

KAIANE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

KAIANE S.A., fue constituida mediante escritura pública en la ciudad de Guayaquil el 18 de Enero del 2008. Su actividad principal es dedicarse a la administración de bienes inmuebles.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para pymes.

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta de accionistas el 26 de marzo de 2013.

Los estados financieros han sido preparados con base en las NIIF para pymes. Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre de 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2012, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para pymes para el año terminado el 31 de diciembre de 2012.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para pymes requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros (no consolidados). En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos se detallan en la Nota 4.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros son presentados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información es presentada en miles de dólares estadounidenses y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

(Continuación)

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Las principales estimaciones con relación a los estados financieros comprenden: estimación de la depreciación de activos fijos, la provisión para impuesto a la renta y participación laboral, cuyos criterios contables se describen más adelante.

La Gerencia ha ejercido su juicio crítico al aplicar las políticas contables en la preparación de los estados financieros adjuntos, según se explica en las correspondientes políticas contables.

NOTA 3 – ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

El Estado de Situación Financiera al 1 de enero de 2012 (31 de diciembre de 2011) fue previamente elaborado bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad y fue convertido a Normas Internacionales de Información Financiera para pymes en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 14 de octubre de 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre de 2011, la cual establece, entre otros temas, que para efectos del registro y preparación de estados financieros, la Superintendencia de Compañías califica como Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones: a) Monto de activos inferiores a US\$4,000.000; b) Registren un valor bruto de ventas anuales de hasta US\$5,000,000; y, c) Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado), deben aplicar de manera obligatoria las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) como parte del tercer grupo de implementación.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2012.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2011:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros;
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral; y,
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

Para la preparación de los presentes estados financieros, no fueron aplicadas las excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establece en la sección 35 de la NIIF para pymes.

(Continuación)

3.1 Conciliación entre NIIF y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador

Como resultado de la aplicación por primera vez de las NIIF, se determinó ajuste por deterioro del activo Corriente , mismo que ascendió a \$ 245.00 , realizando una disminución en el patrimonio y registrando en la cuenta de Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.

NOTA 4 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros (no consolidados). Tal como lo requiere la sección 10 de la NIIF para pymes, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para pymes vigentes, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan:

a) Efectivo y sus equivalentes

Corresponde al depósito en bancos y de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios. Véase Nota 5.

b) Ingresos y gastos

Los ingresos por ventas se registran en base a la emisión de facturas, y los gastos cuando se incurren en base al método del devengado.

c) Propiedades, planta y Equipos

Se muestra al costo histórico menos la depreciación acumulada.

El valor de los Muebles y Enseres y depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se realiza la venta o el retiro Y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa .

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de las propiedades, planta y Equipo se registra con cargo a las operaciones siguiendo el método de línea recta, utilizando los siguientes años de vida útil

	Vida Útil
Muebles y Enseres	10 años

d) Impuestos

El Impuesto a la Renta se cálculo de acuerdo a la tasa fiscal vigente , siendo ésta el 23%.

El 23% de Impuesto a la renta se cálculo de la utilidad gravable , difiriendo de la utilidad contable por los gastos no deducibles registrar en el período económico del año 2012 . El pasivo por concepto del impuesto a la renta corriente se aplica considerando la tasa fiscal vigente.

Nota 5: Efectivo y Sus equivalentes

Banco del Pichincha \$ 9,244.89

Corresponde al saldo conciliado al 31 de Diciembre del 2012 correspondiente al valor neto entre depósitos realizados y pagos realizados.

Nota 6: Cuentas por cobrar clientes no relacionados

Corresponden a cartera por cobrar a 60 días que no genera interés

Nota 7: Otros activos Corrientes

Se refiere ha anticipos realizados para el desarrollo económico de la entidad, con plazo inferiores a 1 año

Nota 8: Provisiones por deterioro en cuentas por cobrar y activos corrientes.

Constituyen las provisiones efectuadas por el 1% de la cartera por cobrar , y provisión de activos corrientes correspondiente al valor por deterioro.

Nota 9 : Proveedores No relacionados Locales

Constituyen a obligaciones contraídas a 3 meses que no generan interés

Nota 10: Impuesto a la Renta

Activo por Impuestos Corrientes

Al 31 de Diciembre del 2012 el activo por impuestos corrientes está compuesto de la siguiente manera :

Crédito Tributario IVA por \$ 5,783.18

El crédito tributario IVA será compensado en el año 2013.

Cálculo Impuesto a la Renta

El Impuesto a la Renta año 2012 se determinó de la siguiente manera:

Total Ingresos	\$ 88,762.24
Menos: Costos y Gastos	<u>\$ 88,923.45</u>
Pérdida del Ejercicio	\$ 161.21

El valor de retenciones en la Fuente año 2012 ascendió ha \$ 1,352.91, mismo que se constituyó en Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (Renta)

Las retenciones en la Fuente del año 2012 corresponden a retenciones realizadas por los clientes por el giro del negocio.

Nota 11 : Beneficios Sociales

Durante el año 2012 la Compañía cumplió con el pago de todos los beneficios sociales : Décimo Tercer Sueldo , Décimo Cuarto Sueldo .

Nota 12 : Patrimonio

El capital de la compañía está constituido por 800 acciones ordinarias suscritas y pagadas de un valor nominal de \$ 1,00 cada uno , compuesta la nómina de accionistas de la siguiente manera:

Cesar Javier Mesa Maldonado	408 acciones	51%
Juanita Mesa Salazar	<u>392 acciones</u>	<u>49%</u>
	800 acciones	



Sr. Cesar Mesa Maldonado
Presidente



CPA. Nubia Matamoros Celi
Reg.: 32.372