

## INFORME DE GERENTE

### A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCOSMOS S.A.

En mi calidad de Gerente General de la Compañía **CONSTRUCOSMOS S.A.** informo sobre los resultados del ejercicio económico del año 2009.

Los Estados Financiero demuestran la situación real de la operación que inicio el primero Enero y que termino el 31 de Diciembre del 2009, dicha actividad inicial aprobada en Junta General de Accionistas fue la de construir viviendas, proyecto emprendidos fueron construir las villas de las etapas Valencia y Málaga del programa habitacional Villa España.

1. La estructura organizacional; administrativa, financiera y operacional sufrió cambios con el objetivo de cumplir con las metas trazadas. La culminación de la construcción de las villas de la etapa Málaga no se la realizo en su totalidad, solo se construyeron 434 villas de un total de 542, pues afecto la crisis financiera del país, las instituciones financieras alimentaron pocos recursos a la producción nacional, esta situación es derivada de la nueva política económica social solidaria que es contrapuesta a la forma estructural de producción de los empresarios.
2. Durante este ejercicio económica 2009, la administración cumplió informado con las normas tributarias, contempladas en la Ley del Régimen Tributario Interno y con las demás leyes de contratación en las cuales esta inmersa la industria de la construcción.
3. Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de Costos Históricos-Reales, expresados en Dólares de los Estados Unidos de América y aplicando las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).
4. En virtud de lo cumplido, apegada a las directrices de la Junta General de Accionistas, para el periodo económico del 2010 actuaremos bajo nuevos objetivos que la Junta de Accionistas establezca.

  
**Ing. Humberto Noboa J.**  
**GERENTE GENERAL**



Guayaquil, Abril 14 del 2010

# INFORME DE ADMINISTRADORES O REPRESENTANTES LEGALES

Guayaquil, 14de Abril del 2010

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes, que los administradores o representantes legales de la compañía, COSTRUCOSMOS S.A. a la presente fecha son los siguientes:

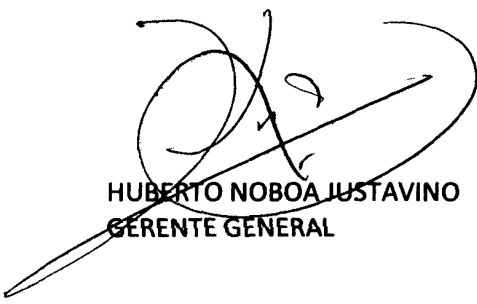
JOSE ENRIQUE RIBAS DOMENECH  
HUMBERTO JACINTO NOBOA JUSTAVINO

PRESIDENTE  
GERENTE GENERAL

0904596442  
0904244324

Sin otro particular me despido de ustedes, agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda.

Atentamente,

  
HUMBERTO NOBOA JUSTAVINO  
GERENTE GENERAL

