

## **1. OPERACIÓN**

**INMOBILIARIA ANMAJO S.A.**, fue constituida en el año 2008, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, cuya ACTIVIDAD PRINCIPAL ES LA PUBLICIDAD.

## **2. POLITICAS CONTABLES**

### **2.1 BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros del ejercicio económico 2016 y 2017, se han preparado a partir de los registros contables de **INMOBILIARIA ANMAJO S.A.**

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC ICICPAIFRS 6.11.015, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratificó posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Resolución No. SC ICICPAIFRS 6.11.010, publicada en el Registro Oficial 566 del 11 de Octubre del 2011; estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y Medianas Entidades– (NIIF para Pymes) Para la entidad, de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF para las Pymes, los primeros estados financieros bajo NIIF es el año 2012 y el período de transición es el año 2011.

Los estados financieros preparados bajo NIIF para Pymes, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de determinadas estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas en las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible de la fecha de formulación de los presentes estados financieros, de conformidad con la NIC 8, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicara de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio, reconociendo el efecto de la estimación realizada en el estado de resultado integral del ejercicio.

## **2.2 MONEDA DE PRESENTACION**

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

## **2.3 RESPONSABILIDAD SOBRE LOS ESTADOS FINANCIERSO**

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de los administradores de **INMOBILIARIA ANMAJO S.A.**

En los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

Las Revalorización de los activos.

Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos por jubilación patronal y bonificación por desahucio.

La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.

El valor neto de realización de los inventarios.

Estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. No obstante, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, lo que se haría conforme a lo establecido en la NIC 8.

## **2.4 INFORMACION COMPARATIVA**

Conforme lo exigido por la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”, se presenta de forma comparativa, el primer año de aplicación de las Normas Internacionales de la información financiera para pymes es el año 2012 y el período de transición es el año 2011. En el año 2017; el Estado de Situación Financiera se presenta al 31 de diciembre del 2017, El Estado de Resultado Integral se presenta al 31 de diciembre del 2017, el Estado de Cambio en el Patrimonio se presenta al 31 de diciembre del 2017 y el Estado de Flujos de Efectivo se presenta al 31 de Diciembre del 2017.

## **2.5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista.

## **2.6 CUENTAS POR COBRAR**

Son préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia empresa por la venta de bienes o prestación de servicios, que son clasificados como activos financieros, las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable que es el precio de contado o valor nominal de la transferencia del bien o del servicio.

## **2.7 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

Las propiedades, plantas y equipos son registradas inicialmente a su costo de adquisición menos la depreciación de propiedades, plantas y equipos se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de la vida útil de los respectivos bienes, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute y menos cualquier pérdida por deterioro. La vida útil estimada de las propiedades, plantas y equipos que tiene la empresa son:

Edificio	20 años
Equipos de Computación	3 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Oficina	10 años
Vehículos	5 años

Con motivo de la transición a las NIIF para Pymes, las normas establece que los propiedades plantas y equipos se lo mida a su valor razonable como costo atribuido, sin embargo el costo de revalorizar las propiedades, plantas y equipos superarían a sus beneficios, la empresa espera mantener las propiedades hasta su vencimiento y luego reemplazarlas.

En la medición posterior la empresa ha tomado el criterio de registrar los equipos de computación, muebles y enseres, equipos de oficina y vehículos por el modelo del costo y las Adquisiciones de Maquinarias por el modelo del revalúo.

## **2.8 IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

Impuesto corriente

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento, y resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar.

El impuesto a la ganancia es impuesto corriente.

## 2.9 CAPITAL SOCIAL

El capital social está constituido por acciones ordinarias y nominales y se descompone de la siguiente manera:

<b>ACCIONISTAS</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>PARTICIPACIÓN</b>
LOPEZ PADILLA INES PILAR	1,00	0.12%
SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA	799,00	99.88%
<b>TOTAL</b>	<b>800,00</b>	<b>100.00%</b>

## 2.10 RESERVA LEGAL

La ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

## 2.11 CLASIFICACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El Estado de Situación Financiera está presentado por su clasificación en corriente y no corriente. Como corriente se clasifican todos aquellos activos y pasivos que tienen vencimientos iguales o inferiores a doce meses y como no corriente se clasifican todos aquellos activos y pasivos que tienen vencimientos mayores a doce meses.

