Guayaquil, Marzo 18 del 2019

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA KAMPONG S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Señores Accionistas:

En cumplimiento con lo establecido en el Art. No. 263 de la Ley de Compañías, presento a consideración de los señores accionistas el informe de labores en el ejercicio económico del 2.018.

La actividad principal desarrollada por la Compañía **KAMPONG S.A.** en el ejercicio 2.018 ha sido brindar servicios de compra, venta y alquiler de bienes inmuebles.

Es necesario mencionar que en el año 2.018 la empresa obtuvo ingresos por $ 105.666.88, gastos operacionales y no operacionales fueron $ 84.056.63 lo que da origen a la utilidad de $ 21.610.25 antes de participación de empleados e impuesto a la renta.

Entre los puntos principales que dieron origen a la utilidad, menciono lo siguiente:

- El margen bruto de la empresa fue $105,666.88, los costos y gastos operacionales y no operacionales fueron $ 84,056.63, lo que nos determina una utilidad operacional de $ 21.610.25.

- Luego de restarle el 15% por Participación de Empleados por $ 3.241.54 se genera una Base Imponle de $ 18.368.71 para el cálculo del 22% de Impuesto a la Renta.

- El 22% por Impuesto a la Renta es $ 4.041.12, a la compañía en el periodo 2018 se le efectuaron Retenciones en la fuente del impuesto a la renta por $ 3.362.96 y teníamos un crédito tributario años anteriores por $ 262.33 por lo que quedo a pagar un impuesto a la renta del ejercicio por $ 415.83.

La administración de la compañía cumplió con las metas y objetivos señalados por la Junta General de Accionistas para el periodo 2018, ajustándose a las políticas y procedimientos, las mismas que se han verificado su cumplimiento.

Puedo indicar que las situaciones administrativas, laborales y legales se las han llevado de la mejor manera posible, la eficiencia, la racionalización y la optimización de los recursos humanos.
Para el próximo periodo se buscará tener una mayor capacitación técnica en todos los niveles de la empresa y crear estrategias de mercado.

Referente a las utilidades del ejercicio se ha procedido a registrarlos en la cuenta Utilidades no Distribuidas, para que los señores Accionistas puedan disponer su distribución.

En el próximo ejercicio se tomarán medidas con el fin de mejorar los resultados obtenidos en este año, y, esperando que la situación política, social y económica del país mejore. Espero que con las medidas a tomar para el próximo ejercicio, **KAMPONG S.A**. llegue a cumplir los objetivos determinados por los señores accionistas.

De los señores accionistas me suscribo con toda consideración.

Jaramillo Quiroz Roberto Jose
GERENTE GENERAL