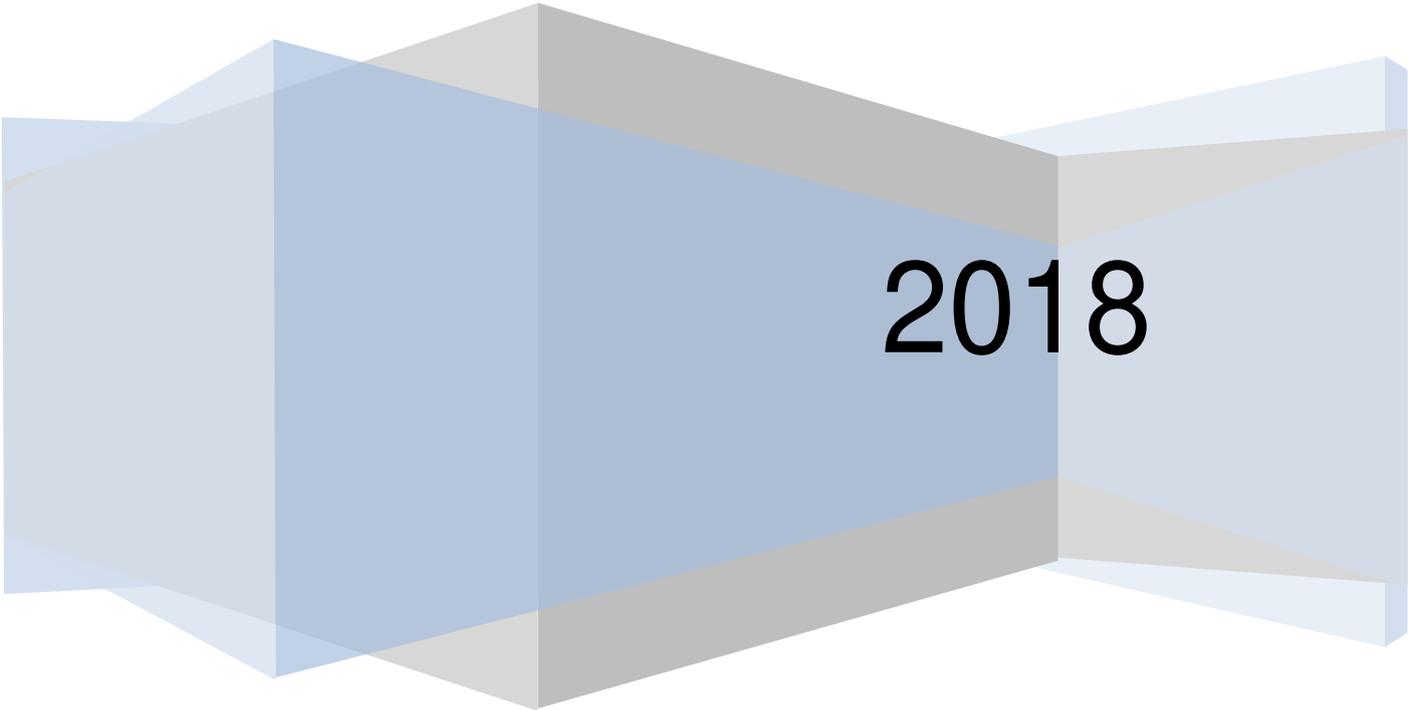


EUREPSA S.A.
INFORME DE AUDITORIA
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE
INFORMACION FINANCIERA.



2018

EUREPSA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de Situación Financiera

Estados del resultado Integral

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares estadounidenses
NIIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
La Compañía	-	EUREPSA S.A. "
La Administración	-	Directivos de la Compañía

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio de

EUREPSA S.A.

Guayaquil, 31 de Mayo del 2019

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de EUREPSA S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de EUREPSA S.A. al 31 de diciembre del 2018, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros" de este informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Públicos emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionarnos una base razonable para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración en relación a los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y de su control interno determinado como necesario por la Administración, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad de la operación y la utilización de la base contable apropiada a menos que los accionistas tengan la intención de liquidar la compañía o cesar operaciones, o no tengan otra alternativa realista sino hacerlo.

