

1. OPERACIÓN

INMOBILIARIA ANMAJO S.A., fue constituida en el año 2008, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, cuya ACTIVIDAD PRINCIPAL ES LA PUBLICIDAD.

2. POLITICAS CONTABLES

2.1 BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del ejercicio económico 2017 y 2018, se han preparado a partir de los registros contables de **INMOBILIARIA ANMAJO S.A.**

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC ICICPAIFRS 6.11.015, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratifico posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Resolución No. SC ICICPAIFRS 6.11.010, publicada en el Registro Oficial 566 del 11 de Octubre del 2011; estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y Medianas Entidades– (NIIF para Pymes) Para la entidad, de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF para las Pymes, los primeros estados financieros bajo NIIF es el año 2012 y el período de transición es el año 2011.

Los estados financieros preparados bajo NIIF para Pymes, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de determinadas estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas en las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible de la fecha de formulación de los presentes estados financieros, de conformidad con la NIC 8, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicará de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio, reconociendo el efecto de la estimación realizada en el estado de resultado integral del ejercicio.

2.2 MONEDA DE PRESENTACION

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

2.3 RESPONSABILIDAD SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de los administradores de **INMOBILIARIA ANMAJO S.A.**

En los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

Las Revalorización de los activos.

Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos por jubilación patronal y bonificación por desahucio.

La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.

El valor neto de realización de los inventarios.

Estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. No obstante, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, lo que se haría conforme a lo establecido en la NIC 8.

2.4 INFORMACION COMPARATIVA

Conforme lo exigido por la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros", se presenta de forma comparativa, el primer año de aplicación de las Normas Internacionales de la información financiera para pymes es el año 2012 y el período de transición es el año 2011. En el año 2018; el Estado de Situación Financiera se presenta al 31 de diciembre del 2018, El Estado de Resultado Integral se presenta al 31 de diciembre del 2018, el Estado de Cambio en el Patrimonio se presenta al 31 de diciembre del 2018 y el Estado de Flujos de Efectivo se presenta al 31 de diciembre del 2018.

2.5 EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista.

2.6 CUENTAS POR COBRAR

Son préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia empresa por la venta de bienes o prestación de servicios, que son clasificados como activos financieros, las cuentas por cobrar son

registradas a su valor razonable que es el precio de contado o valor nominal de la transferencia del bien o del servicio.

2.7 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Las propiedades, plantas y equipos son registradas inicialmente a su costo de adquisición menos la depreciación de propiedades, plantas y equipos se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de la vida útil de los respectivos bienes, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute y menos cualquier pérdida por deterioro. La vida útil estimada de las propiedades, plantas y equipos que tiene la empresa son:

Edificio	20 años
Equipos de Computación	3 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Oficina	10 años
Vehículos	5 años

Con motivo de la transición a las NIIF para Pymes, las normas establecen que las propiedades plantas y equipos se lo mida a su valor razonable como costo atribuido, sin embargo, el costo de revalorizar las propiedades, plantas y equipos superarían a sus beneficios, la empresa espera mantener las propiedades hasta su vencimiento y luego reemplazarlas.

En la medición posterior la empresa ha tomado el criterio de registrar los equipos de computación, muebles y enseres, equipos de oficina y vehículos por el modelo del costo y las Adquisiciones de Maquinarias por el modelo del revalúo.

2.8 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Impuesto corriente

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento, y resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar.

El impuesto a la ganancia es impuesto corriente.

2.9 CAPITAL SOCIAL

El capital social está constituido por acciones ordinarias y nominales y se descompone de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	CAPITAL SOCIAL	PARTICIPACIÓN
LOPEZ PADILLA INES PILAR	1,00	0.12%
SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA	799,00	99.88%
TOTAL	800,00	100.00%

2.10 RESERVA LEGAL

La ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

2.11 CLASIFICACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El Estado de Situación Financiera está presentado por su clasificación en corriente y no corriente. Como corriente se clasifican todos aquellos activos y pasivos que tienen vencimientos iguales o inferiores a doce meses y como no corriente se clasifican todos aquellos activos y pasivos que tienen vencimientos mayores a doce meses.

2.12 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

De acuerdo con la NIC 18, los ingresos de actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el estado de resultado integral cuando se transfieren los beneficios y riesgos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la empresa y la transferencia se puede medir fiablemente.

Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos, la constancia de que los bienes se entregaron a los clientes es la factura.

2.13 COSTO Y GASTOS

Los costos se reconocen cuando se transfieren los bienes y los gastos se reconocen sobre la base del acumulado o devengado, independiente del pago.

2.14 PRESENTACION DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

El Estado de Resultado Integral se presenta en un solo estado y por la función del gasto.

2.15 PROVISIONES

La empresa sigue la política de provisionar los importes estimados para hacer frente a responsabilidades nacidas de indemnizaciones u obligaciones, siempre y cuando el importe pueda ser estimado de manera fiable.

2.16 HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores ocurridos entre la fecha de los estados financieros y su aprobación.


2.17 CONCILIACION DEL RESULTADO DE AÑOS ANTERIORES NIIF


DETALLE	RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF - 2017	RESULTADO DEL EJERCICIO NIIF - 2018	TOTAL
Ajuste de inventario a su valor neto de realización			
Reconocimiento de beneficio a empleados, jubilación patronal			
Reconocimiento de beneficio a empleados, bonificación por desahucio			
Ajuste de inventario a su valor neto de realización			
Efecto del ajuste de activos al inicio del período BAJO NIIF para Pymes			
Reconocimiento de beneficio a empleados, jubilación patronal			
Reconocimiento de beneficio a empleados, bonificación por desahucio			
TOTAL			

INMOBILIARIA ANMAJO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA BAJO NIIF
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2018	31/12/2017
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	NOTA 3	42,73	19.448,96
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTROS	NOTA 4	26.474,39	109.478,32
INVENTARIOS			
INVENTARIO MATERIA PRIMA	NOTA 6	0,00	0,00
INVENTARIOS PROCESO	NOTA 6	0,00	0,00
INVENTARIOS SUMINISTRO	NOTA 6	0,00	0,00
INVENTARIOS PRODUCTO TERMINADO	NOTA 6	0,00	0,00
INVENTARIOS MATERIAL DIRECTO	NOTA 6	0,00	0,00
MENOS PROV. INV POR VALOR DE REALIZACION			
PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS			
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	NOTA 8	9.453,24	8.951,11
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	NOTA 10	173.679,58	1.300,00
TOTAL DE ACTIVOS DISTINTOS DE LOS ACTIVOS O GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA		209.649,94	139.178,39
ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS PARA LA VENTA			
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		209.649,94	139.178,39
ACTIVOS NO CORRIENTES			
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES, NO CORRIENTE	NOTA 5	0,00	0,00
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	NOTA 9	1.309,00	1.309,00
OTROS ACTIVOS	NOTA 9	0,00	0,00
SUPERAVIT POR REVALORIZACION	NOTA 9	0,00	0,00
(-) DEPRECIACIONES	NOTA 9	0,00	0,00
ACTIVOS DIFERIDOS	NOTA 7	0,00	0,00
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		1.309,00	1.309,00
TOTAL DE ACTIVOS		\$210.958,94	\$140.487,39
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
xx CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	NOTA 12	42.450,11	25.371,98
CTA POR PAGAR CLIENTE -ANTIPO	NOTA 12	19.500,00	19.500,00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	NOTA 11	0,00	0,00
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	NOTA 13	2.224,72	9.586,09
PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES	NOTA 16	7.643,42	7.355,83
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	NOTA 13	9.528,80	9.170,26
PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	NOTA 14	1.524,75	0,00
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS PASIVOS INCLUIDOS EN GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA		82.871,80	70.984,16
PASIVOS NO CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES	NOTA 19	0,00	0,00
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES	NOTA 15	24.800,00	0,00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	NOTA 11	0,00	0,00
OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO		0,00	0,00
JUBILACION PATRONAL	NOTA 17	0,00	0,00
BONIFICACION POR DESAHUCIO	NOTA 18	0,00	0,00
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		24.800,00	0,00
TOTAL PASIVOS		107.671,80	70.984,16
PATRIMONIO			
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO		800,00	800,00
CAPITAL EN TRAMITE		0,00	0,00
RESERVA LEGAL		0,00	0,00
RESERVA FACULTATIVA		0,00	0,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION		0,00	0,00
OTRAS RESERVAS		0,00	0,00
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES		81.793,76	49.281,00
PERDIDA DE EJERCICIO ANTERIORES		-13.090,53	-13.090,53
RESULTADOS DE EJERCICIO ACTUAL		33.783,91	32.512,76
RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF		0,00	0,00
RESULTADO AÑO ACTUAL NIIF		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO		103.287,14	69.503,23
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		\$210.958,94	\$140.487,39


SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA
GERENTE GENERAL


CPA JENNY AGUILAR MURILLO
CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA ANMAJO S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL BAJO NIIF
DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	31/12/2018
INGRESOS	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	468.436,65
VENTAS PROD. TERMINADO	0,00
INGRESOS VARIOS	0,00
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	468.436,65
COSTO DE VENTA	0,00
UTILIDAD BRUTA	468.436,65
OTROS INGRESOS POR	
INGRESOS VARIOS	
TOTAL OTROS INGRESOS	0,00
GASTOS	
COSTOS VARIABLES DE VENTAS	0,00
GASTOS VARIABLES	364.383,61
GASTOS FIJOS PERSONAL-ADMI	51.052,43
GASTOS FIJOS ADMINISTRATIVO	2.044,48
DEPRECIACION VEHICULOS	0,00
DEPRECIACION MAQUINARIA	0,00
DEPRECIACION EQUIPO DE COMUNICACIONES	0,00
DEPRECIACION MUEBLES Y ENSERES	0,00
DEPRECIACION EQUIPO DE COMPUTO	0,00
DEPRECIACION DE EQUIPO DE OFICINA	0,00
OTROS ACTIVOS	
TOTAL GASTO	417.480,52
OTROSGREGOS POR	
INTERESES EN PICHINCHA	0,00
INTERESES EN PACIFICO	0,00
INTERESES EN GENERAL	0,00
INTERESES A PARTICULARES	0,00
INTERESES A INSTITUCIONES	0,00
COMISION BANCARIAS	0,00
GLOSA IESS	0,00
MULTAS	0,00
GASTOS IMP. RENTA AÑOS ANTERIORES	0,00
TOTAL OTROS EGRESOS	0,00
AJUSTES POR NIIF	
PERDIDAS POR DESVALORIZACION DE INVENTARIO	
AJUSTES ACTIVOS DIFERIDOS NIIF	0,00
PROVISION JUBILACION PATRONAL	0,00
PROVISION JUBILACION PATRONAL NO DEDUCIBLE	
PROVISION BONIFICACION POR DESAHUCIO	0,00
TOTAL AJUSTES POR NIIF	0,00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES	50.956,13
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	7.643,42
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	43.312,71
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	9.528,80
UTILIDAD EN OPERACIONES CONTINUADAS	\$33.783,91
OPERACIONES DISCONTINUADAS	
INGRESOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
GASTOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
UTILIDAD EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	33.783,91
OTRO RESULTADO INTEGRAL	
COMPONENTE DE OTRO RESULTADO INTEGRAL	
GANANCIA POR REVALUACION DE PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPO	
OTRO RESULTADO INTEGRAL	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DE AÑO	33.783,91
NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACION	0,00
GANANCIA POR ACCION	


 SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA
 GERENTE GENERAL



 CPA JENNY AGUIAR MURILLO
 CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA ANMAJO S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO BAJO NIIF
DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

MOVIMIENTOS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADOS DE EJERCICIO ACTUAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF	RESULTADO AÑO ACTUAL NIIF	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31/12/2018	800,00	0,00	68.703,23	33.783,91	0,00	0,00	0,00	103.287,14
Ajuste por NIIF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo al 31/12/2018	800,00	0,00	68.703,23	33.783,91	0,00	0,00	0,00	103.287,14
Transferencia								
Utilidad del ejercicio								
Participación de trabajadores								
Impuesto a la renta								
Ajuste por NIIF, desvalorización de inventarios								
Ajuste por NIIF, de otros activos y pasivos								
Saldo al 31/12/2018	800,00	0,00	68.703,23	33.783,91	0,00	0,00	0,00	103.287,14


 SALAZAR LOPEZ BLANCA/ALEJANDRINA
 GERENTE GENERAL


 CPA. JENNY AGUILAR MURILLO
 CONTADOR GENERAL

EFFECTIVO**1. EFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES Y OTROS****(a) Ventas, netas**

