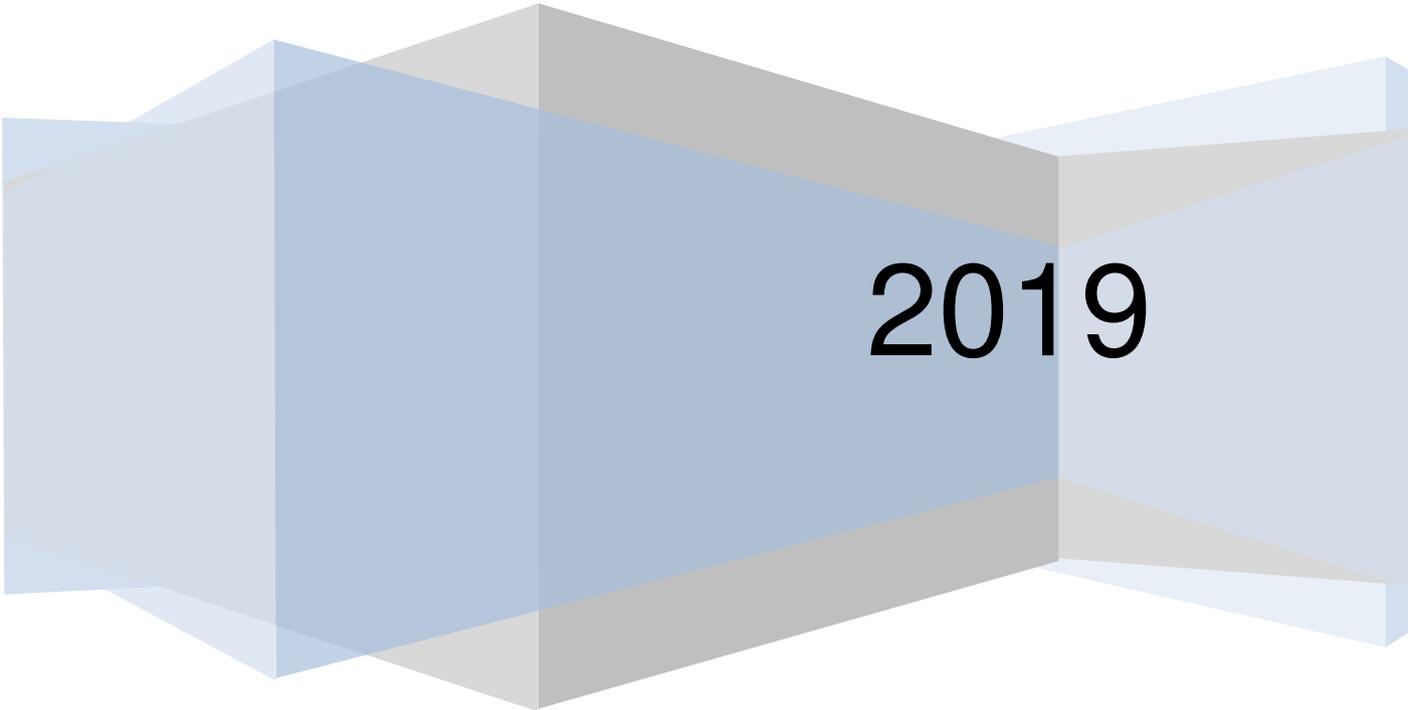


EUREPSA S.A.
INFORME DE AUDITORIA
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE
INFORMACION FINANCIERA.



2019

EUREPSA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de Situación Financiera

Estados del resultado Integral

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares estadounidenses
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
La Compañía	-	EUREPSA S.A. "
La Administración	-	Directivos de la Compañía

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio de

EUREPSA S.A.

