GRAINCORP S. A.
Cdla. Coviem Mz. # 30 Villa. # 12
Telefax: 042 – 425670

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA:

GRAINCORP S.A. con # de RUC 0992548479001 y **EXP. # 129523** una empresa de nacionalidad ecuatoriana fue constituida en el cantón de Guayaquil, **el 19 de Diciembre del 2007** por el Dr Rodolfo Perez Pimentel Notaria Decimo Sexto del Cantón Guayaquil.

Entre las principales actividades que tiene la empresa por objeto social, es actividades de COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.

La nomina de acciones es la siguiente:

Cedula/Ruc/Pasaporte	Apellidos y Nombres completos	Nacionalidad
0919170985	CAICEDO RAMOS JUAN CARLOS	ECUADOR
0910973015	PAZ MORAN GUILLERMO ELISEO	ECUADOR

Y su representación Legal está a cargo de:

Cedula	Apellidos y Nombres completos	Nacionalidad	Cargo	RL/Adm
0910973015	PAZ MORAN GUILLERMO ELISEO	ECUADOR	Gerente	RL

2. MONEDA FUNCIONAL DE LA ENTIDAD:

Los Estados financieros de la sociedad **GRAINCORP S.A.** se preparan en dólares estadounidenses, dado que está autorizada legalmente para llevar sus registros contables en esa moneda.

La definición de esta moneda funcional está dada porque es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de **GRAINCORP S.A.** Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la compañía, fuentes de financiamiento.

3. BASES DE PRESENTACION: NIFF para las PYMES

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIFF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) del país, que es la moneda de presentación del grupo y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables del grupo y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTOS CON NIFF PARA LAS PYMES

GRAINCORP S.A. prepara sus estados financieros consolidados para el año finalizado el 31 de Diciembre del 2016 de acuerdo con la Norma Internacional de información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Notas:

Se pretende que la NIIF para las PYMES sea Utilizada por las pequeñas y medianas entidades (Pymes).

Las PYMES son entidades:

(a) Que no tienen obligación pública de rendir cuentas, y
(b) Publican estados financieros con propósito de información general para usuarios externos. Son ejemplos de usuarios externos los propietarios que no están implicados en la gestión del negocio, los acreedores actuales o potenciales y las agencias de calificación crediticia.

5. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables que han sido aplicadas a los estados financieros consistentemente durante el año que termina el 31 de diciembre del 2016 de acuerdo con las Normas Internacionales de información financieras, a menos que otro criterio sea mencionado.

RECONOCIMIENTO DE INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes se reconoce cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. El ingreso de actividades ordinarias relacionadas con el servicio de prestación de salud o ventas equipos médicos. El ingreso de actividades ordinarias se mide el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuento e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno de Ecuador.

COSTOS POR PRÉSTAMOS

Todos los costos por préstamo se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

IMPUESTO A LAS GANANCIAS:

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El Impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondiente.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

Los terrenos no se deprecian, se revalorizan. La depreciación se calcula usando el método lineal para asignar la diferencia entre el coste de los activos y sus valores residuales durante las vidas útiles estimadas, que se indican a continuación:

Edificios	20 años
Instalaciones	10 años
Muebles, enseres y equipos de oficina	10 años
Vehículos	5 años
Otras propiedades y equipos	10 años
Equipos de computación y software	3 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

ACTIVOS INTANGIBLES:

Los Activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en las tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una perdida por deterioro del valor de resultados.

ARRENDAMIENTOS:

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado al grupo. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Las rentas por pagar de arrendamiento operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

INVENTARIOS:

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de ventas menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método de primera entrada, primera salida (FIFO).

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, reconocerá de inmediato una perdida por deterioro del valor en los resultados.

CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de las cuentas comerciales por pagar, denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria (u.m.) usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa.

SOBREGIROS Y PRÉSTAMOS BANCARIOS

Los gastos por intereses se reconocen sobre a base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS: Pagos por largos periodos de servicio

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. Todo el personal a tiempo completo de la plantilla, a excepción de los administradores, está cubierto por el programa. Al final de cada cinco años de empleo, se lleva a cabo un pago del 5% del salario (que se determina de acuerdo con los doce anteriores al pago). El pago se efectúa en el quinto año, como parte de la nómina de diciembre. La empresa no financia esta obligación por anticipado.

6. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (Información a relevar):

1. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

	US$
	31-12-2016
Saldo en Caja y Bancos	1300.98

2. Activos por Impuestos Corrientes

La composición de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

	US$
	31-12-2016
Crédito Tributario por IVA	2.20
Crédito Tributario por Impuesto a la Renta	8.05
	10.25

3. Activos No Corrientes

La composición de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

	US$
	31-12-2016
Gastos de Constitución	116.50
(-) Amortización Gastos de Constitución	-116.50
	0.00

4. Participación Trabajadores

De acuerdo a lo indicado en el Código de Trabajo vigente, la compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del Impuesto a la Renta. En el presente ejercicio económico se determinó la cantidad de **US$ 0.00** que serán repartidos entre sus trabajadores.

5. Impuesto a la Renta

La provisión del Impuesto a la Renta para el año 2016, se calculó previa conciliación tributaria en base al 22% sobre la utilidad después del 15% para los trabajadores, y considerando el anticipo calculado para el presente año, así como también las retenciones efectuadas en el presente año y créditos tributarios de años anteriores, se determinó el monto a favor de **US$ 2,949.43** y cuyo detalle se presenta a continuación:

Utilidad antes de participación trabajadores	**US$ 0.00**
(-) Participación Trabajadores	-0.00
(+) Gastos no deducibles	0.00
Utilidad gravable	**0.00**
Impuesto causado	0.00
(-) Anticipo calculado para el presente ejercicio	-0.00
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	12.65
(-) Retenciones en la fuente realizadas en el ejercicio	-8.05
(-) Crédito Tributario de años anteriores	-0.00
Impuesto a la renta a pagar	**4.60**

6. Patrimonio Neto

Al 31 de diciembre del 2016, es como sigue:

Capital Pagado	$ 800.00
Reserva Legal	$ 30.52
Reserva Facultativa	$ 30.52
Util. Acum Años anteriores	$ 450.19

El capital Social suscrito asignado de los cuales están distribuidos de acuerdo a la siguiente nomina de Accionistas:

Cedula/Ruc/Pasaporte	Apellidos y Nombres completos	Nacionalidad	Acciones o Aportaciones VALOR TOTAL
0919170985	CAICEDO RAMOS JUAN CARLOS	ECUADOR	$ 1.00
0910973015	PAZ MORAN GUILLERMO ELISEO	ECUADOR	$ 799.00

C.P.A Andres Vera Rodriguez
Reg. Contador # 35681