Responsabilidad del auditor en relación a los estados financieros

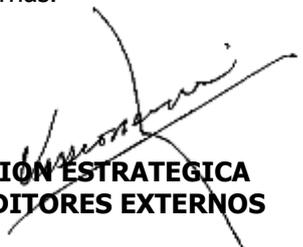
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará errores significativos cuando existan. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos si, individualmente o en conjunto, se puede razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas de los usuarios tomadas sobre la base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Así mismo:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y llevamos a cabo procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo resultante de un fraude es mayor que el que resulta de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, falsas declaraciones o la anulación del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por parte de la Administración de la compañía del supuesto de negocio en marcha y, en base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía de continuar como una empresa en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, debemos modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la compañía no pueda continuar como una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de una manera que logre una presentación razonable.

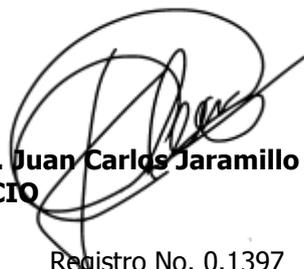
Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios en calidad de Auditor Externo

Sin calificar nuestra opinión, manifestamos que, de acuerdo a disposiciones legales vigentes el Informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias del periodo fiscal 2018, será presentado posteriormente por separado en las fechas que para el efecto señala anualmente el Servicio de Rentas Internas.



**VISION ESTRATEGICA
AUDITORES EXTERNOS**

No de Registro en la Superintendencia de Compañías
No. SC-RNAE-2-759



**CPA. Juan Carlos Jaramillo
SOCIO**

Registro No. 0.1397

EUREPSA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 Al 31 de diciembre del 2018 y 2017
 (Expresados en dólares estadounidense)

ACTIVOS	Referencia a Notas	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Corriente			
Efectivo y equivalentes al Efectivo	3	111.962	162.070
Cuentas y Documentos por Cobrar	4	71.859	-
Activos Corrientes por Impuestos	5	34.250	44.235
Inventario	6	140.000	-
Otros Activos Corrientes	7	-	52.553
Propiedad, Planta y Equipo	8	289.053	238.215
Otros Activos no Corrientes	9	78.000	-
TOTAL DEL ACTIVO		<u>725.124</u>	<u>497.073</u>
 PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivo Corriente	10	<u>441.363</u>	<u>219.736</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>441.363</u>	<u>219.736</u>
Capital	11	800	800
Aporte para Fut. Capitalización	11	201.703	201.703
Reserva Legal	11	2.148	2.148
Reserva Facultativa	11	40.928	40.928
Resultados Acumulados	11	31.759	23.348
Utilidad del ejercicio	11	6.423	8.411
		<u>283.761</u>	<u>277.338</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>725.124</u>	<u>497.073</u>


 SR. ERICK ESTEBAN CHU HUNG
 GERENTE GENERAL


 ALEJANDRA DE LA TORRE
 CONTADORA GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

EUREPSA S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
Años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
(Expresados en dólares estadounidense)

	2018	2017
Ingresos por Prestación de Servicios	118.643	281.652
TOTAL DE INGRESOS	<u>118.643</u>	<u>281.652</u>
(-) Costos de Ventas	1.399	120.000
Costos y Gastos		
Sueldos y Salarios	46.243	56.799
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	4.943	7.521
Aporte A La Seguridad Social (Incluye Fondo De Reserva)	8.642	11.159
Gastos por Depreciación	12.662	4.828
Notarios y Registradores	727	-
Transporte	62	1.094
Consumo de Combustibles y Lubricantes	10.210	310
Suministros, Herramientas, Materiales y Repuestos	-	18.129
Mantenimiento y Reparaciones	3.168	4.294
Seguros y Reaseguros	5.626	2.200
Impuestos Contribuciones y Otros	3.694	1.837
Servicios Públicos	3.144	398
Gastos de Gestion	120	-
Comisiones	4.611	-
Otros Gastos	3.599	37.074
Gastos Bancarios	106	34
	<u>107.557</u>	<u>265.675</u>
RESULTADO INTEGRAL	<u>9.688</u>	<u>15.977</u>