## 2.12 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

De acuerdo con la NIC 18, los ingresos de actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el estado de resultado integral cuando se transfieren los beneficios y riesgos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la empresa y la transferencia se puede medir fiablemente.

Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos, la constancia de que los bienes se entregaron a los clientes es la factura.

### **2.13 COSTO Y GASTOS**

Los costos se reconocen cuando se transfieren los bienes y los gastos se reconocen sobre la base del acumulado o devengado, independiente del pago.

### **2.14 PRESENTACION DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

El Estado de Resultado Integral se presenta en un solo estado y por la función del gasto.

### **2.15 PROVISIONES**

La empresa sigue la política de provisionar los importes estimados para hacer frente a responsabilidades nacidas de indemnizaciones u obligaciones, siempre y cuando el importe pueda ser estimado de manera fiable.

### **2.16 HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos posteriores ocurridos entre la fecha de los estados financieros y su aprobación.

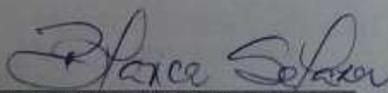
### **2.17 CONCILIACION DEL RESULTADO DE AÑOS ANTERIORES NIIF**

<b>DETALLE</b>	<b>RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF - 2016</b>	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO NIIF - 2017</b>	<b>TOTAL</b>
Ajuste de inventario a su valor neto de realización			
Reconocimiento de beneficio a empleados, jubilación patronal			
Reconocimiento de beneficio a empleados, bonificación por desahucio			
Ajuste de inventario a su valor neto de realización			
Efecto del ajuste de activos al inicio del período BAJO NIIF para Pymes			
Reconocimiento de beneficio a empleados, jubilación patronal			
Reconocimiento de beneficio a empleados, bonificación por desahucio			
<b>TOTAL</b>			

**INMOBILIARIA ANMAJO S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA BAJO NIIF**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
**Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2017	31/12/2016
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	NOTA 3	19.448,96	338,31
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTROS	NOTA 4	109.478,32	18.184,38
INVENTARIOS			
INVENTARIO MATERIA PRIMA	NOTA 6	0,00	0,00
INVENTARIOS PROCESO	NOTA 6	0,00	0,00
INVENTARIOS SUMINISTRO	NOTA 6	0,00	0,00
INVENTARIOS PRODUCTO TERMINADO	NOTA 6	0,00	0,00
INVENTARIOS MATERIAL DIRECTO	NOTA 6	0,00	0,00
MENOS PROV. INV POR VALOR DE REALIZACION			
PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS	NOTA 8	8.951,11	12.473,06
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	NOTA 10	1.300,00	11.991,95
OTROS ACTIVOS CORRIENTES			
<b>TOTAL DE ACTIVOS DISTINTOS DE LOS ACTIVOS O GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>		<b>139.178,39</b>	<b>42.987,70</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS PARA LA VENTA</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>139.178,39</b>	<b>42.987,70</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES, NO CORRIENTE	NOTA 5	0,00	56.248,12
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	NOTA 9	1.309,00	22.032,95
OTROS ACTIVOS	NOTA 9	0,00	0,00
SUPERAVIT POR REVALORIZACION	NOTA 9	0,00	0,00
(-) DEPRECIACIONES	NOTA 9	0,00	-21.549,39
ACTIVOS DIFERIDOS	NOTA 7	0,00	0,00
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>1.309,00</b>	<b>56.731,68</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>140.487,39</b>	<b>99.719,38</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
xx CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	NOTA 12	25.371,98	28.567,60
CTA POR PAGAR CLIENTE -ANTIPO	NOTA 12	19.500,00	0,00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	NOTA 11	0,00	0,00
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	NOTA 13	9.586,09	317,42
PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES	NOTA 16	7.355,83	6.700,33
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	NOTA 13	9.170,26	8.353,08
PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	NOTA 14	0,00	18.790,48
<b>TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS PASIVOS INCLUIDOS EN GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>		<b>70.984,16</b>	<b>62.728,91</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES	NOTA 19	0,00	0,00
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES	NOTA 15	0,00	0,00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	NOTA 11	0,00	0,00
<b>OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO</b>			
JUBILACION PATRONAL	NOTA 17	0,00	0,00
BONIFICACION POR DESAHUCIO	NOTA 18	0,00	0,00
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>70.984,16</b>	<b>62.728,91</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO		800,00	800,00
CAPITAL EN TRAMITE		0,00	0,00
RESERVA LEGAL		0,00	0,00
RESERVA FACULTATIVA		0,00	0,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION		0,00	0,00
OTRAS RESERVAS		0,00	0,00
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES		49.281,00	49.281,00
PERDIDA DE EJERCICIO ANTERIORES		-13.090,53	-13.090,53
RESULTADOS DE EJERCICIO ACTUAL		32.512,76	0,00
RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF		0,00	0,00
RESULTADO AÑO ACTUAL NIIF		0,00	0,00
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>69.503,23</b>	<b>36.990,47</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>140.487,39</b>	<b>99.719,38</b>



SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA  
GERENTE GENERAL

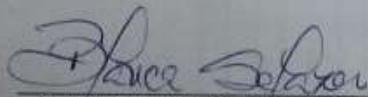


CPA. JENNY AGUILAR MURILLO  
CONTADOR GENERAL

**INMOBILIARIA ANMAJO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL BAJO NIIF**  
**DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Cuentas	31/12/2017
<b>INGRESOS</b>	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	432.888,69
VENTAS PROD. TERMINADO	0,00
INGRESOS VARIOS	0,00
<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>432.888,69</b>
COSTO DE VENTA	0,00
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>432.888,69</b>
<b>OTROS INGRESOS POR</b>	
INGRESOS VARIOS	
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>0,00</b>
<b>GASTOS</b>	
COSTOS VARIABLES DE VENTAS	0,00
GASTOS VARIABLES	296.328,25
GASTOS FIJOS- PERSONAL-ADMI	0,00
GASTOS FIJOS ADMINISTRATIVO	82.962,93
DEPRECIACION VEHICULOS	0,00
DEPRECIACION MAQUINARIA	0,00
DEPRECIACION EQUIPO DE COMUNICACIONES	0,00
DEPRECIACION MUEBLES Y ENSERES	0,00
DEPRECIACION EQUIPO DE COMPUTO	0,00
DEPRECIACION DE EQUIPO DE OFICINA	0,00
OTROS ACTIVOS	0,00
<b>TOTAL GASTO</b>	<b>379.291,18</b>
<b>OTROSEGRESOS POR</b>	
INTERESES EN PICHINCHA	4.076,93
INTERESES EN PACIFICO	0,00
INTERESES EN GENERAL	0,00
INTERESES A PARTICULARES	0,00
INTERESES A INSTITUCIONES	0,00
COMISION BANCARIAS	481,73
GLOSA IESS	0,00
MULTAS	0,00
GASTOS IMP. RENTA AÑOS ANTERIORES	0,00
<b>TOTAL OTROS EGRESOS</b>	<b>4.558,66</b>
<b>AJUSTES POR NIIF</b>	
PERDIDAS POR DESVALORIZACION DE INVENTARIO	
AJUSTES ACTIVOS DIFERIDOS NIIF	0,00
PROVISION JUBILACION PATRONAL	0,00
PROVISION JUBILACION PATRONAL NO DEDUCIBLE	
PROVISION BONIFICACION POR DESAHUCIO	0,00
<b>TOTAL AJUSTES POR NIIF</b>	<b>0,00</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES</b>	<b>49.038,85</b>
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	7.355,83
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	41.683,02
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	9.170,26
<b>UTILIDAD EN OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>32.512,76</b>
<b>OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	
INGRESOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
GASTOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
<b>UTILIDAD EN OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	
<b>UTILIDAD NETA DEL PERIODO</b>	<b>32.512,76</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>	
COMPONENTE DE OTRO RESULTADO INTEGRAL	
GANANCIA POR REVALUACION DE PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPO	
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>	
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DE AÑO</b>	<b>32.512,76</b>
<b>NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACION</b>	<b>0,00</b>
<b>GANANCIA POR ACCION</b>	

