

SABINOCORP S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

SABINOCORP S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

ACTIVOS	Notas	2016	2015
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo		6,230.64	6,428.60
Crédito tributario		870.76	870.76
TOTAL DE ACTIVOS		7,101.40	7,299.36
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Inmueble Costo		164,371.70	164,371.70
(-)Depreciación Acumulada		41,092.79	32,874.21
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		123,278.91	131,497.49
TOTAL ACTIVO		130,380.31	138,796.85
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar		123,889.73	123,889.73
TOTAL PASIVO		123,889.73	123,889.73
PATRIMONIO			
Capital		800.00	800.00
Utilidades Acumuladas		14,107.12	9,051.62
Perdida del periodo		(8,416.54)	5,055.50
TOTAL PATRIMONIO		6,490.58	14,907.12
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		130,380.31	138,796.00

Ver notas a los estados financieros

SABINOCORP S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	Notas	2016	2015
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			14.700.00
Gastos de administración		8.416.54	8.416.54
Resultado del periodo		(8.416.54)	6.481.41

Ver notas a los estados financieros

SABINOCORP S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	2016	2015
CAPITAL SOCIAL	800.00	800.00
UTILIDADES ACUMULADAS	14,107.12	9.051.62
PERDIDA EJERCICIO	(8,416.54)	5.055.50

Ver notas a los estados financieros

SABINOCORP S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	2016	2015
Flujos de efectivo en actividades de operación	-200	3.526
Flujos de efectivo en actividades de inversión	—	—
Flujos de efectivo en actividades de financiación	—	—
Variación de efectivo durante el periodo	- 200	
Efectivo al inicio del periodo	6.431	2.905
Efectivo al final del periodo	6.231	6.431
	—	—
	2016	2015
Conciliación entre el resultado del periodo y los Flujos de efectivo de actividades de operación		
Resultado del periodo	0	5.056
Ajuste por partidas distintas al efectivo:	—	8.219
Cambios en activos y pasivos corrientes:	200	9.749
Efectivo de actividades de operación	-200	3.526

Ver notas a los estados financieros.

SABINOCORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

1. INFORMACIÓN GENERAL

SABINOCORP S.A. con RUC 0992546360001 fue constituida mediante escritura pública el 11 de Enero de 2008 en la ciudad de Guayaquil- Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de Enero de 2008, con un plazo de duración de cincuenta años. La Compañía está ubicada en Guayaquil calle Baquerizo Moreno #1119 y Av. 9 De Octubre.

Su objeto principal es la Actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

En mayo de 2015, el IASB emitió las modificaciones de la NIIF para las PYMES, las cuales serán aplicadas a los periodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2017.

Con excepción de las siguientes tres modificaciones, cada una de ellas afecta únicamente a unos pocos párrafos, y en muchos casos sólo unas pocas palabras, en la NIIF para las PYMES:

- Permitir la opción de utilizar el modelo de revaluación de propiedades, planta y equipo en la Sección 17 - Propiedades, Planta y Equipo;
- Alinear los principales requisitos de reconocimiento y medición para el impuesto a las ganancias diferido de la NIC 12 Impuesto a las Ganancias; y
- Alinear los principales requisitos de reconocimiento y medición de los activos para exploración y evaluación con la NIIF 6 Exploración y Evaluación de Recursos Minerales.

La Administración de **SABINOCORP S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionando y aplicando las políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico donde opera la Compañía.

Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidenses completos.