

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013

1. Información General

Kampong S.A. fue constituida el 8 de noviembre de 2007 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

2. Bases de elaboración y Políticas Contables

Estos estados financieros han sido elaborados de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y constituyen los primeros estados financieros que se elaboran conforme a este estándar internacional, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 emitida por la Superintendencia de Compañías el 11 de octubre de 2011. La moneda funcional y de presentación es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica

Así mismo, para efectos de comparación se presentan los rubros de los estados financieros por el ejercicio económico 2012, mismos que fueron elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Inventarios

Los inventarios se expresarán al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método promedio ponderado.

Activos Financieros

Los activos financieros se reconocen de acuerdo a los requerimientos de la Sección 11 “*Instrumentos Financieros Básicos*”. Se miden según su precio de transacción, excepto si el acuerdo constituye una financiación, en cuyo caso se miden a su costo amortizado.

Propiedades, Planta y Equipo

Estas partidas se registran inicialmente al costo de adquisición y posteriormente se miden a su costo menos la depreciación y cualquier deterioro de valor acumulado.

Para la distribución sistemática del importe depreciable de las propiedades, planta y equipo se estiman los siguientes años de vidas útiles:

Categoría de Activos	Años Vida Útil
Mobiliario de Oficina	10 años
Equipos electrónicos	5 años
Electrodomésticos	3 años
Computadores y Accesorios	3 años
Enseres	3 años

Propiedades de inversión

Estas partidas se registran inicialmente al costo de adquisición y posteriormente se miden a su costo menos la depreciación y cualquier deterioro de valor acumulado.

Para la distribución sistemática del importe depreciable de las propiedades, planta y equipo se estiman los siguientes años de vidas útiles:

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013

Categoría de Activos	Años Vida Útil
Inmuebles	50 años

Cuentas y Documentos por Pagar

Registran valores adeudados a proveedores, son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Reconocimiento de Ingreso de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y se reconocen en los periodos en donde se han transferido a los clientes los riesgos y ventas, en el caso de los bienes, y se ha prestado el servicio, en el caso de servicios prestados.

Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen utilizando la base contable de acumulación o devengo.

Provisiones por Beneficios a Empleados

Esta partida incluye el cálculo de beneficios que otorga la legislación laboral del país amparada por el Código de Trabajo artículo 216.

En la fecha de transición no se incluye el método de valoración actuarial debido a que el empleado no mantiene un contrato que defina su permanencia de manera indefinida dentro de la compañía.

Manejo de Riesgos**Riesgo crediticio:**

La Compañía no tendrá concentraciones significativas de riesgo crediticio. La Compañía dispone de políticas para asegurar que las ventas de los productos y servicios se efectúen a los clientes que tengan un historial de crédito adecuado. Los depósitos a la vista se mantienen solamente con instituciones financieras de alta calidad crediticia.

Riesgo de liquidez:

El manejo prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y tener la disponibilidad de fondos mediante una cantidad adecuada de facilidades de crédito.

3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
Bancos Locales	\$ 10,596.98	\$ 32,211.10
TOTAL	\$ 10,596.98	\$ 32,211.10

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013

4. Activos Financieros

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
Cuentas y Documentos por Cobrar no Relacionadas	\$ -	\$ 923.01
Anticipo a Empleados	\$ -	\$ 34.57
TOTAL	\$ -	\$ 957.58

5. Pagos anticipados

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
Anticipo a Proveedores	\$ 1,433.84	\$ 321.88
Anticipo Fideicomiso Bienes del Río	\$ 8,254.16	\$ 8,254.16
Anticipo Fideicomiso Ciudad del Río	\$ -	\$ 82,153.79
Anticipo Salcedo Internacional S.A.	\$ -	\$ -
Otros Anticipos	\$ -	\$ 296.80
TOTAL	\$ 9,688.00	\$ 91,026.63

6. Activos por Impuestos Corrientes

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
Crédito Tributario por Ret. Fte. IVA	\$ 699.70	\$ 104.54
TOTAL	\$ 699.70	\$ 104.54

7. Propiedades, Planta y Equipo

Se descompone de la siguiente manera:

Categoría de Activo	Saldo al 31-dic-13	Adiciones	Saldo al 31-dic-12
Muebles y Enseres	\$ 6,999.88	\$ 5,131.55	\$ 1,868.33
Equipos de Oficina	\$ 836.98	\$ -	\$ 836.98
Electrodomésticos	\$ 7,484.16	\$ 6,568.90	\$ 915.26
Instalaciones	\$ 2,530.00	\$ -	\$ -
TOTAL	\$ 17,851.02	\$ 11,700.45	\$ 3,620.57
Depreciación Anual	\$ (3,708.55)	\$ (2,826.49)	\$ (882.06)
TOTALNETO	\$ 14,142.47	\$ 8,873.96	\$ 2,738.51