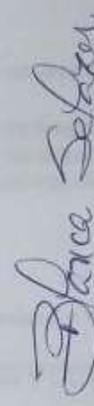
  
 SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA  
 GERENTE GENERAL

  
 CPA JIMMY AGUIRRE MURILLO  
 CONTADOR GENERAL

**INMOBILIARIA ANMAJO S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO BAJO NIIF**  
**DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2017**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)*

MOVIMIENTOS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADOS DE EJERCICIO ACTUAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF	RESULTADO AÑO ACTUAL NIIF	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31/12/2017	800,00	0,00	36.190,47	32.512,76	0,00	0,00	0,00	69.503,23
Ajuste por NIIF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.190,47</b>	<b>32.512,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>69.503,23</b>
Transferencia								
Utilidad del ejercicio								
Participación de trabajadores								
Impuesto a la renta								
Ajuste por NIIF, desvalorización de inventarios								
Ajuste por NIIF, de otros activos y pasivos								
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.190,47</b>	<b>32.512,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>69.503,23</b>

  
 SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA  
 GERENTE GENERAL

  
 CPA JENN AGUILAR MURILLO  
 CONTADOR GENERAL

**1. EFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES Y OTROS****EFECTIVO****(a) Ventas, netas**

432,888.69

**(b) Cuentas por Cobrar**

(+ Saldo al 30 de Diciembre del 2017

109,478.32

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2016

18,184.38

**(=) Aumento (disminución) en cuentas por cobrar**

91,293.94 -91,293.94

**(c) Efectivo recibido de clientes y otros**

341,594.75

**2. EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES, EMPLEADOS Y OTROS****2.1 Efectivo pagado a proveedores****(a) Costo de ventas**

-

**(b) Inventarios**

(+ Saldo al 30 de Diciembre del 2017

0,00

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2016

0,00

**(=) Aumento (disminución) de inventarios**

0,00 0,00

**(c) Aumento(disminución) en cuentas por pagar**

16,304.38

**(d) Total efectivo pagado a proveedores**

16,304.38

**2.2 Efectivo pagado a empleados y otros****(e) Efectivo pagados en gastos**

Gastos de administración y ventas según libros

379,291.18

(-) Provisión de cuentas incobrables

0,00

(-) Provisión por obsolescencia de inventarios

0,00

(-) Amortización de otros activos

0,00

(-) Depreciación de propiedades plantas y equipos

-21,549.39

(-) Pérdida en venta de activos fijos

0,00

(-) Amortización activos intangibles

0,00

(-) Provisiones garantías

0,00

(-) Provisión para jubilación patronal y desahucio

0,00

(-) Provisión Beneficios empleados

18,790.48

**Efectivo pagado en gastos de administración y ventas**

376,532.27 -376,532.27

**(f) Pagos en gastos anticipados**

(+ Saldo al 30 de Diciembre del 2017

1,300.00

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2016

11,991.95

**Aumento (disminución) en pagos anticipados**

-10,691.95 10,691.95

**(g) Beneficios Participación a Trabajadores**

(+ Saldo al 30 de Diciembre del 2017

7,355.83

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2016

6,700.33

**Aumento (disminución) en beneficios a empleados corto plazo**

655.50 655.50

(j) Total efectivo pagado a empleados y otros.	<u>-365.184,82</u>
(k) TOTAL EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES, EMPLEADOS Y OTROS	<u>-348.880,44</u>

### 3. IMPUESTOS PAGADOS

(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2017	9.586,09	
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2016	317,42	
<b>Aumento (Disminución) en impuestos por pagar</b>	<u>9.268,67</u>	<u>9.268,67</u>

### 4. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Saldo al 31 de Diciembre del 2016	22.032,95	
(+) compras de propiedades, plantas y equipos	495,00	495,00
(+) incremento por valuación	0,00	
(-) depreciación de propiedades, plantas y equipos	20.723,95	
(-) Valor en libros de la venta de propiedades, plantas y equipos		
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	<u>814,00</u>	

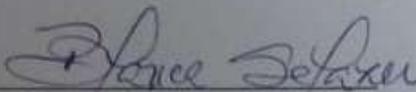
### 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