Guayaquil, 25 de Junio del 2020

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de EUREPSA S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de EUREPSA S.A. al 31 de diciembre del 2019, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros" de este informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Públicos emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionarnos una base razonable para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración en relación a los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y de su control interno determinado como necesario por la Administración, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad de la operación y la utilización de la base contable apropiada a menos que los accionistas tengan la intención de liquidar la compañía o cesar operaciones, o no tengan otra alternativa realista sino hacerlo.

Responsabilidad del auditor en relación a los estados financieros

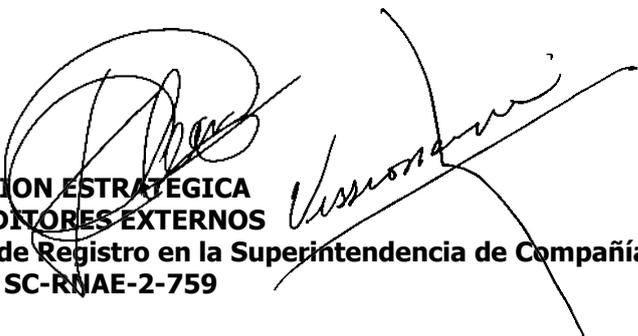
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará errores significativos cuando existan. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos si, individualmente o en conjunto, se puede razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas de los usuarios tomadas sobre la base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Así mismo:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y llevamos a cabo procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo resultante de un fraude es mayor que el que resulta de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, falsas declaraciones o la anulación del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por parte de la Administración de la compañía del supuesto de negocio en marcha y, en base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía de continuar como una empresa en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, debemos modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la compañía no pueda continuar como una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de una manera que logre una presentación razonable.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios en calidad de Auditor Externo

Sin calificar nuestra opinión, manifestamos que, de acuerdo a disposiciones legales vigentes el Informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias del periodo fiscal 2018, será presentado posteriormente por separado en las fechas que para el efecto señala anualmente el Servicio de Rentas Internas.



**VISION ESTRATEGICA
AUDITORES EXTERNOS**
No de Registro en la Superintendencia de Compañías
No. SC-RNAE-2-759

EUREPSA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
(Expresados en dólares estadounidense)

ACTIVOS	Referencia a Notas	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Corriente			
Efectivo y equivalentes al Efectivo	3	80.523	111.962
Cuentas y Documentos por Cobrar	4	119.682	71.859
Activos Corrientes por Impuestos	5	22.322	34.250
Inventario	6	28.844	140.000
Propiedad, Planta y Equipo	7	442.392	289.053
Otros Activos no Corrientes		-	78.000
TOTAL DEL ACTIVO		<u>693.764</u>	<u>725.124</u>
 PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivo Corriente	8	<u>406.790</u>	<u>441.363</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>406.790</u>	<u>441.363</u>
Capital	9	800	800
Aporte para Fut. Capitalización	9	201.703	201.703
Reserva Legal	9	2.148	2.148
Reserva Facultativa	9	40.928	40.928
Resultados Acumulados	9	38.182	31.759
Utilidad del ejercicio	9	<u>3.213</u>	<u>6.423</u>
		286.974	283.761
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>693.764</u>	<u>725.124</u>

SR. ERICK ESTEBAN CHU HUNG
GERENTE GENERAL

ALEJANDRA DE LA TORRE
CONTADORA GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

EUREPSA S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
Años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018
(Expresados en dólares estadounidense)

	2019	2018
Ingresos por Prestación de Servicios	161.400	118.643
TOTAL DE INGRESOS	161.400	118.643
(-) Costos de Ventas	0	1.399
Costos y Gastos		
Sueldos y Salarios	32.807	46.243
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	5.000	4.943
Aporte A La Seguridad Social (Incluye Fondo De Reserva)	11.243	8.642
Gastos por Depreciación	12.662	12.662
Notarios y Registradores	1.341	727
Transporte	-	62
Consumo de Combustibles y Lubricantes	116	10.210
Suministros, Herramientas, Materiales y Repuestos	20.686	-
Mantenimiento y Reparaciones	37.767	3.168
Publicidad	193	
Iva cargado al Gasto	43	
Seguros y Reaseguros	3.785	5.626
Impuestos Contribuciones y Otros	2.979	3.694
Servicios Públicos	3.276	3.144
Gastos de Gestion	12.698	120
Comisiones	-	4.611
Otros Gastos	7.751	3.599
Gastos Bancarios	61	106
	152.406	107.557
RESULTADO INTEGRAL	8.994	9.688

SR. ERICK ESTEBAN CHU HUNG
GERENTE GENERAL

ALEJANDRA DE LA TORRE
CONTADORA GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

EUREPSA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018
(Expresados en dólares estadounidense)

	Capital Social	Aporte Futuras Capitalización	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados	Ganancia Neta del Periodo	Total
Saldo al 1 de enero del 2018 (al 31-12-18)	800	201.703	2.148	40.928	31.759	6.423	283.761
Transferencias y aumentos					6.423		
Variación - Ajuste (1)						(3.210)	
Saldo al 31 de diciembre del 2019	800	201.703	2.148	40.928	38.182	3.213	286.974

SR. ERICK ESTEBAN CHU HUNG
GERENTE GENERAL

ALEJANDRA DE LA TORRE
CONTADORA GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

EUREPSA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Año terminado al 31 de diciembre del 2019
(Expresados en dólares estadounidense)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad (Pérdida) neta del año	3.210	1.988
Ajuste	<u>-</u>	<u>-</u>
	3.210	1.988
Cambios en activos y pasivos:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	47.824	71.859
(Aumento) disminución de Inventarios	102.227	140.000
Aumento (disminución) de cuentas y Doc por Pagar	<u>(34.574)</u>	<u>(221.628)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	118.686	(7.781)
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
(Aumento) disminución en Inversiones	-	-
(Aumento) disminución en Activos Fijos	<u>(153.338)</u>	<u>(50.838)</u>
Efectivo neto provisto de las actividades de inversión	(153.338)	(50.838)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento		
Aumento/Disminución en Resultados del Ejercicio	<u>3.213</u>	<u>8.512</u>
Aumento/Disminución neto en efectivo	(31.439)	(50.108)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>111.962</u>	<u>162.070</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u><u>80.523</u></u>	<u><u>111.962</u></u>

SR. ERICK ESTEBAN CHU HUNG
GERENTE GENERAL

ALEJANDRA DE LA TORRE
CONTADORA GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

EUREPSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

NOTA 1 - OPERACIONES

EUREPSA S.A. fue constituida por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil - Ecuador el 31 de octubre del 2011, con patrimonio propio y administración autónoma. Para el desenvolvimiento de sus actividades y el logro de sus objetivos, **EUREPSA S.A.** está sujeta a control por parte de la Superintendencia de Compañías mediante resolución 00.G.IJ.DJC.G.11 el 28 de Noviembre del 2011, he inscrita en el registro mercantil del Cantón Guayaquil el 28 de Noviembre del 2011.

Actualmente su actividad principal es Actividades de Construcción de obras civiles.

Las políticas más importantes de contabilidad se resumen a continuación:

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Bases de preparación y presentación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Base de preparación: Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico; tal como se aplica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibirá por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración; independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valoración.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

b) Instrumentos financieros

Se define a un instrumento financiero como un contrato que da lugar a un activo financiero de una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio de otra. Los principales activos y pasivos financieros presentados en los estados financieros son: cuentas de origen comercial por cobrar y pagar. La Compañía no mantiene instrumentos financieros derivados.

Los instrumentos financieros se reconocen en la fecha en que son originados y se clasifican como activo, pasivo o instrumento de patrimonio según con la sustancia del acuerdo contractual que les dio origen. Los intereses, las ganancias y las pérdidas generadas por un instrumento financiero clasificado como de pasivo se registran como gastos o ingresos en el estado de ganancias y pérdidas. Los instrumentos financieros se compensan cuando la Empresa tiene el derecho legal de compensarlos y la Administración tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

En opinión de la Administración de la Compañía, los saldos presentados en los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre del 2019 no difieren significativamente de sus valores razonables en el mercado. En las respectivas notas sobre políticas contables se revelan los criterios sobre el reconocimiento y valuación de estas partidas.