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013

Categoría de Activo	Saldo al 31-dic-13	Adiciones	Saldo al 31-dic-12
TERRENOS			
Depto. Samborondon # 303	\$ 6,320.69	\$ -	\$ 6,320.69
Edif. Samborondón - Parqueo 96	\$ 1,287.55	\$ -	\$ 1,287.55
Edificio Albisola - Depto. # 103	\$ 3,549.56	\$ -	\$ 3,549.56
Edificio Albisola - Parqueo	\$ 1,914.31	\$ -	\$ 1,914.31
Edificio Ciudad del Río - Depto. # 802	\$ 1,542.12	\$ 1,542.12	\$ -
EDIFICIOS			
Depto. Samborondon # 303	\$ 57,731.61	\$ -	\$ 57,731.61
Edif. Samborondón - Parqueo 96	\$ 11,760.15	\$ -	\$ 11,760.15
Edificio Albisola - Depto. # 103	\$ 23,194.46	\$ -	\$ 23,194.46
Edificio Albisola - Parqueo	\$ 12,509.01	\$ -	\$ 12,509.01
Edificio Ciudad del Río - Depto. # 802	\$ 88,887.88	\$ 88,887.88	\$ -
TOTAL	\$ 208,697.34	\$ 90,430.00	\$ 118,267.34
Depreciación Anual	\$ (11,571.15)	\$ (3,773.00)	\$ (7,798.15)
TOTALNETO	\$ 197,126.19	\$ 86,657.00	\$ 110,469.19

8. Cuentas y Documentos por Pagar

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
Tarjeta Visa Bankard	\$ 1,038.54	\$ 447.63
	\$	\$
TOTAL	1,038.54	447.63

9. Otras Obligaciones Corrientes

Se incluye en esta clasificación los saldos adeudados a la Administración Tributaria y al Seguro Social.

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
Obligaciones Fiscales RFIR	\$ 7.65	\$ 63.50
Obligaciones Fiscales REDEP	\$ 11.42	\$ 369.77
Obligaciones Fiscales IR del Ejercicio	\$ 1,480.72	\$ 10,914.79
Aporte IESS por pagar	\$ 310.78	\$ 387.83
	\$	\$
TOTAL	1,810.57	11,735.89

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013**10. Documentos por Pagar Relacionadas**

La Compañía mantiene pasivos financieros con partes relacionadas, esos instrumentos financieros no tienen definido sus vencimientos ni incluyen intereses, a continuación su detalle:

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
Cuentas por Pagar Accionistas	\$ 122,565.99	\$ 122,756.62
TOTAL	\$ 122,565.99	\$ 122,756.62

11. Provisión por Beneficios a los Empleados

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
Décimo Tercer Sueldo	\$ 120.57	\$ 150.39
Décimo Cuarto Sueldo	\$ 265.00	\$ 243.29
Participación Trabajadores	\$ 2,455.23	\$ 8,976.83
TOTAL	2,840.80	9,370.51

12. Pasivos por Impuestos diferidos

El saldo corresponde a los ajuste reconocidos como Pasivos por Impuestos Diferidos derivados de diferencias temporarias impositivas por efecto de la implementación de la NIIF para PYMES, en cuanto al efecto fiscal diferido por la medición de los inmuebles clasificados como Propiedades, Planta y Equipo, según su costo atribuido en un caso y en la fecha de transición.

13. Capital en Acciones

El saldo al 31 de diciembre de 2013 comprende 800 acciones comunes, autorizadas, emitidas y en circulación con un valor nominal de S 1,00 cada una.

14. Aporte Futuras Capitalizaciones

El saldo al 31 de diciembre de 2013 corresponde a valores entregados por los accionistas para su posterior capitalización.

15. Ingreso de Actividades Ordinarias

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
Arriendo Inmuebles	\$ 30,229.68	\$ 17,572.16
Honorarios Profesionales	\$ 45,696.00	\$ 99,504.00
TOTAL	\$ 75,925.68	\$ 117,076.16

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013

16. Gasto por Impuesto a la Renta

El impuesto a la Renta se calcula a una tasa impositiva del 22% vigente para el año 2013. A continuación el detalle de la conciliación tributaria:

	Valores
Ingresos por Ventas	\$ 75,925.68
Otros Ingresos	\$ 50.00
Costos y Gastos	\$ 59,607.51
UTILIDAD GRAVABLE	\$ 16,368.17
(-) Participación Trabajadores	\$ 2,455.23
(+) Gastos no deducibles	\$ 234.33
BASE IMPONIBLE	\$ 14,147.27
Tasa Impuesto a la Renta	22%
GASTO IMPUESTO A LA RENTA	\$ 3,112.40
(-) Retenciones Fte.Imp.Rta.	\$ 1,631.68
OBLIGACIONES FISCALES IR POR PAGAR	\$ 1,480.72

17. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas y autorizados para su publicación el 4 de abril de 2014.