468.436,65

(b) Cuentas por Cobrar

(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2018

26.474,39

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2017

109.478,32

(=) Aumento (disminución) en cuentas por cobrar

-83.003,93

83.003,93

(c) Efectivo recibido de clientes y otros

551.440,58

2. EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES, EMPLEADOS Y OTROS**2.1 Efectivo pagado a proveedores****(a) Costo de ventas**

-

(b) Inventarios

(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2018

0,00

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2017

0,00

(=) Aumento (disminución) de inventarios

0,00

0,00

(c) Aumento(disminución) en cuentas por pagar

17.078,13

(d) Total efectivo pagado a proveedores

17.078,13

2.2 Efectivo pagado a empleados y otros**(e) Efectivo pagados en gastos**

Gastos de administración y ventas según libros

417.480,52

(-) Provisión de cuentas incobrables

0,00

(-) Provisión por obsolescencia de inventarios

0,00

(-) Amortización de otros activos

0,00

(-) Depreciación de propiedades plantas y equipos

0,00

(-) Pérdida en venta de activos fijos

0,00

(-) Amortización activos intangibles

0,00

(-) Provisiones garantías

0,00

(-) Provisión para jubilación patronal y desahucio

0,00

(-) Provisión Beneficios empleados

-1.524,75

Efectivo pagado en gastos de administración y ventas

415.955,77

-415.955,77

(f) Pagos en gastos anticipados

(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2018

173.679,58

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2017

1.300,00

Aumento (disminución) en pagos anticipados

172.379,58

-172.379,58

(g) Beneficios Participacion a Trabajadores

(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2018

7.643,42

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2017

7.355,83

Aumento (disminución) en beneficios a empleados corto plazo

287,59

287,59

(j) Total efectivo pagado a empleados y otros.

-588.047,76

(k) TOTAL EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES, EMPLEADOS Y OTROS

-570.969,63

3. IMPUESTOS PAGADOS

(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2018

2.224,72

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2017

9.586,09

Aumento (Disminución) en impuestos por pagar

-7.361,37

-7.361,37

4. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Saldo al 31 de Diciembre del 2017

1.309,00

(+) compras de propiedades, plantas y equipos

0,00

0,00

(+) incremento por valuación

0,00

(-) depreciación de propiedades, plantas y equipos

0,00

(-) Valor en libros de la venta de propiedades, plantas y equipos

Saldo al 31 de Diciembre del 2018

1.309,00

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2018

9.453,24

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2017

8.951,11

Aumento (Disminución) en impuestos por pagar

502,13

502,13

6. ACTIVOS POR DIFERIDOS

(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2018

173.679,58

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2017

1.300,00

Aumento (Disminución) en impuestos por pagar

172.379,58

172.379,58

Aumento(disminución) en cuentas por pagar largo plazo

24.800,00

SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA
GERENTE GENERAL

CPA. JENNY AGUILAR MURILLO
CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA ANMAJO S.A.
FLUJO DE EFECTIVO
DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2018

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS

Efectivo recibido de clientes y otros	551.440,58
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(570.969,63)
Efectivo generado en las operaciones	(19.529,05)
Intereses pagados	-
Impuestos pagados	-
Impuesto a las ganancias	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	122,82
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	(19.406,23)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION

Disminución en inversiones	-
Compras de propiedades, plantas y equipos	-
Venta de equipos	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión	-

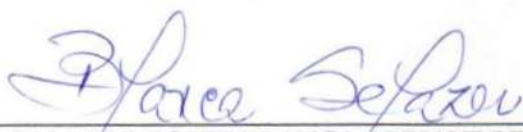
FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Disminución de la deuda	-
Aumento de Deuda	-
Aumento en efectivo del capital	-
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	-
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	(19.406,23)
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo	19.448,96
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	42,73


**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS
CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS**

(Expresado en U.S.\$)