SR. ERICK ESTEBAN CHU HUNG -
GERENTE GENERAL


ALEJANDRA DE LA TORRE
CONTADORA GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

EUREPSA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
(Expresados en dólares estadounidense)

	Capital Social	Aporte Futuras Capitalización	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados	Ganancia Neta del Periodo	Total
Saldo al 1 de enero del 2017 (al 31-12-17)	800	201.703	2.148	40.928	23.348	8.411	277.338
Transferencias y aumentos							
Variacion - Ajuste (1)					8.411	(1.988)	
Saldo al 31 de diciembre del 2018	800	201.703	2.148	40.928	31.759	6.423	283.761


SR. ERICK ESTEBAN CHU HUNG
GERENTE GENERAL


ALEJANDRA DE LA TORRE
CONTADORA GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

EUREPSA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Año terminado al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidense)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad (Perdida) neta del año	1.988	5.677
Ajuste	<u>-</u>	<u>-</u>
	1.988	5.677
Cambios en activos y pasivos:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	71.859	-
(Aumento) disminución de Inventarios	140.000	-
Aumento (disminución) de cuentas y Doc por Pagar	<u>(221.628)</u>	<u>(11.216)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	(7.781)	(5.539)
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
(Aumento) disminución en Inversiones	-	-
(Aumento) disminución en Activos Fijos	<u>(50.838)</u>	<u>(3.537)</u>
Efectivo neto provisto de las actividades de inversión	(50.838)	(3.537)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento		
Aumento/Disminución en Resultados del Ejercicio	<u>8.512</u>	<u>(49.993)</u>
Aumento/disminución neto en efectivo	(50.108)	(59.069)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>162.070</u>	<u>221.139</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>111.962</u>	<u>162.070</u>


SR. ERICK ESTEBAN CHU HUNG
GERENTE GENERAL


ALEJANDRA DE LA TORRE
CONTADORA GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

EUREPSA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

NOTA 1 - OPERACIONES

EUREPSA S.A. fue constituida por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil - Ecuador el 31 de octubre del 2011, con patrimonio propio y administración autónoma. Para el desenvolvimiento de sus actividades y el logro de sus objetivos, **EUREPSA S.A.** está sujeta a control por parte de la Superintendencia de Compañías mediante resolución 00.G.IJ.DJC.G.11 el 28 de Noviembre del 2011, he inscrita en el registro mercantil del Cantón Guayaquil el 28 de Noviembre del 2011.

Actualmente su actividad principal es Actividades de Construcción de obras civiles.

Las políticas más importantes de contabilidad se resumen a continuación:

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Bases de preparación y presentación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Base de preparación: Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico; tal como se aplica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibirá por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración; independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valoración.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

b) Instrumentos financieros

Se define a un instrumento financiero como un contrato que da lugar a un activo financiero de una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio de otra. Los principales activos y pasivos financieros presentados en los estados financieros son: cuentas de origen comercial por cobrar y pagar. La Compañía no mantiene instrumentos financieros derivados.

Los instrumentos financieros se reconocen en la fecha en que son originados y se clasifican como activo, pasivo o instrumento de patrimonio según con la sustancia del acuerdo contractual que les dio origen. Los intereses, las ganancias y las pérdidas generadas por un instrumento financiero clasificado como de pasivo se registran como gastos o ingresos en el estado de ganancias y pérdidas. Los instrumentos financieros se compensan cuando la Empresa tiene el derecho legal de compensarlos y la Administración tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

En opinión de la Administración de la Compañía, los saldos presentados en los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre del 2018 no difieren significativamente de sus valores razonables en el mercado. En las respectivas notas sobre políticas contables se revelan los criterios sobre el reconocimiento y valuación de estas partidas.

