

Guayaquil, 29 de Marzo del 2017

Señores:

**Miembros de la Junta Universal Ordinaria de Accionistas de HOME CLEANERS S.A.**

Distinguidos señores:

Para retribuir la confianza manifiesta al designarme la responsabilidad de administrar los negocios de la compañía, y al derecho que les asiste a ustedes, señores accionistas, de conocer anualmente las cuentas, el balance, los informes que le presentaren los administradores y los comisarios; según lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 231 de la Ley de Compañías, presento a ustedes la memoria de los eventos externos e internos sobresalientes que incidieron en la toma de decisiones y los resultados financieros y económicos de **HOME CLEANERS S.A.**, en el ejercicio fiscal 2016.

**Desaceleración de la economía ecuatoriana:**

Algunos de quienes hacen opinión en política económica pública, manifiestan que la economía ecuatoriana se desaceleró en el año 2016, logrando un decrecimiento interanual del -1.12% respecto al 3.67% registrado en el periodo inmediato anterior del 2015.

El balance de la economía ecuatoriana al término del 2016 se cierra con muchos aspectos negativos, las cifras del gobierno registraron una caída del PIB de 1,7%, frente al 2015. El no realizar los ajustes necesario, como resultado de los bajos precios del petróleo, la apreciación del dólar y el terremoto de abril del 2016, presionan aún más su perfil de endeudamiento basados en la esperanza de una recuperación del precio del crudo y por el desarrollo de la campaña electoral, lo cual redundo en un mayor desfinanciamiento convirtiéndose esto en un círculo vicioso. Esta necesidad de financiamiento que no es clara se plasma en más emisiones de deudas a altos costos en el mercado internacional, se estima que la deuda superaría ya el 40% del PIB.

Lo anterior redundo en que ciertos precios de nuestros proveedores se mantuvieron o nos dio inclusive la oportunidad de mejorar ciertos costos, frente a esa realidad económica prevista se ejecutaron también ajustes internos a los costos para paliar en algo la situación de estancamiento general.

**Del Estado de Resultados Integrales:**

En el país, la industria de prestación de servicios integrales de aseo y mantenimiento tiene grandes expectativas de crecimiento; fundamentalmente, porque en los últimos años se han emitido varias regulaciones que tienen como objetivo asegurar la estabilidad laboral y mejorar los ingresos de los trabajadores en general. Estas políticas aplicadas tienen incidencia en las unidades económicas que ejecutan actividades en otros sectores (Banca, Comercio, Seguros, etc.); por lo que estas, consideran mejor opción delegar la administración y responsabilidades a empresas especializadas que administran de mejor manera los recursos humanos y materiales que demandan la ejecución, no distrayéndose de su actividad principal.

La empresa en la parte de ventas para el año 2016 mantuvo su porcentaje obtenido el año 2015 de 1.12% a pesar de inestabilidad económica reinante en nuestro país, se

cumplió con los objetivos propuestos de ventas. Los promedios de pagos de nuestros clientes en su porcentaje mayoritario no superan del 15 días, en un porcentaje menos significativo tenemos clientes con promedio de pago plazo de 30 a 45 días.

Por otro lado en lo que hacer relación al área de proveedores (suministros, materiales, mantenimiento de equipos, y adquisiciones de activo fijos), se ha logrado obtener líneas de crédito de 30 días en promedio, así también contamos con proveedores que su tipo de actividad ofrecen únicamente alternativas de pago de contado.

**Del Estado de Situación Financiera:**

El **índice de liquidez**, que se establece relacionando el activo circulante con pasivo circulante (US\$234.647.50/US\$162.595.87), nos indica una relación saludable 1.443

La lectura técnica financiera que damos es que la compañía posee el respaldo necesario para responder con efectivo y sus equivalentes, con un parcial de derechos de cobros e inventarios, con todas las obligaciones y exigencias de pagos corriente. Por cada US\$1.00 adeudado se dispone en activo circulante US\$1.443 para solventarlos o dar pronta respuesta en circunstancias de periodos recesivos o de lento desarrollo macroeconómico.

La **estructura financiera** es de 61.60% de capital ajeno y 38.40% de capital propio, obtenida de la suma de los pasivos que es de US\$183.971.25 versus los US\$162.595.87 constituido por la participación patrimonial de los accionistas, reservas y resultados.

Del capital ajeno existe un pasivo no corriente, es decir, no exigible a plazo inmediato por valor de US\$21.375.38

Confiamos que el presente año 2017 que transcurre, luego de superado el periodo electoral y definido los gobernantes, el país continúe en un proceso de crecimiento económico, de credibilidad y confianza en todos los actores y sectores generadores de producción, en donde todos, productores y consumidores seremos beneficiados de ese bienestar, que se reflejará en el incremento de la demanda de bienes y servicios.

Por lo demás, reitero mi agradecimiento, a ustedes, señores accionistas, por el soporte permanente con recursos y aplausos a nuestra gestión, que nos anima a que demos nuestros mejores esfuerzos para que **HOME CLEANERS S.A.**, continúe por la ruta del crecimiento.

Obsecuentemente,



Eco Bismark Erráz Tapia  
Representante Legal  
Home Cleaners S.A.