Utilidad neta, antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	33.783,91
Ajustes por:	
Provisión de cuentas incobrables	
Provisión por obsolescencia de inventarios	
Amortizaciones	0,00
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	0,00
Pérdida en venta de activos fijos	
Amortización pérdida en cambio	
Provisión de intereses	
Provisiones por garantías	0,00
Provisión jubilación patronal	0,00
Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el capital de trabajo	33.783,91
Aumento en cuentas por cobrar	83.003,93
Aumento en inventarios	
Aumento en pagos y gastos anticipados	-172.379,58
Disminución en cuentas por pagar proveedores	41.878,13
Anticipo de cliente	-19.500,00
Intereses pagados	
Disminución en impuestos por pagar	2.224,72
Disminución en obligaciones sociales por pagar	9.168,17
Pago de reparaciones mayores	2.414,49
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	-19.406,23



**SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA
GERENTE GENERAL**



**CPA. JENNY AGUILA MURILLO
CONTADOR GENERAL**

INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 3

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2018	31/12/2017
CAJA GENERAL			
CAJA CHICA			
CAJA CHICA		0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00
BANCO NACIONALES			
BANCO PACIFICO		0,00	2,18
BANCO INTERNACIONAL		0,00	0,00
BANCO PICHINCHA		42,73	19.446,78
BANCO PROCREDIT		0,00	0,00
TOTAL		42,73	19.448,96
TOTAL		42,73	19.448,96

SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA
GERENTE GENERAL

CPA JENNY AGUILAR MURILLO
CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA ANMAJO S.A.**NOTA 4****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2018***(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)*

CUENTAS	NOTA	31/12/2018	31/12/2017
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES			
CLIENTES EXTERNOS		26.474,39	109.478,32
RESERVA DE CUENTAS INCOBRABLES		0,00	0,00
TOTAL		26.474,39	109.478,32
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS			
PRESTAMO A EMPLEADO		0,00	0,00
ANTICIPO A EMPLEADO		0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00
CUENTAS POR COBRAR DEUDORES VARIOS			
ANTICIPO A PROVEEDORES LOCALES		0,00	0,00
ANTICIPO A PROVEEDORES EXTRANJEROS		0,00	0,00
DEPOSITOS DE GARANTIA		0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00
TOTAL		26.474,39	109.478,32

SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA
GERENTE GENERAL

CPA JENNY AGUILAR MURILLO
CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA ANMAJO S.A.


NOTA 8

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2018	31/12/2017
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			
CREDITO TRIBUTARIO IVA		84,51	171,58
CREDITO TRIBUTARIO RENTA		9.368,73	8.779,53
DIVISAS		0,00	0,00
TOTAL		9,453,24	8,951,11


SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA
GERENTE GENERAL


CPA. JENNY AGUILAR MURILLO
CONTADOR GENERAL


INMOBILIARIA ANMAJO S.A.


NOTA 9

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2018	31/12/2017
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
COSTO			
VEHICULOS		0,00	0,00
MAQUINARIA		0,00	0,00
MUEBLES Y ENSERES		0,00	0,00
EQUIPO DE COMUNICACIÓN		0,00	0,00
EQUIPO DE COMPUTO		1.309,00	1.309,00
EQUIPO DE OFICINA		0,00	0,00
TERRENOS		0,00	0,00
INMUEBLES		0,00	0,00
OTROS ACTIVOS		0,00	0,00
TOTAL		1.309,00	1.309,00
COSTO REVALORIZADO			
TOTAL		0,00	0,00
DEPRECIACION ACUMULADA			
VEHICULOS		0,00	0,00
MAQUINARIA		0,00	0,00
EQUIPO DE COMUNICACIONES		0,00	0,00
MUEBLES Y ENSERES		0,00	0,00
EQUIPO DE COMPUTO		0,00	0,00
EQUIPO DE OFICINA		0,00	0,00
TERRENOS		0,00	0,00
INMUEBLES		0,00	0,00
OTROS ACTIVOS		0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00
DEPRECIACION ACUMULADA POR REVALORIZACION			0,00
TOTAL		0,00	0,00
TOTAL		1.309,00	1.309,00


 SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA
 GERENTE GENERAL


 CPA JENNY AGUILAR MURILLO
 CONTADOR GENERAL

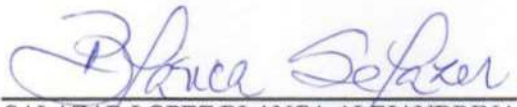
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

