de activos fijos		
(-) Amortización activos intangibles		
(-) Provisiones garantías	0,00	
(-) Provisión para jubilación patronal y desahucio	0,00	
(-) Provisión Beneficios empleados	-1.475,25	
<b>Efectivo pagado en gastos de administración y ventas</b>	457.821,83	-457.821,83
<b>(f) Pagos en gastos anticipados</b>		
(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2019	244.000,32	
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2018	173.679,58	
<b>Aumento (disminución) en pagos anticipados</b>	70.320,74	-70.320,74
<b>(g) Beneficios Participación a Trabajadores</b>		
(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2019	7.819,22	
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2018	7.643,42	
<b>Aumento (disminución) en beneficios a empleados corto plazo</b>	175,80	175,80
<b>(j) Total efectivo pagado a empleados y otros.</b>		-527.966,77

(k) TOTAL EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES, EMPLEADOS Y OTROS

-543.874,41

**3. IMPUESTOS PAGADOS**

(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2019	<u>5.767,41</u>	
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2018	<u>2.224,72</u>	
<b>Aumento (Disminución) en impuestos por pagar</b>	<u>3.542,69</u>	<u>3.542,69</u>

**4. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

Saldo al 31 de Diciembre del 2018	<u>1.309,00</u>	
(+) compras de propiedades, plantas y equipos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
(+) incremento por valuación	<u>0,00</u>	
(-) depreciación de propiedades, plantas y equipos	<u>0,00</u>	
(-) Valor en libros de la venta de propiedades, plantas y equipos		
Saldo al 31 de Diciembre del 2019	<u>1.309,00</u>	

**5. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2019	<u>10.456,01</u>	
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2018	<u>9.453,24</u>	
<b>Aumento (Disminución) en impuestos por pagar</b>	<u>1.002,77</u>	<u>1.002,77</u>

**6. ACTIVOS POR DIFERIDOS**

(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2019	<u>244.000,32</u>	
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2018	<u>173.679,58</u>	
<b>Aumento (Disminución) en impuestos por pagar</b>	<u>70.320,74</u>	<u>70.320,74</u>

**Aumento(disminución) en cuentas por pagar largo plazo**

- 12.800,00

SALAZAR LÓPEZ BLANCA ALEJANDRINA  
GERENTE GENERAL

CPA JENNY AGUILAR MURILLO  
CONTADOR GENERAL

**INMOBILIARIA ANMAJO S.A.**  
**FLUJO DE EFECTIVO**  
**DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2019**

<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>				
999101	Efectivo recibido de clientes y otros	237.840,77		
999102	Efectivo pagado a proveedores y empleados	-543.274,41		
	<b>Efectivo generado en las operaciones</b>	<u>-305.433,64</u>		
	Intereses pagados	0,00		
	Impuestos pagados	0,00		
999107	Impuesto a las ganancias	0,00		
999108	Otras entradas (salidas) de efectivo	12.608,80		
9991	<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<u>6.898,26</u>		
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>				
	Diminución en inversiones	0,00		
	Compras de propiedades, plantas y equipos	0,00		
	Venta de equipos	0,00		
9992	<b>EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<u>\$0,00</u>		
<b>FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>				
	Diminución de la deuda	0,00		
999304	Aumento de Deuda	0,00		
	Aumento en efectivo del capital	0,00		
9993	<b>EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<u>\$0,00</u>		
9995	Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	6.898,26		
9996	Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo	42,73		
9997	Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	49.837,19	4.637,98	0,00

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS  
CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS**

(Expresado en U.S.\$)

99	Utilidad neta, antes de participación interesadas e impuesto a la renta	34.947,08		
	Ajustes por:			
	Provisión de cuentas incobrables	0,00		
	Provisión por obsolescencia de inventarios	0,00		
	Amortizaciones	0,00		
	Depreciación de propiedades, plantas y equipos	495,33		
	Pérdida en venta de activos fijos	0,00		
	Amortización pérdida en cambio	0,00		
	Provisión de intereses	0,00		
	Provisiones por garantías	0,00		
	Provisión jubilación patronal	0,00		
	<b>Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el capital de trabajo</b>	<u>34.997,31</u>		
9991	Aumento en cuentas por cobrar	25.899,19		
	Aumento en inventarios	0,00		
99914	Aumento en pagos y gastos anticipados	30.320,34		
9996	Diminución en cuentas por pagar proveedores	21.437,84		
999105	Anticipo de cliente	12.280,00		
	Intereses pagados	0,00		
99911	Diminución en impuestos por pagar	3.567,41		
99916	Diminución en obligaciones exigidas por pagar	0.294,47		
99917	Pago de repatriación sucesora	34.997,31		
99924	<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<u>34.997,31</u>	4.637,98	0,00

