

Guayaquil, Marzo 27 del 2014

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA HOME CLEANERS S.A. LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2014

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, presento ante ustedes el informe de las actividades de la Compañía HOME CLEANERS S. A. Correspondiente al ejercicio económico del 2014.

Entorno Macroeconómico:

Según el Banco Central del Ecuador, la economía del país creció 3,8% en el 2014, determinada principalmente por la contribución al crecimiento del gasto de consumo final de los hogares y de las unidades económicas que demandan servicios de consumo; seguido por las exportaciones. Considero que desde el 9 de enero del 2000 la adopción del dólar como moneda circulante hay crecimiento sostenido y estabilidad; se viene logrando confianza en la población y en los agentes económicos, que consumen e invierten en programas inmobiliarios; accede a créditos porque posee mayor capacidad de compra, ni existe riesgo de elevados índices inflacionarios, devaluaciones, ni especulaciones.

Entorno del sector:

En Ecuador, la industria de prestación de servicios integrales de aseo y mantenimiento tiene grandes expectativas de crecimiento; fundamentalmente, porque en los últimos años se han emitido varias regulaciones que tienen como objetivo asegurar la estabilidad laboral y mejorar los ingresos de los trabajadores en general. Estas políticas aplicadas que aprobamos, tienen alta incidencia en las unidades económicas que ejecutan actividades en otros sectores; por lo que estas, consideran mejor opción, que siendo esas necesidades servicios indirectos en sus sistemas productivos, delegar la administración y responsabilidades a empresas especializadas que administran de mejor manera los recursos humanos y materiales que demandan la ejecución.

La empresa en la parte de ventas para el año 2014 obtuvo los logros de ventas proyectados, sean estos en los Servicios a empresa Corporativas, o Pequeñas empresa este incremento es alrededor del 36,34% con respecto del año anterior. Nuestros clientes el porcentaje mayoritario de pagos no superan del 15 días, pero también tenemos clientes con plazo de 30 y 45 días.

En esta área de los proveedores, con respecto a los suministros y Materiales, mantenimiento de equipos, y adquisiciones de activo fijos, y nuestra área de herramienta de trabajo. Hemos logrado obtener crédito de 30 días, pero también tenemos proveedores que su trabajo no se obtiene crédito solo de contado.

Aspecto Administrativo Legales y Laborales

Hemos cumplido de acuerdo a la misión, visión y a nuestras políticas laborales, administrativas con nuestros empleados y siempre rigiéndonos con nuevas disposiciones con las entidades que nos rigen de esa manera no hemos tenido conflictos laborales ni legales.

En este entorno económico, HOME CLEANERS S. A. obtuvo ingresos por venta de servicios profesionales de limpieza, lo cual nos permitió cumplir con las obligaciones operacionales. Esto se refleja en los estados financieros se preparan bajo norma NIIF que se implementaron.

La compañía utiliza el Software Obrero y contamos con la licencia de Uso no exclusivo.

Aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento, por el apoyo que siempre recibo de parte de los Señores Accionistas de la empresa, a si también a todo el personal administrativo que labora, por la confianza depositada en mi persona.

Recomendaciones

Para el siguiente ejercicio económico sugiero a los señores accionistas velar más de cerca el desenvolvimiento de las actividades con la finalidad de hacer correctivos necesarios para obtener buenos resultados. En el siguiente ejercicio se incrementara la publicidad para atraer más clientes, otros proyectos que la gerencia y presidencia tienen en mente, de esta manera dejo constancia el informe que me corresponde por el año 2014 en calidad de gerente de esta compañía.


ATENTAMENTE

Lcda. Silvia Cobos Morillo de Erraex
GERENTE