

ALFANEWSA S.A.
INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2009

De acuerdo a las disposiciones legales, emitidas por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, pongo a disposición de ustedes SEÑORES ACCIONISTAS, el informe de las labores realizadas durante el EJERCICIO ECONOMICO 2009.

La Compañía ALFANEWSA S.A. se constituyó el 24 de enero del 2008 con un Capital Social de USD800,00 creada para ejercer actividades económicas de compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles, actividad que la dirige la Sra. Virna Nathaly Flores Meneses, Gerente General de la compañía AlfaneWSa S.A., nombramiento otorgado por la Junta de Accionistas el 30 enero del año 2008. Bajo estas referencias procedo a informar los aspectos más importantes:

Durante este segundo año de actividades hemos desarrollado nuevas estrategias de posicionamiento en el mercado inmobiliario el cual nos ha permitido mejorar en relación al año anterior nuestro volumen de ventas; a pesar de que las condiciones económicas del país no han demostrado una gran estabilidad financiera. Es nuestro compromiso seguir trabajando con el fin de poder consolidarnos y contribuir a mejorar las condiciones actuales.

En la parte contable-administrativa, los procedimientos han sido llevados con absoluta transparencia y ética profesional, principio elemental en nuestro desarrollo.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad señores accionistas, siempre conservando y apegada a la ética y a la transparencia de mis acciones.

Atentamente,

Virna N. Flores Meneses
VIRNA N. FLORES MENESES
Gerente General



Guayaquil, 25 de marzo del 2010