

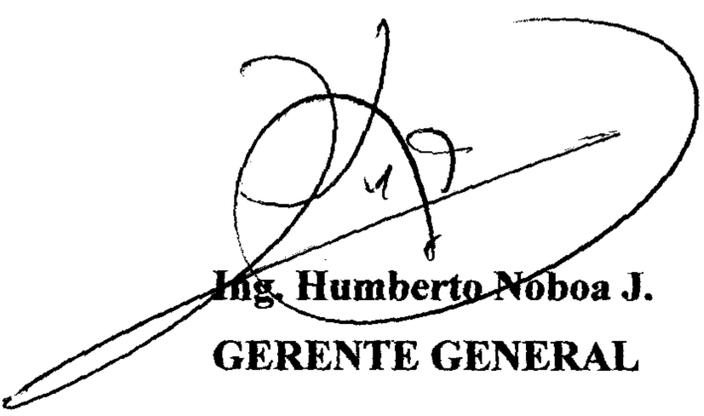
INFORME DE GERENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCOSMOS S.A.

En mi calidad de Gerente General de la Compañía **CONSTRUCOSMOS S.A.** informo sobre los resultados del ejercicio económico del año 2008.

Los Estados Financiero demuestran la situación real de la operación que inicio el mes de Febrero y que termino el 31 de Diciembre del 2008, dicha actividad inicial aprobada en Junta General de Accionistas fue la de construir viviendas, los proyectos emprendidos fueron construir las villas de las etapas Valencia y Málaga del programa habitacional Villa España.

1. Se estructuro una organización administrativa, financiera y operacional con objetivo de cumplir con las metas trazadas. La construcción de las villas de la etapa Valencia y 24 villas Cristinas se logro culminar con éxito en este periodo económico que termina en Diciembre del 2008, las villas de la etapa Málaga quedo su construcción en curso por falta de liquidez.
2. La administración cumplió durante la operación del periodo informado con las normas tributarias, contempladas en la Ley del Régimen Tributario Interno y con las demás leyes de contratación en las cuales esta inmersa la industria de la construcción.
3. Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de Costos Históricos-Reales, expresados en Dólares de los Estados Unidos de América y aplicando las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).
4. En virtud de lo cumplido, apegada a las directrices de la Junta General de Accionistas, para el periodo económico del 2009 actuaremos bajo nuevos objetivos que la Junta de Accionistas establezca.


Ing. Humberto Noboa J.
GERENTE GENERAL



Guayaquil, Abril 14 del 2009