

1. OPERACIÓN

INMOBILIARIA ANMAJO S.A., fue constituida en el año 2008, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, cuya ACTIVIDAD PRINCIPAL ES LA PUBLICIDAD.

2. POLITICAS CONTABLES

2.1 BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del ejercicio económico 2014 y 2015, se han preparado a partir de los registros contables de **INMOBILIARIA ANMAJO S.A.**

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC ICICPAIFRS 6.11.015, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratificó posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Resolución No. SC ICICPAIFRS 6.11.010, publicada en el Registro Oficial 566 del 11 de Octubre del 2011; estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y Medianas Entidades– (NIIF para Pymes) Para la entidad, de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF para las Pymes, los primeros estados financieros bajo NIIF es el año 2012 y el período de transición es el año 2011.

Los estados financieros preparados bajo NIIF para Pymes, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de determinadas estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas en las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible de la fecha de formulación de los presentes estados financieros, de conformidad con la NIC 8, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicara de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio, reconociendo el efecto de la estimación realizada en el estado de resultado integral del ejercicio.

2.2 MONEDA DE PRESENTACION

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

2.3 RESPONSABILIDAD SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de los administradores de **INMOBILIARIA ANMAJO S.A.**

En los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

Las Revalorización de los activos.

Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos por jubilación patronal y bonificación por desahucio.

La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.

El valor neto de realización de los inventarios.

Estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. No obstante, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, lo que se haría conforme a lo establecido en la NIC 8.

2.4 INFORMACION COMPARATIVA

Conforme lo exigido por la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros", se presenta de forma comparativa, el primer año de aplicación de las Normas Internacionales de la información financiera para pymes es el año 2012 y el período de transición es el año 2011. En el año 2015; el Estado de Situación Financiera se presenta al 31 de diciembre del 2015, El Estado de Resultado Integral se presenta al 31 de diciembre del 2015, el Estado de Cambio en el Patrimonio se presenta al 31 de diciembre del 2015 y el Estado de Flujos de Efectivo se presenta al 31 de Diciembre del 2015.

2.5 EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista.

2.6 CUENTAS POR COBRAR

Son préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia empresa por la venta de bienes o prestación de servicios, que son clasificados como activos financieros, las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable que es el precio de contado o valor nominal de la transferencia del bien o del servicio.

2.7 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Las propiedades, plantas y equipos son registradas inicialmente a su costo de adquisición menos la depreciación de propiedades, plantas y equipos se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de la vida útil de los respectivos bienes, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute y menos cualquier pérdida por deterioro. La vida útil estimada de las propiedades, plantas y equipos que tiene la empresa son:

Edificio	20 años
Equipos de Computación	3 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Oficina	10 años
Vehículos	5 años

Con motivo de la transición a las NIIF para Pymes, las normas establece que los propiedades plantas y equipos se lo mida a su valor razonable como costo atribuido, sin embargo el costo de revalorizar las propiedades, plantas y equipos superarían a sus beneficios, la empresa espera mantener las propiedades hasta su vencimiento y luego reemplazarlas.

En la medición posterior la empresa ha tomado el criterio de registrar los equipos de computación, muebles y enseres, equipos de oficina y vehículos por el modelo del costo y las Adquisiciones de Maquinarias por el modelo del revalúo.

2.8 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Impuesto corriente

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento, y resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar.

El impuesto a la ganancia es impuesto corriente.

2.9 CAPITAL SOCIAL

El capital social está constituido por acciones ordinarias y nominales y se descompone de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	CAPITAL SOCIAL	PARTICIPACIÓN
LOPEZ PADILLA INES PILAR	1,00	0.12
SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA	799,00	99.88
TOTAL	800,00	100.00%

2.10 RESERVA LEGAL

La ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

2.11 CLASIFICACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El Estado de Situación Financiera está presentado por su clasificación en corriente y no corriente. Como corriente se clasifican todos aquellos activos y pasivos que tienen vencimientos iguales o inferiores a doce meses y como no corriente se clasifican todos aquellos activos y pasivos que tienen vencimientos mayores a doce meses.