- ACTIVOS FINANCIEROS

Bancos

Comprende depósitos a la vista de libre disponibilidad mantenidos en instituciones bancarias.

Cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

También se incluyen: crédito tributario del impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente del impuesto a la renta. Las cuentas por cobrar no generan intereses y sus vencimientos son en el corto plazo.

- PASIVOS FINANCIEROS

Cuentas por pagar proveedores

Las cuentas por pagar proveedores no devengan intereses y se registran al valor presente de pago (costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva) y no a su valor nominal cuando los plazos de pago excedan los 90 días ya que se considera que el valor razonable y el valor nominal del pasivo podrían ser significativamente distintos.

Costo amortizado:

El costo amortizado es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero o un pasivo financiero, menos reembolsos del principal, más o menos, la amortización acumulada,

Utilizando el método de la tasa de interés efectiva, de cualquier diferencia existente entre el importe inicial y el importe al vencimiento y, para los activos financieros menos cualquier reducción por la pérdida de valor por deterioro o dudosa recuperación (reconocida directamente o mediante una cuenta correctora).

c) Pérdida por deterioro

Cuando existen acontecimientos o cambios económicos que indiquen que el valor de un activo de larga vida pueda no ser recuperable, la Administración de la Compañía revisa el valor en libros de estos activos. Si luego de este análisis resulta que su valor en libros excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro en el estado de resultados integral por un monto equivalente al exceso del valor en libros. Los importes recuperables se estiman para cada unidad generadora de efectivo.

El valor recuperable de un activo de larga vida o de una unidad generadora de efectivo, es el mayor valor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor de uso.

d) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se establece el derecho a exigir un pago por la prestación de bienes y servicios (establecido mediante un contrato).

e) Actualización de Tratamientos Contables Adoptados

Normas nuevas y revisadas con efecto material sobre los estados financieros.- Un resumen de las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas y su vigencia es el siguiente:

Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e interpretaciones

NIIF 9 Instrumentos financieros- vigencia: Enero 1, 2015

NIIF 13 Medición del valor razonable- vigencia: Enero 1, 2014

Modificaciones a las NIIF y NIC emitidas

NIIF 7 Información a Revelar-Compensación de Activos Financieros y Pasivos Financieros - vigencia: Enero 1, 2015

NIIF 10 Consolidación de estados financieros - vigencia: Enero 1, 2014

NIIF 12 Revelaciones de intereses en otras entidades - vigencia: Enero 1, 2014

NIC 27 Estados financieros separados - vigencia: Enero 1, 2014

NIC 32 Instrumentos financieros - Presentación - vigencia: Enero 1, 2014

NIIF 15 Reforma: Ingresos procedentes de Contratos con Clientes-vigencia: Enero 1,2018

La Compañía estima que la aplicación de las nuevas normas o modificaciones de las NIIF de aplicación futura o de adopción anticipada, tiene un efecto material o de relevancia en los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2018; por consiguiente han sido consideradas, para su aplicación en la preparación de los estados financieros adjuntos.

NOTA 3 –ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y equivalentes al Efectivo:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
CAJA -BANCOS		
CAJA GENERAL	80.523	
BANCO GUAYAQUIL CTA. CTE.	-	36.318
BANCO INTERNACIONAL CTA. CTE.	-	570
BANCO PACIFICO CTA. CTE.	-	934
BANCO PICHINCHA CTA. CTE.	-	74.140
	<hr/>	<hr/>
TOTAL DE BANCOS	<u>80.523</u>	<u>111.962</u>

(a) corresponde principalmente al saldo que se mantiene en la caja general de la empresa.

