

**COMPAÑÍA:** SUPHTIL S.A  
**EXPEDIENTE No.:** 129415  
**OBJETO SOCIAL:**

Actividades de alquiler de bienes inmuebles

**REPRESENTANTE LEGAL:** JUAN FERNANDO MANRIQUE LASCANO  
(GERENTE GENERAL)

**DOMICILIO:** AV PRIMERA Y CALLE PRIMERA

**DIRECCION:** AV PRIMERA Y CALLE PRIMERA

**TELEFONO:** 042889582

**CORREO ELECTRONICO:** gvasquez@zazacorp.com.ec

**CAPITAL SUSCRITO:** US\$ 800.00

**TOTAL DE ACTIVOS AL:** US\$ 605,788.15 (**AÑO 2013**)

**SECTOR ECONOMICO:** COMERCIAL

**ASUNTO:** NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS.

## NOTA 1 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| - <u>BANCOS</u>    |                    |
| Banco de Guayaquil | \$ 4,913.89        |
| <b>TOTAL</b>       | <b>\$ 4,913.89</b> |

Corresponde al saldo en la cuenta corriente al 31/12/2013

## NOTA 2 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

|  |                     |
|--|---------------------|
| <u>IMPUESTOS CORRIENTES</u>              |                     |
| CREDITO TRIBUTARIO POR SALIDA DE DIVISAS | \$ 550.00           |
| CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR EMPRESA (IVA) | \$ 4,394.50         |
| CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR EMPRESA (I.R) | \$ 3,482.04         |
| ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA          | \$ 1,723.14         |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>\$ 10,149.68</b> |

## NOTA 3 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

|   |                     |
|---|---------------------|
| <u>OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES</u> |                     |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES        | \$ 52,972.07        |
| <b>TOTAL</b>                                  | <b>\$ 52,972.07</b> |

## NOTA 4 – PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

|   |                      |
|---|----------------------|
| TERRENO   |                      |
| TERRENO   | \$ 100,509.12        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>\$ 100,509.12</b> |
| <u>INMUEBLES</u>  |                      |
| INMUEBLES   | \$ 413,812.80        |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | \$ -2,079.16         |
|   | \$ 411,733.64        |
| <u>VEHICULOS</u>  |                      |
| VEHICULOS   | \$ 33,900.00         |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | \$ -8,390.25         |
| <b>TOTAL</b>  | <b>\$ 25,509.75</b>  |

## NOTA 5– CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTES

|   |             |
|---|-------------|
| CUENTAS POR PAGAR                                     |             |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTES | \$ -        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>\$ -</b> |

**NOTA 6 – OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| S.R.I        | \$ 1,146.58        |
| <b>TOTAL</b> | <b>\$ 1,146.58</b> |

**NOTA 7 – OBLIGACIONES LABORALES**

## PRESTACIONES SOCIALES

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| PRESTACIONES SOCIALES | \$ 4,704.53        |
| <b>TOTAL</b>          | <b>\$ 4,704.53</b> |

**NOTA 8 – OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES**

## CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

|  |                     |
|--|---------------------|
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES | \$ 41,610.13        |
| <b>TOTAL</b>                                 | <b>\$ 41,610.13</b> |

**NOTA 9 – PATRIMONIO**

## PATRIMONIO NETO

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Capital Social | \$ 800.00        |
| <b>TOTAL</b>   | <b>\$ 800.00</b> |

**NOTA 10 – APOORTE PARA FUTUROS AUMENTO DE CAPITAL**

## APOORTE PARA FUTUROS AUMENTO DE CAPITAL

|  |                     |
|--|---------------------|
| Aporte para Futuros Aumento de Capital | \$ 31,500.00        |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>\$ 31,500.00</b> |

**NOTA 11 – RESERVAS**

## RESERVAS

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| RESERVAS LEGAL | \$ 2,665.90        |
| <b>TOTAL</b>   | <b>\$ 2,665.90</b> |

**NOTA 12 – RESULTADO DEL EJERCICIO ANTERIORES**

## UTILIDAD / PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIORES | \$ 16,734.65       |
| PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES  | (13,491.12)        |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>\$ 3,243.53</b> |

## NOTA 16 – RESULTADO DEL EJERCICIO

UTILIDAD DEL EJERCICIO  
UTILIDAD DEL EJERCICIO

\$ -  

---

\$ -

TOTAL

### INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:

Capital Social: Representan 800,00 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas, emitidas y en circulación a valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

### Nomina de Socios o Accionistas

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| MANRIQUE LASCANO JUAN FERNANDO | \$ 40.00  |
| CEDEÑO CAÑARTE GRACE ELIZABETH | \$ 760.00 |
| Total                          | \$ 800.00 |

### Políticas Contables

Registros contables y unidad monetaria.- Los estados financieros y registros contables de la compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

Equivalentes de efectivo.- La compañía incluye como efectivo y equivalentes de efectivo los fondos disponibles de caja y bancos e inversiones liquidas cuyos plazos no superan los 90 días.

Los activos fijos.- Se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los ingresos y gastos.- Se registran por el método devengado, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

  
**Representante Legal**  
**Juan Fernando Manrique Lascano**  
**CI/091416891-9**

  
**Contador**  
**Rodolfo Arturo Vasquez Delgado**  
**CI 0920296860001**