2.12 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

De acuerdo con la NIC 18, los ingresos de actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el estado de resultado integral cuando se transfieren los beneficios y riesgos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la empresa y la transferencia se puede medir fiablemente.

Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos, la constancia de que los bienes se entregaron a los clientes es la factura.

2.13 COSTO Y GASTOS

Los costos se reconocen cuando se transfieren los bienes y los gastos se reconocen sobre la base del acumulado o devengado, independiente del pago.

2.14 PRESENTACION DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

El Estado de Resultado Integral se presenta en un solo estado y por la función del gasto.

2.15 PROVISIONES

La empresa sigue la política de provisionar los importes estimados para hacer frente a responsabilidades nacidas de indemnizaciones u obligaciones, siempre y cuando el importe pueda ser estimado de manera fiable.

2.16 HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores ocurridos entre la fecha de los estados financieros y su aprobación.

2.17 CONCILIACION DEL RESULTADO DE AÑOS ANTERIORES NIIF

DETALLE	RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF - 2014	RESULTADO DEL EJERCICIO NIIF - 2015	TOTAL
Ajuste de inventario a su valor neto de realización			
Reconocimiento de beneficio a empleados, jubilación patronal			
Reconocimiento de beneficio a empleados, bonificación por desahucio			
Ajuste de inventario a su valor neto de realización			
Efecto del ajuste de activos al inicio del período BAJO NIIF para Pymes			
Reconocimiento de beneficio a empleados, jubilación patronal			
Reconocimiento de beneficio a empleados, bonificación por desahucio			
TOTAL			

INMOBILIARIA ANMAJO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA BAJO NIIF
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Cuentas	Nota	31/12/2015	31/12/2014
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nota 3	100,00	35,32
Cuentas por cobrar clientes y otros	Nota 4	70.041,60	12.778,04
Inventarios			
Inventario materia prima	Nota 6	0,00	0,00
Inventarios proceso	Nota 6	0,00	0,00
Inventarios suministro	Nota 6	0,00	0,00
Inventarios producto terminado	Nota 6	0,00	0,00
Inventarios material directo	Nota 6	0,00	0,00
Menos prov. Inv por valor de realización			
Pagos y gastos anticipados			
Activos por impuestos corrientes	Nota 8	6.543,26	1.950,51
Otros activos corrientes	Nota 10	2.195,00	0,00
TOTAL DE ACTIVOS DISTINTOS DE LOS ACTIVOS O GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA		78.879,86	14.763,87
ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS PARA LA VENTA			
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES			
		78.879,86	14.763,87
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades, no corriente	Nota 5	0,00	18.466,37
Propiedades planta y equipo	Nota 9	814,00	21.218,93
Otros activos	Nota 9	0,00	0,00
Superavit por revalorización	Nota 9	0,00	0,00
(-) Depreciaciones	Nota 9	271,31	13.943,79
Activos diferidos	Nota 7	0,00	0,00
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		542,69	25.741,53
TOTAL DE ACTIVOS		79.422,55	40.505,40
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
xx Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Nota 12	8.385,61	1.306,60
CTA por pagar cliente -antipo	Nota 12	0,00	0,00
Obligaciones financieras	Nota 11	0,00	0,00
Pasivos por impuestos corrientes	Nota 13	5.511,08	0,00
Participación de los trabajadores	Nota 16	4.441,42	7,79
Impuesto a la renta por pagar	Nota 13	5.536,98	9,71
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Nota 14	2.802,65	708,52
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS PASIVOS INCLUIDOS EN GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA		26.677,74	2.033,62
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar, no corrientes	Nota 19	0,00	0,00
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	Nota 15	45.369,80	10.727,89
Obligaciones financieras	Nota 11	0,00	0,00
Otras provisiones a largo plazo		0,00	0,00
Jubilación patronal	Nota 17	0,00	0,00
Bonificación por despido	Nota 18	0,00	0,00
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		45.369,80	10.727,89
TOTAL PASIVOS		72.047,56	12.761,51
PATRIMONIO			
Capital suscrito y/o asignado		800,00	800,00
Capital en trámite		0,00	0,00
Reserva legal		0,00	0,00
Reserva facultativa		0,00	40.000,00
Aportes de socios o accionistas para futura capitalización		0,00	0,00
Otras reservas		0,00	0,00
Utilidad de ejercicios anteriores		34,42	0,00
Perdida de ejercicio anteriores		-13.090,53	-13.090,53
Resultados de ejercicio actual		19.631,11	34,42
Resultado años anteriores NIIF		0,00	0,00
Resultado año actual NIIF		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO		7.375,00	27.743,89
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		79.422,56	40.505,40


SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA
GERENTE GENERAL


CPA PENNY ANHOLAK MURRILLO
CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA ANMAJO S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL BAJO NIIF
DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	31/12/2015
INGRESOS	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	276.309,27
VENTAS PROCD. TERMINADO	0,00
INGRESOS VARIOS	0,00
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	276.309,27
COSTO DE VENTA	0,00
UTILIDAD BRUTA	276.309,27
OTROS INGRESOS POR	
INGRESOS VARIOS	
TOTAL OTROS INGRESOS	0,00
GASTOS	
COSTOS VARIABLES DE VENTAS	218.078,34
GASTOS VARIABLES	0,00
GASTOS FIJOS PERSONAL-ADMI	0,00
GASTOS FIJOS ADMINISTRATIVO	28.621,42
DEPRECIACION VEHICULOS	0,00
DEPRECIACION MAQUINARIA	0,00
DEPRECIACION EQUIPO DE COMUNICACIONES	0,00
DEPRECIACION MUEBLES Y ENSERES	0,00
DEPRECIACION EQUIPO DE COMPUTO	0,00
DEPRECIACION DE EQUIPO DE OFICINA	0,00
OTROS ACTIVOS	0,00
TOTAL GASTO	246.699,76
OTROSGREGOS POR	
INTERESES EN PICHINCHA	0,00
INTERESES EN PACIFICO	0,00
INTERESES EN GENERAL	0,00
INTERESES A PARTICULARES	0,00
INTERESES A INSTITUCIONES	0,00
COMISION BANCARIAS	0,00
OLOSA IESS	0,00
MULTAS	0,00
GASTOS IMP. RENTA AÑOS ANTERIORES	0,00
TOTAL OTROS EGRESOS	0,00
AJUSTES POR NIIF	
PERDIDAS POR DESVALORIZACION DE INVENTARIO	
AJUSTES ACTIVOS DIFERIDOS NIIF	0,00
PROVISION JUBILACION PATRONAL	0,00
PROVISION JUBILACION PATRONAL NO DEDUCIBLE	
PROVISION BONIFICACION POR DESAHUCIO	0,00
TOTAL AJUSTES POR NIIF	0,00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES	29.609,51
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	4.441,43
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	25.168,08
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	5.536,98
UTILIDAD EN OPERACIONES CONTINUADAS	19.631,11
OPERACIONES DISCONTINUADAS	
INGRESOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
GASTOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
UTILIDAD EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	19.631,11
OTRO RESULTADO INTEGRAL	
COMPONENTE DE OTRO RESULTADO INTEGRAL	
GANANCIA POR REVALUACION DE PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPO	
OTRO RESULTADO INTEGRAL	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DE AÑO	19.631,11
NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACION	0,00
GANANCIA POR ACCION	


 SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA
 GERENTE GENERAL


 CPA JESSY AGUIRRE MURILLO
 CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA ANMAJO S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO BAJO NIIF
DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