  
**SALAZAR LÓPEZ BLANCA ALEJANDRA**  
**GERENTE GENERAL**

  
**CPA. ROSA YUGEL A. ROBERTI**  
**CONTADOR GENERAL**

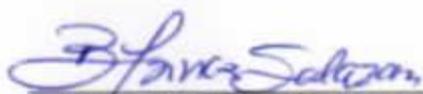
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 3

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS		NOTA	31/12/2019	31/12/2018
	<b>CAJA GENERAL</b>			
	<b>CAJA CHICA</b>			
11010102	CAJA CHICA		583,89	0,00
	<b>TOTAL</b>		<b>583,89</b>	<b>0,00</b>
	<b>BANCO NACIONALES</b>			
11010201	BANCO PACIFICO		3.774,36	0,00
11010202	BANCO GUAYAQUIL		1.995,91	0,00
11010203	BANCO PICHINCHA		283,82	42,73
11010204	BANCO PROCREDIT		0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>		<b>6.054,09</b>	<b>42,73</b>
	<b>TOTAL</b>		<b>6.637,98</b>	<b>42,73</b>

  
SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA  
GERENTE GENERAL

  
CPA. JENNY AGUILAR MURILLO  
CONTADOR GENERAL

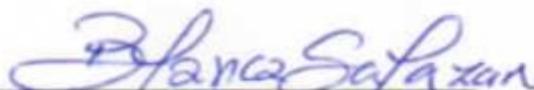
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 4

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Cuentas		Nota	31/12/2019	31/12/2018
<b>Cuentas por cobrar clientes</b>				
11020101	CLIENTES EXTERNOS		0,00	26.474,39
	RESERVA DE CUENTAS INCOBRABLES		0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>26.474,39</b>
<b>Cuentas por cobrar empleados</b>				
11020209	PRESTAMO A EMPLEADO		0,00	0,00
11020201	ANTICIPO A EMPLEADO		0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cuentas por cobrar deudores varios</b>				
11020202	ANTICIPO A PROVEEDORES LOCALES		475,20	0,00
11020205	ANTICIPO A PROVEEDORES EXTRANJEROS			0,00
	DEPOSITOS DE GARANTIA		0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>		<b>475,20</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL</b>		<b>475,20</b>	<b>26.474,39</b>

  
SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA  
GERENTE GENERAL

  
CIA. JENNY AGUILAR MURILLO  
CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 8

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	CUENTAS	NOTA	31/12/2019	31/12/2018
	<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>			
11020308	CREDITO TRIBUTARIO IVA		218,78	84,51
11020309	CREDITO TRIBUTARIO RENTA		10.237,23	9.368,73
	DIVTSAS		0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>		<b>10.456,01</b>	<b>9.453,24</b>



SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA  
GERENTE GENERAL



CPA JENNY AGUILAR MURILLO  
CONTADOR GENERAL



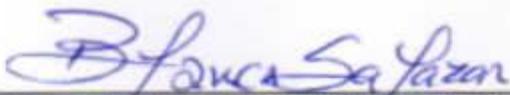
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 10

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2019

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)*

CUENTAS	NOTA	31/12/2019	31/12/2018
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>			
DEPOSITO EN GARANTIA		0,00	0,00
11040104 MATRICULA DE VEHICULO		0,00	0,00
11040105 IMPLEMENTO DE SEGURIDAD		0,00	0,00
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		244.000,32	173.679,58
<b>TOTAL</b>		<b>244.000,32</b>	<b>173.679,58</b>

  
SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA  
GERENTE GENERAL

  
CPA JENNY AGUILAR MURILLO  
CONTADOR GENERAL

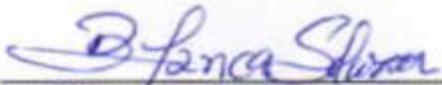
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 11

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2019	31/12/2018
<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>			
<b>SOBREGIRO</b>			
22010102 INSTITUCIONES FINANCIERAS		0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PRESTAMOS BANCARIOS</b>			
DINERS CLUB		18.200,00	0,00
PACIFICARD		45.000,00	27.043,01
VISA PICHINCHA		4.060,00	
<b>TOTAL</b>		<b>67.260,00</b>	<b>27.043,01</b>
<b>TOTAL</b>		<b>67.260,00</b>	<b>27.043,01</b>

  
ALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRIN  
GERENTE GENERAL

  
CPA JENNY AGUILAR MURILLO  
CONTADOR GENERAL

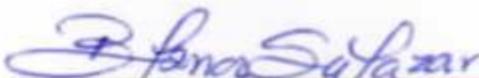
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 12

