COMPAÑÍA: SUPHTIL S.A.
EXPENDIENTE No.: 129415
OBJETO SOCIAL:

SE DEDICA A LA COMPRAVENTA, CORRETAJE, ADMINISTRACION, PERMUTA, AGENDAMIENTO, EXPLOTACION, ARRENDAMIENTO Y ANTICRESIS DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES, ETC..

REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO ANDRE MARTINEZ CEDEÑO
(GERENTE GENERAL)

DOMICILIO: CALLE PRIMERA MZ 25 SOLAR 1

DIRECCION: CALLE PRIMERA MZ 25 SOLAR 1

TELEFONO: 042936485

CORREO ELECTRONICO: squaman@zazacorp.com.ec

CAPITAL SUSCRITO: US\$ 800.00

TOTAL DE ACTIVOS AL: US\$ 562,148.58 (Año 2016)

SECTOR ECONOMICO: COMERCIAL

ASUNTO: NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS.

NOTA 1- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

BANCO	<u>\$5,786.91</u>
TOTAL	\$5,786.91

NOTA 2.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR	<u>\$ 4,652.50</u>
TOTAL	\$ 4,652.50

NOTA 3.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

CREDITO TRIBUTARIO SRI	\$10,214.47
8% IMPUESTO RENTA	\$ 909.99
IMPT. DIV AL EXTERIOR AÑOS ANTERIORES	\$ 577.43
ISD SALIDA DE DIVISAS	\$ 25.00
ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA	\$ 4,556.78
CREDITO TRIBUTARIO POR RTE AÑOS ANTERIORES	<u>\$ 4,339.17</u>
TOTAL	\$ 20,622.84

NOTA 4.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

OTRAS CUENTAS POR COBRAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS	<u>\$29,268.24</u>
TOTAL	\$85,536.33

NOTA 5.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

TERRENO	\$100,509.12
VEHICULOS	\$ 33,900.00
EDIFICIO	\$413,812.80
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	<u>-\$ 72,883.32</u>
TOTAL	\$475,338.60

NOTA 6.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES LOCALES	<u>\$ 44.50</u>
TOTAL	\$ 44.50

NOTA 7.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

SRI POR PAGAR	<u>\$1,088.45</u>
TOTAL	\$1,088.45

NOTA 8.- OBLIGACIONES LABORALES

IESS POR PAGAR	<u>\$ 82.24</u>
TOTAL	\$ 82.24

NOTA 9.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES

OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	\$ 13,700.00
CUENTAS POR PAGAR COMPAÑIAS RELACIONADAS	<u>\$142,348.46</u>
TOTAL	\$ 156,048.46

NOTA 10.- PATRIMONIO

CAPITAL PAGADO	\$ 800.00
APORTE PARA FUT. AUM. DE CAPITAL	\$ 31,500.00
RESERVA LEGAL	\$ 2,665.90
RESULTADO ACUM. POR ADOPCION NIFF	\$ 520,117.48
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	- \$ 78,865.03
RESULTADO DEL EJERCICIO	- <u>\$ 71,333.42</u>
TOTAL	\$ 404,884.93

INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:

Capital Social: Representan 800.00 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas, emitidas y en circulación a valor nominal de US\$1.00 cada una.

Nómina de Socios o Accionistas

Martinez Cedeño Roberto Antonio	\$ 1.00
Mcassets Holding S.A.	<u>\$799.00</u>
TOTAL	\$800.00

POLITICAS CONTABLES

Registros contables y Unidad Monetaria.- Los estados financieros y registros contables de la compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

Equivalentes de efectivo.- La compañía incluye como efectivo y equivalentes de efectivo los fondos disponibles de caja y bancos e inversiones liquidas cuyos plazos no superan los 90 días.

Los activos fijos.- Se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los ingresos y gastos.- Se registran por el método devengado, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.