MOVIMIENTOS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADOS DE EJERCICIO ACTUAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	RESULTADO ANOS ANTERIORES NIIF	RESULTADO AÑO ACTUAL NIIF	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31/12/2015	800,00	0,00	-13.056,11	19.631,11	0,00	0,00	0,00	7.375,00
Ajuste por NIIF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo al 31/12/2015	800,00	0,00	-13.056,11	19.631,11	0,00	0,00	0,00	7.375,00
Transferencia								
Utilidad del ejercicio								
Participación de trabajadores								
Impuesto a la renta								
Ajuste por NIIF, desvalorización de inventarios								
Ajuste por NIIF, de otros activos y pasivos								
Saldo al 31/12/2015	800,00	0,00	-13.056,11	19.631,11	0,00	0,00	0,00	7.375,00


 SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA
 GERENTE GENERAL


 CPA JENNY ACEVEDO MURILLO
 CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA ANMAJO S.A.
FLUJO DE EFECTIVO
DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2015

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS

Efectivo recibido de clientes y otros	219.045,71
Efectivo pagado a proveedores y empleados	214.540,17
Efectivo generado en las operaciones	4.505,54
Intereses pagados	-
Impuestos pagados	-
Impuesto a las ganancias	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(8.299,73)
<i>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</i>	<i>(3.794,19)</i>

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION

Disminución en inversiones	-
Compras de propiedades, plantas y equipos	-
Venta de equipos	20.404,95
<i>Efectivo neto usado en actividades de inversión</i>	<i>20.404,95</i>

FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Disminución de la deuda	-
Aumento de Deuda	16.175,56
Aumento en efectivo del capital	(32.721,64)
<i>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</i>	<i>(16.546,08)</i>
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	64,68
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo	35,32
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	100,00

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS
CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS**

(Expresado en U.S.\$)

Utilidad neta, antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	29,609.51
Ajustes por:	
Provisión de cuentas incobrables	
Provisión por obsolescencia de inventarios	
Amortizaciones	
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	0.00
Pérdida en venta de activos fijos	13,672.48
Amortización pérdida en cambio	
Provisión de intereses	
Provisiones por garantías	0.00
Provisión jubilación patronal	0.00
Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el capital de trabajo	43,281.99
Aumento en cuentas por cobrar	-57,263.56
Aumento en inventarios	0.00
Aumento en pagos y gastos anticipados	6,787.75
Disminución en cuentas por pagar proveedores	7,079.01
Anticipo de cliente	0.00
Intereses pagados	0.00
Disminución en impuestos por pagar	11,038.35
Disminución en obligaciones sociales por pagar	6,526.76
Pago de reparaciones mayores	-21,244.48
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	-3,794.19



SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA
GERENTE GENERAL



CPA. JENNY AGUILERA MURILLO
CONTADOR GENERAL

1. EFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES Y OTROS**EFECTIVO**

(a) Ventas, netas		276.309,27
(b) Cuentas por Cobrar		
(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2015	70.041,60	
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2014	12.778,04	
(=) Aumento (disminución) en cuentas por cobrar	57.263,56	-57.263,56
(c) Efectivo recibido de clientes y otros		219.045,71

2. EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES, EMPLEADOS Y OTROS**2.1 Efectivo pagado a proveedores**

(a) Costo de ventas		218.078,34
(b) Inventarios		
(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2015	0,00	
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2014	0,00	
(=) Aumento (disminución) de inventarios	0,00	0,00
(c) Aumento(disminución) en cuentas por pagar		7.079,01
(d) Total efectivo pagado a proveedores		225.157,35