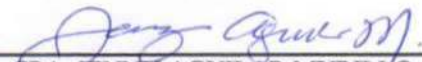
NOTA 10

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2018	31/12/2017
ACTIVOS DIFERIDOS			
DEPOSITO EN GARANTIA		0,00	1.300,00
MATRICULA DE VEHICULO		0,00	0,00
IMPLEMENTO DE SEGURIDAD		0,00	0,00
OTROS ACTIVOS		173.679,58	0,00
TOTAL		173.679,58	1.300,00


SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA


CPA JENNY AGUILAR MURILLO

INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

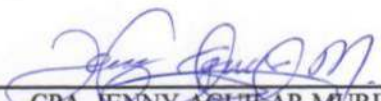
NOTA 12

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2018	31/12/2017
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS			
CUENTAS POR PAGAR LOCALES			
PROVEEDORES NACIONALES		15.407,10	15.848,86
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		27.043,01	9.523,12
PROVEEDORES EXTERIOR		0,00	0,00
TOTAL		42.450,11	25.371,98
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
ANTICIPO DE CLIENTES		0,00	0,00
PRESTAMOS ACCIONISTAS		19.500,00	19.500,00
TOTAL		19.500,00	19.500,00
TOTAL		61.950,11	44.871,98


SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA
GERENTE GENERAL


CPA. JENNY AGUILAR MURILLO
CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 13

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2018	31/12/2017
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR		9.528,80	9.170,26
RETENCION EN LA FUENTE		0,00	0,00
RETENCION EN LA IVA		0,00	0,00
OBLIGACIÓN CON EL IESS		2.224,72	9.586,09
TOTAL		2.224,72	9.586,09

SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA
GERENTE GENERAL

CPA. JENNY AGUILAR MURILLO
CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA ANMAJO S.A.


NOTA 14

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2018	31/12/2017
OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO			
BENEFICIOS SOCIALES		1.524,75	0,00
TOTAL		1.524,75	0,00


SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA
GERENTE GENERAL


CPA. JENNY AGUILAR MURILLO
CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA ANMAJO S.A.


NOTA 15

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2018**

En dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

CUENTAS	NOTA	31/12/2018	31/12/2017
PASIVO A LARGO PLAZO			
PRESTAMO A ACCIONISTAS		0,00	0,00
PRESTAMO A TERCEROS		24.800,00	0,00
TOTAL		24.800,00	0,00


SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA
GERENTE GENERAL


CRA JENNY AGUILAR MURILLO
CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA ANMAJO S.A.


NOTA 16

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2018	31/12/2017
OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO PARTICIPACION DE TRABAJADORES		7.643,42	7.355,83
TOTAL		7.643,42	7.355,83


SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA
GERENTE GENERAL


CPA JENNY AGUILAR MURILLO
CONTADOR GENERAL



**REPUBLICA DEL
SUPERINTENDENCIA DE
COMPAÑÍAS**

FORMULARIO DE ACTUALIZACIÓN DE
DATOS

AÑO

2018

Nº

SC.NIIF.129652.2018.1

A: DATOS GENERALES: IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA EMPRESA

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL		RUC										EXPEDIENTE										
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.		0	9	9	2	5	4	6	7	9	4	0	0	1	1	2	9	6	5	2		
PROVINCIA:		CANTÓN:				CIUDAD:				PARROQUIA:												
GUAYAS		DURAN								ELOY ALFARO												
CALLE:										NUMERO:				PISO/OFICINA								
DEMOCRÁTICA NORTE										SL 27												
INTERSECCIÓN:										TELÉFONO 1		2	8	6	6	5	7	1				
MZ Q										TELÉFONO 2												
										FAX												
EDIFICIO o C. COMERCIAL:										CORREO ELECTRÓNICO:												
ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:														COD. ACT. (CIU 4)								
ACTIVIDADES DE PUBLICIDAD																						

NOTA: 1.- El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones
2.- Se deberá imprimir dos ejemplares del presente formulario

DECLARACION: El administrador de la compañía, declara que se responsabiliza por la veracidad de la información proporcionada en el presente formulario en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 20 y 23 de la Ley de Compañías, normada en "REGLAMENTO QUE ESTABLECE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE ESTÁN OBLIGADAS A REMITIR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, LAS SOCIEDADES SUJETAS A SU CONTROL Y VIGILANCIA".

FECHA DE PRESENTACION:

AÑO	MES	DÍA

Nombre:

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA