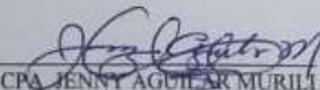
(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2017	8.951,11	
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2016	12.473,06	
<b>Aumento (Disminución) en impuestos por pagar</b>	<u>-3.521,95</u>	<u>-3.521,95</u>

### 6. ACTIVOS POR DIFERIDOS

(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2017	1.300,00	
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2016	11.991,95	
<b>Aumento (Disminución) en impuestos por pagar</b>	<u>-10.691,95</u>	<u>-10.691,95</u>

**Aumento(disminución) en cuentas por pagar largo plazo**

  
 SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA  
 GERENTE GENERAL

  
 CPA JENNY AGUILAR MURILLO  
 CONTADOR GENERAL

**INMOBILIARIA ANMAJO S.A.**  
**FLUJO DE EFECTIVO**  
**DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2017**

**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS**

Efectivo recibido de clientes y otros	341.594,75
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(348.880,44)
<b>Efectivo generado en las operaciones</b>	<b>(7.285,69)</b>
Intereses pagados	(4.558,66)
Impuestos pagados	(12.790,62)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(12.997,50)
	-
<b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>	<b>(37.632,47)</b>

**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION**

Disminución en inversiones	-
Compras de propiedades, plantas y equipos	495,00
Venta de equipos	-
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	<b>495,00</b>

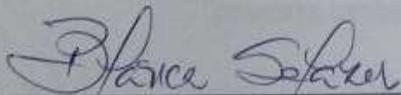
**FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

Disminución de la deuda	56.248,12
Aumento de Deuda	-
Aumento en efectivo del capital	-
<b>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</b>	<b>56.248,12</b>
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	19.110,65
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo	338,31
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	<b>19.448,96</b>

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS  
CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS**

(Expresado en U.S.\$)

Utilidad neta, antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	49,038.85
Ajustes por:	
Provisión de cuentas incobrables	
Provisión por obsolescencia de inventarios	
Amortizaciones	0.00
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	21,549.39
Pérdida en venta de activos fijos	
Amortización pérdida en cambio	
Provisión de intereses	
Provisiones por garantías	0.00
Provisión jubilación patronal	0.00
<b>Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el capital de trabajo</b>	<b>70,588.24</b>
Aumento en cuentas por cobrar	-91,293.94
Aumento en inventarios	0.00
Aumento en pagos y gastos anticipados	16,304.38
Disminución en cuentas por pagar proveedores	-3,195.62
Anticipo de cliente	19,500.00
Intereses pagados	-4,558.66
Disminución en impuestos por pagar	-13,607.80
Disminución en obligaciones sociales por pagar	-18,790.48
Pago de reparaciones mayores	-12,578.59
<b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>	<b>-37,632.47</b>



SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA  
GERENTE GENERAL



CPA JENNY AGUILA MURILLO  
CONTADOR GENERAL

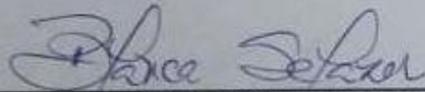
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 3

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2017	31/12/2016
<b>CAJA GENERAL</b>			
<b>CAJA CHICA</b>			
CAJA CHICA		0,00	338,31
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>338,31</b>
<b>BANCO NACIONALES</b>			
BANCO PACIFICO		2,18	0,00
BANCO INTERNACIONAL		0,00	0,00
BANCO PICHINCHA		19.446,78	0,00
BANCO PROCREDIT		0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>19.448,96</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>19.448,96</b>	<b>338,31</b>



SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA  
GERENTE GENERAL



CPA JENNY AGUILAR MURILLO  
CONTADOR GENERAL

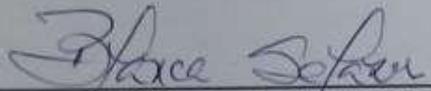
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 4