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS		NOTA	31/12/2019	31/12/2018
<b>CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS</b>				
<b>CUENTAS POR PAGAR LOCALES</b>				
21010201	PROVEEDORES NACIONALES		6.749,46	15.407,10
21010203	OTROS PASIVOS CORRIENTES bancario		0,00	0,00
	PROVEEDORES EXTERIOR		0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>		<b>6.749,46</b>	<b>15.407,10</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>				
21010202	ANTICIPO DE CLIENTES		0,00	0,00
	PRESTAMOS ACCIONISTAS		12.250,00	19.500,00
	<b>TOTAL</b>		<b>12.250,00</b>	<b>19.500,00</b>
	<b>TOTAL</b>		<b>18.999,46</b>	<b>34.907,10</b>

  
SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA  
GERENTE GENERAL

  
CPA JENNY AGUILAR MURILLO  
CONTADOR GENERAL

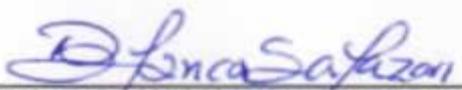
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 13

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2019	31/12/2018
<b>PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>			
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR		9.747,97	9.528,80
RETENCION EN LA FUENTE		2.648,46	0,00
RETENCION EN LA IVA		1.055,49	0,00
OBLIGACIÓN CON EL IESS		2.063,46	2.224,72
<b>TOTAL</b>		<b>15.515,38</b>	<b>11.753,52</b>

  
SALAZAR, LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA  
GERENTE GENERAL

  
CPA JENNY AGUILAR MURILLO  
CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 14

FOR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2019

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)*

CUENTAS	NOTA	31/12/2019	31/12/2018
<b>OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO</b>			
CUENTAS POR PAGAR EMPLEADOS		996,73	1.524,75
ACTA DE FINIQUITO		1.500,00	
VACACIONES		68,27	
BONIFICACION POR DESAHUCIO		435,00	
<b>TOTAL</b>		<b>3.000,00</b>	<b>1.524,75</b>

  
SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA  
GERENTE GENERAL

  
CPA JENNY AGUILAR MURILLO  
CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 15

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2019

*En dólares de los Estados Unidos de Norteamérica*

CUENTAS	NOTA	31/12/2019	31/12/2018
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>			
PRESTAMO A ACCIONISTAS			0,00
PRESTAMO A TERCEROS INES		8.500,00	24.800,00
PRESTAMO A TERCEROS PATRICIA		3.500,00	
<b>TOTAL</b>		<b>12.000,00</b>	<b>24.800,00</b>

  
SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA  
GERENTE GENERAL

  
CPA JENNY AGUILAR MURILLO  
CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 16

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2019

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)*

	CUENTAS	NOTA	31/12/2019	31/12/2018
21010901	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO PARTICIPACION DE TRABAJADORES		7.819,22	7.643,42
	<b>TOTAL</b>		<b>7.819,22</b>	<b>7.643,42</b>



SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA  
GERENTE GENERAL



CPA JENNY AGUILAR MURILLO  
CONTADOR GENERAL



REPUBLICA DEL  
SUPERINTENDENCIA DE  
COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ACTUALIZACIÓN DE  
DATOS

AÑO

2019

N°

SC.NIIF.129652.2019.1

A: DATOS GENERALES: IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA EMPRESA

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL		RUC										EXPEDIENTE				
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.		0 9 9 2 5 4 6 7 9 4 0 0 1										1 2 9 6 5 2				
PROVINCIA:	CANTÓN:		CIUDAD:				PARROQUIA:									
GUAYAS	DURAN						ELOY ALFARO									
CALLE:			NUMERO:				PISO/OFICINA									
DEMOCRÁTICA NORTE			SL 27													
INTERSECCIÓN:			TELÉFONO 1		TELÉFONO 2		FAX									
MZ Q			2 8 6 6 5 7 1													
EDIFICIO o C. COMERCIAL:			CORREO ELECTRÓNICO:													
ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:							COD. ACT. (CIU 4)									
ACTIVIDADES DE PUBLICIDAD																

- NOTA: 1.- El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones  
2.- Se deberá imprimir dos ejemplares del presente formulario.

DECLARACION: El administrador de la compañía, declara que se responsabiliza por la veracidad de la información proporcionada en el presente formulario en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 20 y 23 de la Ley de Compañías, normada en "REGLAMENTO QUE ESTABLECE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE ESTÁN OBLIGADAS A REMITIR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, LAS SOCIEDADES SUJETAS A SU CONTROL Y VIGILANCIA".

FECHA DE PRESENTACION:

AÑO	MES	DÍA

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: BALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA

Identificación: 0 9 1 0 4 4 9 6 8 5



