

Cdla. Kennedy Norte, Calle Miguel H. Alcívar  
506 y Víctor Hugo Sicouret  
Torres del Norte B, 2do Piso Of. 202.  
Telf. 6036761 | Guayaquil - Ecuador  
www.homecleaners.com



Home  
cleaners®

Guayaquil, 26 de Marzo del 2019

Señores:

**Miembros de la Junta Universal Ordinaria de Accionistas de HOME CLEANERS S.A.**

Honorables accionistas:

Presento ante ustedes, la memoria explicativa de la gestión, situación financiera y el resultado económico de las operaciones efectuadas de la compañía, durante el ejercicio fiscal 2018, en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 289 de la Ley de Compañías y correspondiendo a la confianza de ustedes al designarme la responsabilidad de administrar de **HOME CLEANERS S.A**

#### **De los resultados económicos de las operaciones:**

El año 2018, fue un año productivo para la empresa, se lograron ventas por el monto de US\$798.558.06 superando las expectativas iniciales del año, con un incremento del 38% respecto al periodo económico anterior.

#### **Desaceleración de la economía ecuatoriana:**

Quienes hacen opinión en política económica pública, manifiestan que la economía ecuatoriana las cifras del mismo BCE sí dan cuenta de una clara desaceleración: según ese organismo la economía ecuatoriana creció 2,4% en 2017 y en 2018, de acuerdo con las últimas proyecciones oficiales, lo habría hecho al 1,1%, es decir, la tasa se redujo a menos de la mitad. Es en consecuencia de las medidas de corrección fiscal en las que el Gobierno debe seguir avanzando para restablecer uno de los equilibrios básicos de la economía

#### **De la situación financiera del negocio:**

En el país, la industria de prestación de servicios integrales de aseo y mantenimiento tiene grandes expectativas de crecimiento; fundamentalmente, porque en los últimos años se han emitido varias regulaciones que tienen como objetivo asegurar la estabilidad laboral y mejorar los ingresos de los trabajadores en general. Estas políticas aplicadas tienen incidencia en las unidades económicas que ejecutan actividades en otros sectores (Banca, Comercio, Seguros, etc.); por lo que estas, consideran mejor opción delegar la administración y responsabilidades a empresas especializadas que administran de mejor manera los recursos humanos y materiales que demandan la ejecución, no distrayéndose de su actividad principal.

La empresa en la parte de ventas para el año 2018 mantuvo un incremento su porcentaje obtenido el año 2018 de 38% a pesar de inestabilidad económica reinante en nuestro país, se cumplió con los objetivos propuestos de ventas. Los promedios de pagos de nuestros clientes en su porcentaje mayoritario no superan del 15 días, en un porcentaje menos significativo tenemos clientes con promedio de pago plazo de 30 a 90 días.

Por otro lado en lo que hacer relación al área de proveedores (suministros, materiales, mantenimiento de equipos, y adquisiciones de activo fijos), se ha logrado obtener líneas de crédito de 30 días en promedio, así también contamos con proveedores que su tipo de actividad ofrecen únicamente alternativas de pago de contado.

Cdla. Kennedy Norte, Calle Miguel H. Alcívar  
506 y Víctor Hugo Sicouret  
Torres del Norte B, 2do Piso Of. 202.  
Telf. 6036761 | Guayaquil - Ecuador  
www.homecleaners.com



Home  
cleaners®

**Del Estado de Situación Financiera:**

El **índice de liquidez**, que se establece relacionando el activo circulante con pasivo circulante (US\$385.905,63/US\$201.456,20), nos indica una relación saludable 1.9155

La lectura técnica financiera que damos es que la compañía posee el respaldo necesario para responder con efectivo y sus equivalentes, con un parcial de derechos de cobros e inventarios, con todas las obligaciones y exigencias de pagos corriente. Por cada US\$1.00 adeudado se dispone en activo circulante US\$1.9155 para solventarlos o dar pronta respuesta en circunstancias de periodos recesivos o de lento desarrollo macroeconómico.

La **estructura financiera** es de 69.66% de capital ajeno y 30.33% de capital propio, obtenida de la suma de los pasivos que es de US\$235.320,20 versus los US\$215.602.58 constituido por la participación patrimonial de los accionistas, reservas y resultados.

Del capital ajeno existe un pasivo no corriente, es decir, no exigible a plazo inmediato por valor de US\$33.864.00

Confiamos que el presente año 2019 vamos a pasar un periodo electoral y la economía del país se ve afectada ya que el gobierno central aún no ha superado déficits, y con endeudamiento por lo tanto los sectores generadores de producción, en donde todos las ramas, sean estos productores y consumidores seremos afectados y esto será reflejado en el incremento de la demanda de bienes y servicios.

Por lo demás, reitero mi agradecimiento, a ustedes, señores accionistas, por el soporte permanente con recursos y aplausos a nuestra gestión, que nos anima a que demos nuestros mejores esfuerzos para que **HOME CLEANERS S.A.**, continúe por la ruta del crecimiento.

Obsecuentemente,

  
**Eco, Bismark Erráez Tapia**  
Representante Legal