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2017	31/12/2016
<b>CUENTAS POR COBRAR CLIENTES</b>			
CLIENTES EXTERNOS		109.478,32	18.184,38
RESERVA DE CUENTAS INCOBRABLES		0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>109.478,32</b>	<b>18.184,38</b>
<b>CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS</b>			
PRESTAMO A EMPLEADO		0,00	0,00
ANTICIPO A EMPLEADO		0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CUENTAS POR COBRAR DEUDORES VARIOS</b>			
ANTICIPO A PROVEEDORES LOCALES		0,00	0,00
ANTICIPO A PROVEEDORES EXTRANJEROS		0,00	0,00
DEPOSITOS DE GARANTIA		0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>109.478,32</b>	<b>18.184,38</b>

  
SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA  
GERENTE GENERAL

  
CPA JENNY AGUILAR MURILLO  
CONTADOR GENERAL

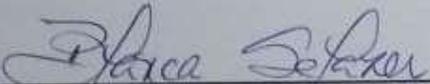
**INMOBILIARIA ANMAJO S.A.**

**NOTA 5**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2017**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)*

CUENTAS	NOTA	31/12/2017	31/12/2016
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES, NO CORRIENTE		0,00	56.248,12
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>56.248,12</b>

  
SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA  
GERENTE GENERAL

  
CPA JENNY AGUILAR MURILLO  
CONTADOR GENERAL

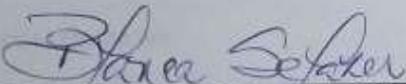
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 8

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2017	31/12/2016
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>			
CREDITO TRIBUTARIO IVA		171,58	4.349,89
CREDITO TRIBUTARIO RENTA		8.779,53	8.123,17
DIVISAS		0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>8.951,11</b>	<b>12.473,06</b>

  
SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA  
GERENTE GENERAL

  
CPA JENNY AGUILAR MURILLO  
CONTADOR GENERAL

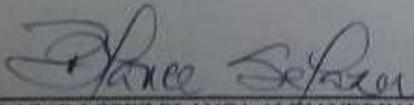
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 9

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2017	31/12/2016
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>			
<b>COSTO</b>			
VEHICULOS		0,00	21.218,95
MAQUINARIA		0,00	0,00
MUEBLES Y ENSERES		0,00	0,00
EQUIPO DE COMUNICACIÓN		0,00	0,00
EQUIPO DE COMPUTO		1.309,00	814,00
EQUIPO DE OFICINA		0,00	0,00
TERRENOS		0,00	0,00
INMUEBLES		0,00	0,00
OTROS ACTIVOS		0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>1.309,00</b>	<b>22.032,95</b>
<b>COSTO REVALORIZADO</b>			
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>			
VEHICULOS		0,00	21.549,39
MAQUINARIA		0,00	0,00
EQUIPO DE COMUNICACIONES		0,00	0,00
MUEBLES Y ENSERES		0,00	0,00
EQUIPO DE COMPUTO		0,00	0,00
EQUIPO DE OFICINA		0,00	0,00
TERRENOS		0,00	0,00
INMUEBLES		0,00	0,00
OTROS ACTIVOS		0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>21.549,39</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA POR REVALORIZACION</b>			0,00
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1.309,00</b>	<b>483,56</b>

  
SALAZAR LÓPEZ BLANCA ALEJANDRINA  
GERENTE GENERAL

  
CPA JENNY AGUILAR MURILLO  
CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 10

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2017	31/12/2016
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>			
DEPOSITO EN GARANTIA		1.300,00	7.500,00
MATRICULA DE VEHICULO		0,00	0,00
IMPLEMENTO DE SEGURIDAD		0,00	0,00
OTROS ACTIVOS		0,00	4.491,95
<b>TOTAL</b>		<b>1.300,00</b>	<b>11.991,95</b>

  
SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA  
GERENTE GENERAL

  
CRA JENNY AGUIAR MURILLO  
CONTADOR GENERAL

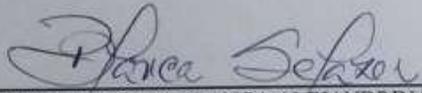
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 12