2.2 Efectivo pagado a empleados y otros

(e) Efectivo pagados en gastos		
Gastos de administración y ventas según libros	28.621,42	
(-) Provisión de cuentas incobrables	0,00	
(-) Provisión por obsolescencia de inventarios		
(-) Amortización de otros activos	0,00	
(-) Depreciación de propiedades plantas y equipos	-13.672,48	
(-) Pérdida en venta de activos fijos		
(-) Amortización activos intangibles		
(-) Provisiones garantías	0,00	
(-) Provisión para jubilación patronal y desahucio	0,00	
(-) Provisión Beneficios empleados	-2.093,13	
Efectivo pagado en gastos de administración y ventas	12.855,81	-12.855,81
(f) Pagos en gastos anticipados		
(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2015	2.195,00	
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2014	0,00	
Aumento (disminución) en pagos anticipados	2.195,00	-2.195,00
(g) Beneficios Participacion a Trabajadores		
(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2015	4.441,42	
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2014	7,79	
Aumento (disminución) en beneficios a empleados corto plazo	4.433,63	4.433,63

(j) Total efectivo pagado a empleados y otros.	<u>-10.617,18</u>
(k) TOTAL EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES, EMPLEADOS Y OTROS	<u>214.540,17</u>

3. IMPUESTOS PAGADOS

(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2015	..... 5.511,08	
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2014	..... 0,00	
Aumento (Disminución) en impuestos por pagar	<u>5.511,08</u>	<u>5.511,08</u>

4. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Saldo al 31 de Diciembre del 2014	..... 21.218,95	
(+) compras de propiedades, plantas y equipos	..... -20.404,95	<u>20.404,95</u>
(+) incremento por valuación	..... 0,00	
(-) depreciación de propiedades, plantas y equipos	..... 271,31	
(-) Valor en libros de la venta de propiedades, plantas y equipos	.....
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	<u>1.085,31</u>	

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

(+) Saldo al 31 de Diciembre del 2015	..... 6.543,26	
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2014	..... 1.950,51	
Aumento (Disminución) en impuestos por pagar	<u>4.592,75</u>	<u>4.592,75</u>

6. ACTIVOS POR DIFERIDOS

(+) Saldo al 31 de Diciembre del 2015	..... 2.195,00	
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2014	..... 0,00	
Aumento (Disminución) en impuestos por pagar	<u>2.195,00</u>	<u>2.195,00</u>

Aumento(disminución) en cuentas por pagar largo plazo 34.641,93


SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA
GERENTE GENERAL


CPA JENNY AGUILAR MURILLO
CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

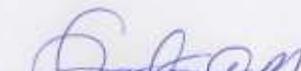
NOTA 3

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Cuentas		NOTA	31/12/2015	31/12/2014
	CAJA GENERAL			
	CAJA CHICA			
11010102	CAJA CHICA		100,00	35,32
	TOTAL		100,00	35,32
	BANCO NACIONALES			
11010201	BANCO PACIFICO		0,00	0,00
11010202	BANCO INTERNACIONAL		0,00	0,00
11010203	BANCO MACHALA		0,00	0,00
11010204	BANCO PROCREDIT		0,00	0,00
	TOTAL		0,00	0,00
	TOTAL		100,00	35,32


SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA
GERENTE GENERAL


CPA JENNY AGUILAR MURILLO
CONTADOR GENERAL

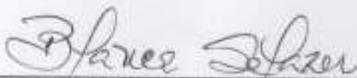
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 4

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS		NOTA	31/12/2015	31/12/2014
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES				
11020101	CLIENTES EXTERNOS		70.041,60	12.778,04
	RESERVA DE CUENTAS INCOBRABLES		0,00	0,00
	TOTAL		70.041,60	12.778,04
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS				
11020209	PRESTAMO A EMPLEADO		0,00	0,00
11020201	ANTICIPO A EMPLEADO		0,00	0,00
	TOTAL		0,00	0,00
CUENTAS POR COBRAR DEUDORES VARIOS				
11020202	ANTICIPO A PROVEEDORES LOCALES		0,00	0,00
11020205	ANTICIPO A PROVEEDORES EXTRANJEROS		0,00	0,00
	DEPOSITOS DE GARANTIA		0,00	0,00
	TOTAL		0,00	0,00
TOTAL			70.041,60	12.778,04


SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA
GERENTE GENERAL


CPA JENNY AGUILAR MURILLO
CONTADOR GENERAL

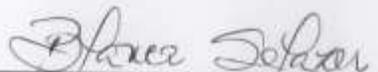
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 5

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	CUENTAS	NOTA	31/12/2015	31/12/2014
12020101	CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES, NO CORRIENTE		0,00	18.466,37
	TOTAL		0,00	18.466,37


SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA
GERENTE GENERAL


CPA JENNY AGUILAR MURILLO
CONTADOR GENERAL

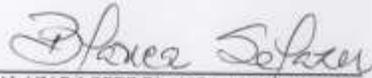
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 8

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS		NOTA	31/12/2015	31/12/2014
	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			
11020308	CREDITO TRIBUTARIO IVA		1.023,08	1.141,51
11020309	CREDITO TRIBUTARIO RENTA		5.520,18	809,00
	DIVISAS		0,00	0,00
	TOTAL		6.543,26	1.950,51



SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA
GERENTE GENERAL



CPA JENNY AGUILAR MURILLO
CONTADOR GENERAL

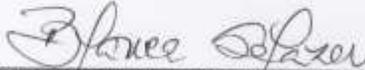
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 9

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS		NOTA	31/12/2015	31/12/2014
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO				
COSTO				
12010105	VEHICULOS		0,00	21.218,95
12010101	MAQUINARIA		0,00	0,00
12010103	MUEBLES Y ENSERES		0,00	0,00
12010106	EQUIPO DE COMUNICACIÓN		0,00	0,00
12010106	EQUIPO DE COMPUTO		814,00	0,00
12010107	EQUIPO DE OFICINA		0,00	0,00
	TERRENOS		0,00	0,00
	INMUEBLES		0,00	0,00
	OTROS ACTIVOS		0,00	0,00
	TOTAL		814,00	21.218,95
COSTO REVALORIZADO				
	TOTAL		0,00	0,00
DEPRECIACION ACUMULADA				
12010305	VEHICULOS		0,00	13.943,79
12010301	MAQUINARIA		0,00	0,00
12010303	EQUIPO DE COMUNICACIONES		0,00	0,00
12010304	MUEBLES Y ENSERES		0,00	0,00
12010302	EQUIPO DE COMPUTO		271,31	0,00
12010306	EQUIPO DE OFICINA		0,00	0,00
	TERRENOS		0,00	0,00
	INMUEBLES		0,00	0,00
	OTROS ACTIVOS		0,00	0,00
	TOTAL		271,31	13.943,79
DEPRECIACION ACUMULADA POR REVALORIZACION				
	TOTAL		0,00	0,00
	TOTAL		542,69	7.275,16


SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA
GERENTE GENERAL


CPA JENNY AGUILAR MURILLO
CONTADOR GENERAL

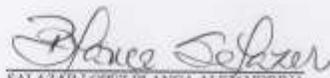
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 10

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2015	31/12/2014
ACTIVOS DIFERIDOS			
DEPOSITO EN GARANTIA		2.195,00	0,00
11040104 MATRICULA DE VEHICULO		0,00	0,00
11040105 IMPLEMENTO DE SEGURIDAD		0,00	0,00
TOTAL		2.195,00	0,00


SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA
GERENTE GENERAL


CPA. JIMMY AGUILAR MORALES
CONTADOR GENERAL

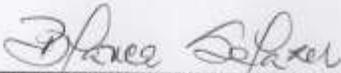
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 12

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS		NOTA	31/12/2015	31/12/2014
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS				
CUENTAS POR PAGAR LOCALES				
21010201	PROVEEDORES NACIONALES		8.385,61	1.306,60
21010203	OTRAS CUENTAS POR PAGR		0,00	0,00
	PROVEEDORES EXTERIOR		0,00	0,00
	TOTAL		8.385,61	1.306,60
OTRAS CUENTAS POR PAGAR				
21010202	ANTICIPO DE CLIENTES		0,00	0,00
	TOTAL		0,00	0,00
	TOTAL		8.385,61	1.306,60


SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA
GERENTE GENERAL


CPA. JENNY AGUILAR MURILLO
CONTADOR GENERAL

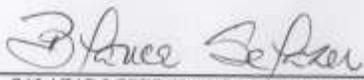
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 13

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2015	31/12/2014
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR		5.536,98	9,71
RETENCION EN LA FUENTE		2.836,61	0,00
RETENCION EN LA IVA		744,80	
OBLIGACIÓN CON EL IESS		1.929,67	0,00
TOTAL		5.511,88	0,00



SALAZAR LÓPEZ BLANCA ALEJANDRINA
GERENTE GENERAL



CPA. JENNY AGUILAR MURILLO
CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 14

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
Y DE ENERO A DICIEMBRE 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2015	31/12/2014
OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO			
BENEFICIOS SOCIALES		2802,65	709,52
TOTAL		2.802,65	709,52

SALAZAR LÓPEZ BLANCA ALEJANDRINA
GERENTE GENERAL

CPA. JENNY AGUIAR MURILLO
CONTADOR GENERAL

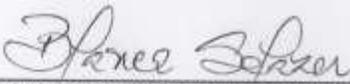
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 15

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2015

En dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

CUENTAS	NOTA	31/12/2015	31/12/2014
PASIVO A LARGO PLAZO			
PRESTAMO A ACCIONISTAS		10.369,82	0,00
PRESTAMO A TERCEROS		35.000,00	10.727,89
TOTAL		45.369,82	10.727,89


SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA
GERENTE GENERAL


CPA JENNY AGUIRRE MURILLO
CONTADOR GENERAL

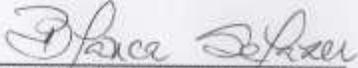
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.

NOTA 16

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2015	31/12/2014
21010901 OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO PARTICIPACION DE TRABAJADORES		4,441.42	7,79
TOTAL		4,441.42	7,79


SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRIN/
GERENTE GENERAL


CPA JENNY AGUILAR MURILLO
CONTADOR GENERAL



REPUBLICA DEL
SUPERINTENDENCIA DE
COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ACTUALIZACIÓN DE
DATOS

AÑO

2015

N°

SC.NIIF.129652.2015.1

A: DATOS GENERALES: IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA EMPRESA

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL	RUC	EXPEDIENTE	
INMOBILIARIA ANMAJO S.A.	0 9 9 2 5 4 6 7 9 4 0 0 1	1 1 2 9 6 5 2	
PROVINCIA: GUAYAS	CANTÓN: GUAYAQUIL	CIUDAD: GUAYAQUIL	PARROQUIA: TARQUI
CALLE: Cda. IETEL, AV. FRANCISCO DE ORELLANA		NUMERO: 2205	PISO/OFICINA
INTERSECCIÓN: LINDEROS		TELÉFONO 1	
		TELÉFONO 2	
		FAX	
EDIFICIO o C. COMERCIAL:		CORREO ELECTRÓNICO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL: ACTIVIDADES DE PUBLICIDAD		COD. ACT. (CIU 4)	

NOTA: 1.- El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones
2.- Se deberá imprimir dos ejemplares del presente formulario

DECLARACION: El administrador de la compañía, declara que se responsabiliza por la veracidad de la información proporcionada en el presente formulario en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 20 y 23 de la Ley de Compañías, normada en "REGLAMENTO QUE ESTABLECE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE ESTÁN OBLIGADAS A REMITIR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, LAS SOCIEDADES SUJETAS A SU CONTROL Y VIGILANCIA".

FECHA DE PRESENTACION

AÑO	MES	DÍA

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: SALAZAR LOPEZ BLANCA ALEJANDRINA

Identificación: 0 9 1 0 4 4 9 6 8 5