NOTA 4-ACTIVOS FINANCIEROS – CUENTAS POR COBRAR

Niif Pymes-11.-NIIF PYMES SECCION 11, Activo que posee un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cientes	(a)	<hr/> 119.682	<hr/> 71.859
TOTAL CUENTAS POR COBRAR		<u>119.682</u>	<u>71.859</u>

Las cuentas por cobrar corresponden principalmente a saldos de clientes por venta de bienes y servicios

NOTA 5 –ACTIVOS CORRIENTES POR IMPUESTOS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Credito Tributario a favor (RENTA)	21.473	306
Credito Tributario a favor (IVA)	<hr/> 849	<hr/> 33.945
TOTAL IMPUESTOS CORRIENTES	<u>22.322</u>	<u>34.250</u>

NOTA 6 – INVENTARIOS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Inventario de Bienes no Producidos	28.844	140.000
TOTAL INVENTARIOS	<u>28.844</u>	<u>140.000</u>

NOTA 7 –ACTIVOS NO CORRIENTES (FIJO) - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Terrenos	35.500	35.500
Maquinaria	17.045	17.045
Construcción en Curso	170.822	190.822
Muebles y Enseres	19.571	19.571
Vehiculos	71.000	71.000
Otras Propiedades Plantas y Equipos	(57.546)	(44.884)
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	<u>256.392</u>	<u>289.053</u>

NOTA 8 – PASIVO CORRIENTE – CUENTAS POR PAGAR

Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad a favor de terceros:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ctas. Por Pagar Locales	(a)	402.255	439.910
Participación de Trabajadores	(b)	1.349	1.453
Con la Administración Tributaria	(c)	90	-
IESS	(d)	631	-
Beneficios de Ley Empleados	(e)	982	-
Impuesto a la Renta por Pagar	(f)	4.432	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>409.739</u>	<u>441.363</u>

NOTA 9 – PATRIMONIO (DETALLADO)

(a) Capital suscrito asignado reporta el monto total del capital representado por acciones o participaciones de la Compañía según consta en la escritura pública

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Capital	800	800
Aporte para Fut. Capitalización	201.703	201.703
Reserva Legal	2.148	2.148
Reserva Facultativa	40.928	40.928
Resultados Acumulados	38.182	31.759
Utilidad del ejercicio	3.213	6.423
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>286.974</u>	<u>283.761</u>

a) Detalle de accionistas:

No.	Cédula	Accionistas	Valor de la Acción	Número de Acciones	%	Capital
1	0916509169	AJOY JARAMILLO JOSE DANIEL	\$ 1,00	799	99.00	\$ 799.00
2	0917203523	AJOY JARAMILLO WASHINGTON MANUEL	\$ 1,00	1	1	\$ 1.00
						\$ 800.00

(b) Ver NOTA 10 siguiente IMPUESTOS SOBRE LAS GANANCIAS

NOTA 10 – IMPUESTOS SOBRE LAS GANANCIAS (RESULTADO EN PATRIMONIO)

<u>CONCILIACION TRIBUTARIA</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	8.994	9.688
(-) Participacion de Trabajadores	<u>(1.349)</u>	<u>(1.453)</u>
	10.343	8.235
(+) Gastos No deducibles	<u>12.500</u>	<u>-</u>
Base Imponible	22.842	8.235
Impuesto a la Renta Causado	5.025	2.059
Anticipo Determinado correspondiente	488	140
(-) Rebaja del Saldo del Anticipo		(140)
Impuesto a la Renta Causado mayor al Anticipo Reducido	3.943	1.918
(-) Retenciones en la Fuente	(2.402)	-
(-) Credito Tributario Años anteriores	<u>(59)</u>	<u>(1.977)</u>
Impuesto a la Renta a Pagar	<u>1.483</u>	<u>58</u>

NOTA 14- HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de aprobación de los Estados Financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudiera tener un efecto importante sobre los Estados Financieros adjuntos.