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2017	31/12/2016
<b>CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS</b>			
<b>CUENTAS POR PAGAR LOCALES</b>			
PROVEEDORES NACIONALES		15.848,86	1.767,60
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		9.523,12	26.800,00
PROVEEDORES EXTERIOR		0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>25.371,98</b>	<b>28.567,60</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>			
ANTICIPO DE CLIENTES		0,00	0,00
PRESTAMOS ACCIONISTAS		19.500,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>19.500,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>44.871,98</b>	<b>28.567,60</b>

  
SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA  
GERENTE GENERAL

  
CPA. JENNY AGUILAR MURILLO  
CONTADOR GENERAL

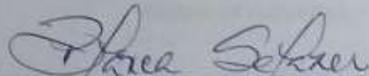
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

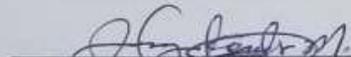
NOTA 13

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2017	31/12/2016
<b>PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>			
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR		9.170,26	8.353,08
RETENCION EN LA FUENTE		0,00	0,00
RETENCION EN LA IVA		0,00	0,00
OBLIGACIÓN CON EL IESS		9.586,09	317,42
<b>TOTAL</b>		<b>9.586,09</b>	<b>317,42</b>

  
SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA  
GERENTE GENERAL

  
CPA JENNY AGUILAR MURILLO  
CONTADOR GENERAL

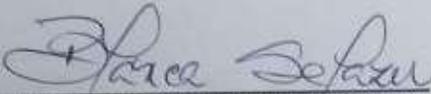
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 14

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2017

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)*

CUENTAS	NOTA	31/12/2017	31/12/2016
OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO BENEFICIOS SOCIALES		0	18790,48
TOTAL		0,00	18.790,48

  
SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA  
GERENTE GENERAL

  
CPA. JENNY AGUILAR MURILLO  
CONTADOR GENERAL

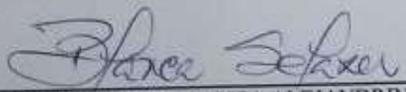
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

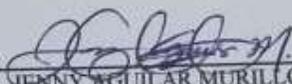
NOTA 16

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2017

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)*

CUENTAS	NOTA	31/12/2017	31/12/2016
OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO PARTICIPACION DE TRABAJADORES		7.355,83	6.700,33
TOTAL		7.355,83	6.700,33

  
SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA  
GERENTE GENERAL

  
CPA JENNY AGUILAR MURILLO  
CONTADOR GENERAL



**REPUBLICA DEL  
SUPERINTENDENCIA DE  
COMPAÑÍAS**  
FORMULARIO DE ACTUALIZACIÓN DE  
DATOS

AÑO

2017

N°

SC.NIIF.129652.2017.1

A: DATOS GENERALES: IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA EMPRESA

<b>RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL</b>		<b>RUC</b>										<b>EXPEDIENTE</b>													
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.		0	9	9	2	5	4	6	7	9	4	0	0	1	1	2	9	6	5	2					
<b>PROVINCIA:</b>	<b>CANTÓN:</b>	<b>CIUDAD:</b>										<b>PARROQUIA:</b>													
GUAYAS	DURAN											ELOY ALFARO													
<b>CALLE:</b>										<b>NUMERO:</b>					<b>PISO/OFICINA</b>										
DEMOCRÁTICA NORTE										SL 27															
<b>INTERSECCIÓN:</b>										<b>TELÉFONO 1</b>		2		8		6		6		5		7		1	
MZ Q										<b>TELÉFONO 2</b>															
<b>EDIFICIO o C. COMERCIAL:</b>										<b>FAX</b>															
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:</b>										<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>															
ACTIVIDADES DE PUBLICIDAD																									
<b>COD. ACT. (CIU 4)</b>																									

NOTA: 1.- El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones  
2.- Se deberá imprimir dos ejemplares del presente formulario

**DECLARACION:** El administrador de la compañía, declara que se responsabiliza por la veracidad de la información proporcionada en el presente formulario en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 20 y 23 de la Ley de Compañías, normada en "REGLAMENTO QUE ESTABLECE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE ESTÁN OBLIGADAS A REMITIR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, LAS SOCIEDADES SUJETAS A SU CONTROL Y VIGILANCIA".

FECHA DE PRESENTACION:

AÑO	MES	DÍA

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA

Identificación: 0 9 1 0 4 4 9 6 8 5