- ACTIVOS FINANCIEROS

Bancos

Comprende depósitos a la vista de libre disponibilidad mantenidos en instituciones bancarias.

Cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

También se incluyen: crédito tributario del impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente del impuesto a la renta. Las cuentas por cobrar no generan intereses y sus vencimientos son en el corto plazo.

- PASIVOS FINANCIEROS

Cuentas por pagar proveedores

Las cuentas por pagar proveedores no devengan intereses y se registran al valor presente de pago (costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva) y no a su valor nominal cuando los plazos de pago excedan los 90 días ya que se considera que el valor razonable y el valor nominal del pasivo podrían ser significativamente distintos.

Costo amortizado:

El costo amortizado es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero o un pasivo financiero, menos reembolsos del principal, más o menos, la amortización acumulada,

Utilizando el método de la tasa de interés efectiva, de cualquier diferencia existente entre el importe inicial y el importe al vencimiento y, para los activos financieros menos cualquier reducción por la pérdida de valor por deterioro o dudosa recuperación (reconocida directamente o mediante una cuenta correctora).

c) Pérdida por deterioro

Cuando existen acontecimientos o cambios económicos que indiquen que el valor de un activo de larga vida pueda no ser recuperable, la Administración de la Compañía revisa el valor en libros de estos activos. Si luego de este análisis resulta que su valor en libros excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro en el estado de resultados integral por un monto equivalente al exceso del valor en libros. Los importes recuperables se estiman para cada unidad generadora de efectivo.

El valor recuperable de un activo de larga vida o de una unidad generadora de efectivo, es el mayor valor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor de uso.

d) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se establece el derecho a exigir un pago por la prestación de bienes y servicios (establecido mediante un contrato).

e) Actualización de Tratamientos Contables Adoptados

Normas nuevas y revisadas con efecto material sobre los estados financieros.- Un resumen de las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas y su vigencia es el siguiente:

Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e interpretaciones

NIIF 9 Instrumentos financieros- vigencia: Enero 1, 2015

NIIF 13 Medición del valor razonable- vigencia: Enero 1, 2014

Modificaciones a las NIIF y NIC emitidas

NIIF 7 Información a Revelar-Compensación de Activos Financieros y Pasivos Financieros - vigencia: Enero 1, 2015

NIIF 10 Consolidación de estados financieros - vigencia: Enero 1, 2014

NIIF 12 Revelaciones de intereses en otras entidades - vigencia: Enero 1, 2014

NIC 27 Estados financieros separados - vigencia: Enero 1, 2014

NIC 32 Instrumentos financieros - Presentación - vigencia: Enero 1, 2014

NIIF 15 Reforma: Ingresos procedentes de Contratos con Clientes-vigencia: Enero 1, 2018

La Compañía estima que la aplicación de las nuevas normas o modificaciones de las NIIF de aplicación futura o de adopción anticipada, tiene un efecto material o de relevancia en los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2018; por consiguiente han sido consideradas, para su aplicación en la preparación de los estados financieros adjuntos.

NOTA 3 –ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y equivalentes al Efectivo:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
CAJA-BANCOS		
BANCO GUAYAQUIL CTA. CTE.	36318,08	
BANCO INTERNACIONAL CTA. CTE.	570,03	
BANCO PACIFICO CTA. CTE.	934,32	
BANCO PICHINCHA CTA. CTE.	<u>74.140</u>	<u>162.070</u>
TOTAL DE BANCOS	<u>111.962</u>	<u>162.070</u>

(a) Al 31-12-2018: corresponde principalmente a saldos en las cuentas Bancarias.

NOTA 4-ACTIVOS FINANCIEROS – CUENTAS POR COBRAR

Niif Pymes-11.-NIIF PYMES SECCION 11, Activo que posee un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Clientes	(a) <u>71.859</u>	<u>-</u>
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	<u>71.859</u>	<u>-</u>

Las cuentas por cobrar corresponden principalmente a saldos de clientes por venta de bienes y servicios

NOTA 5 –ACTIVOS CORRIENTES POR IMPUESTOS

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Credito Tributario a favor (RENTA)	306	37.101
Credito Tributario a favor (IVA)	<u>33.945</u>	<u>5.616</u>
TOTAL IMPUESTOS CORRIENTES	<u>34.250</u>	<u>42.717</u>

NOTA 6 – INVENTARIOS

INVENTARIOS	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Inventario de Bienes no Producidos	<u>140.000</u>	<u>-</u>
TOTAL INVENTARIOS	<u>140.000</u>	<u>-</u>

NOTA 7 – OTROS ACTIVOS CORRIENTES

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Otros activos corrientes	<u>-</u>	<u>52.553</u>
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	<u>-</u>	<u>52.553</u>

NOTA 8 –ACTIVOS NO CORRIENTES (FIJO) - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Terrenos	35.500	-
Maquinaria	17.045	17.045
Construccion en Curso	190.822	190.822
Muebles y Enseres	19.571	19.571
Vehiculos	71.000	43.000
Otras Propiedades Plantas y Equipos	<u>(44.884)</u>	<u>(32.223)</u>
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	<u>289.053</u>	<u>238.215</u>

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Otros activos no corrientes	(a)	78.000	-
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>78.000</u>	<u>-</u>

(a) Corresponde a inversiones que mantiene la empresa.

NOTA 10 – PASIVO CORRIENTE – CUENTAS POR PAGAR

Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad a favor de terceros:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ctas. Por Pagar Locales	(a)	439.910	213.105
Participación de Trabajadores	(b)	1.453	2.397
Impuesto a la Renta por Pagar	(c)	-	4.235
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>441.363</u>	<u>219.736</u>

(a) Corresponde (2018) principalmente a proveedores

(b) Corresponde principalmente a participación a trabajadores por el cierre del 2018

NOTA 11 – PATRIMONIO (DETALLADO)

- (a) Capital suscrito asignado reporta el monto total del capital representado por acciones o participaciones de la Compañía según consta en la escritura pública

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Capital	800	800
Aporte para Fut. Capitalización	201.703	201.703
Reserva Legal	2.148	2.148
Reserva Facultativa	40.928	40.928
Resultados Acumulados	31.759	23.348
Utilidad del ejercicio	<u>6.423</u>	<u>8.411</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u><u>283.761</u></u>	<u><u>277.338</u></u>

- a) Detalle de accionistas:

No.	Cédula	Accionistas	Valor de la Acción	Número de Acciones	%	Capital
1	0916509169	AJOY JARAMILLO JOSE DANIEL	\$ 1,00	799	99.00	\$ 799.00
2	0917203523	AJOY JARAMILLO WASHINGTON MANUEL	\$ 1,00	1	1	\$ 1.00
						\$ 800.00

- (b) Ver NOTA 10 siguiente IMPUESTOS SOBRE LAS GANANCIAS

NOTA 10 – IMPUESTOS SOBRE LAS GANANCIAS (RESULTADO EN PATRIMONIO)

<u>CONCILIACION TRIBUTARIA</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	9.688	15.977
(-) Participacion de Trabajadores	<u>(1.453)</u>	<u>(2.397)</u>
	8.235	13.580
(+) Gastos No deducibles	<u>-</u>	<u>5.668</u>
Base Imponible	8.235	19.247
Impuesto a la Renta Causado	2.059	4.234
Anticipo Determinado correspondiente	140	6.102
(-) Rebaja del Saldo del Anticipo	(140)	(1.091)
Impuesto a la Renta Causado mayor al Anticipo Reducid	1.918	-
(-) Retenciones en la Fuente	-	(1.977)
(-) Credito Tributario Años anteriores	<u>(1.977)</u>	<u>-</u>
Impuesto a la Renta a Pagar	<u>58</u>	<u>(1.977)</u>

NOTA 14- HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de aprobación de los Estados Financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudiera tener un efecto importante sobre los Estados Financieros adjuntos.
