

Base de presentación - Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Equivalentes de Efectivo.- Incluye dinero efectivo y depósito en bancos disponibles.

Provisión para cuentas incobrables.- Las disposiciones legales permiten a los contribuyentes enviar con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar, la compañía no ha realizado esta provisión en el presente ejercicio económico.

Activos fijos - Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos y otros	20%
Equipos de computación	33%

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva de capital - De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

años 2012 y 2011, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa para el 23% y 24% respectivamente.

Uso de estimaciones. - La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NEC, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. **INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

La información relacionada con el porcentaje de variaciones en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado	Variación
<u>Diciembre 31</u>	
<u>Porcentual</u>	
2006	2,87
2007	2,32
2008	8,83
2009	3,29
2010	3,00
2011	5,41
2012	5,08
2013	2,70
2014	3,67
2015	3,29

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 2015, los saldos de las cuentas por cobrar es el siguiente:

		<u>2014</u>	<u>2015</u>
Otras CUENTAS X COBRAR			
CLIENTES	US\$	0.00	0.00
CREDITO TRIBUTARIO RENTA		<u>1120.67</u>	<u>870.76</u>
OTROS ACTIVOS			
TOTAL	US\$	<u>1120.67</u>	<u>870.76</u>
		<u> </u>	<u> </u>
		<u> </u>	<u> </u>

6. INVENTARIO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2015, los saldos de Inventarios son los siguientes:

		<u>2014</u>	<u>2015</u>
MATERIAS PRIMAS	US\$	-	-
PRODUCTOS EN PROCESO		0.00	0.00
PRODUCTOS TERMINADOS		-	-
TOTAL	US\$	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
		<u> </u>	<u> </u>
		<u> </u>	<u> </u>

TERRENOS	US\$	164371.70			164371.70
CONSTRUCCION EN PROCESO		-			-
VEHICULOS		-			-
MAQUINARIAS		-			-
Total Costo		-			-
Depreciación Acumulada		-24655.52	-8218.69	-	-32874.21
		139716.08	-8218.69	-	131497.49

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 2015, el saldo de cuentas por pagar es el siguiente:

	2014	2015
NO RELACIONADOS	133889.73	123889.73
IMPTO. A LA RENTA POR PAGAR	0.00	0.00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00
PROVISIONES POR PAGAR	0.00	0.00
Total CUENTAS PO PAGAR	133889.73	123889.73

TOTAL VENTAS BRUTAS	22600.00	14700.00
TOTAL COSTO DE VENTAS	16836.73	8218.59
RESULTADO EN VENTAS	8363.27	6481.41


SCHEEL PAGES ALFREDO SAM
GERENTE GENERAL


CARLOS ALBERTO CRUZ FARFAN
ING. COM-C.P.A
REG G12237
CONTADOR GENERAL