

INFORME DE ACTIVIDADES DE ADMINISTRADORES A LOS ACCIONISTAS

EJERCICIO ECONOMICO 2014

Dando cumplimiento a lo establecido por la Ley de Compañías y demás regulaciones pertinentes, se pone a consideración de los señores accionistas el presente informe de labores del periodo 2014 de Secoya S.A.

ENTORNO POLITICO ECONOMICO SOCIAL EXTERNO E INTERNO

En el plano mundial ha continuado siendo un año de recuperación económica de USA y una lenta convalecencia de Europa y Asia.

En el entorno local, el año se caracterizó por un crecimiento del PIB (producto interno bruto) estimado de un 4.1% y el de la construcción del 5.5%, comparado con el 6% del año 2013. La inflación se ubicó en el 3.67% y los salarios se incrementaron en el 6.92% al inicio del 2014 y en 4.12% en el 2015. El país logró mantener los precios del crudo presupuestado, gracias al incremento en el precio en los primeros diez meses, cayendo en los dos últimos meses a niveles inferiores a los \$50 por barril. Hecho que ya obligó al gobierno a realizar ajustes en el presupuesto 2015, lo que incidirá en el desempeño de la economía contrayéndola, como ya sucedió en el mes de enero y los primeros días de febrero, obligando a que el gobierno salga a declarar que las líneas de crédito para la construcción por parte del BIESS y de CFN habían sido incrementadas y que estaban a disposición del público. Hecho que nos beneficia, ya que nos asegura que por lo menos en nuestro sector, por ser gran generador de mano de obra, no existirá mayor recesión.

Sin embargo, las últimas medidas de sobretasas arancelarias aplicadas desde el 11 de marzo, podrían afectar considerablemente el desempeño de la economía del país y de nuestro sector en particular; debiendo estar muy atentos a los cambios que se puedan dar.

ANALISIS DEL MERCADO

Con los antecedentes señalados del panorama económico nacional, el sector de la construcción mantuvo niveles de crecimiento interesante, a pesar de ser inferiores que los registrados en el 2013. Esperamos que con las medidas tomadas el sector pueda crecer en términos similares a los niveles del 2014.

Sin embargo de lo mencionado, para 2015, de acuerdo con las previsiones del Banco Central, la economía debería crecer en un 4.1%, según la CEPAL 3.7% y proyecciones últimas de analistas nacionales estiman el crecimiento en 1.7%. La Economía mundial continua amenazada por la crisis Europea, pero que en algo se equilibra por el pequeño pero constante crecimiento de los Estados Unidos.

ANALISIS Y PROYECCIONES DE COMERCIALIZACION

En este aspecto hemos elaborado nuestro Plan Comercial, el mismo que lo aplicaremos en el transcurso del año de esa manera contar con una guía comercial, en la que todos los intervinientes conozcamos hacia dónde va la empresa y cuáles son los objetivos que nos hemos planteado.

ANALISIS Y PROYECCIONES DE PLANTA

En planta no se han producido hechos relevantes, se han mantenido los mismos procesos de mantenimientos, sin cambios significativos

De otro lado, se puso al día el tema de mantenimiento y matrícula de los camiones, además de un control de combustible. Hemos iniciado los trámites para la obtención del permiso de funcionamiento, de bomberos y actualización o renovación de señalética de seguridad, además de la revisión periódica de extintores.

ANALISIS Y PROYECCIONES DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y CONTABLE

En esta área se logró la incorporación de la señora Ana María Barros como nueva contadora y posteriormente la incorporación del Ing. Diego Arequipa como nuevo jefe de planta.

Se ha procedido a una asignación formal de las tres jefaturas, buscando con ello precisar las responsabilidades de cada área y definir su posición dentro del organigrama. Cambios que buscan lograr mayores eficiencias y el compromiso de alcanzar los objetivos de cada área.

También es importante señalar la implementación integral de las NIIFS para Pymes, permitiendo transparentar en forma integral las cifras de los balances corrigiendo errores de ejercicios anteriores detectados en el segundo semestre 2014.

Se ha implementado una metodología de evaluación del desempeño de cada empleado, la misma que luego de ser llenada por su jefe inmediato, debe ser compartida con el evaluado, buscando que éste de su criterio de aceptación o no de los valores expuestos y de esa manera tratando de llegar a acuerdos y compromisos de mejoras en su desempeño.

RECOMENDACIONES DE UTILIDADES

De conformidad a los artículos pertinentes de la Ley de Compañías, se recomienda que las utilidades del período se las envíe a ganancias acumuladas.

Debo concluir este informe, no sin antes agradecer a todo el personal la enorme colaboración prestada; así como también el reconocimiento por el incondicional apoyo y colaboración de los representantes de nuestras empresas accionistas, ya que sin su apoyo decidido no habría sido posible la toma de medidas que nos hemos visto en la necesidad de adoptar.

Muchas gracias,


Gerencia General