

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresadas en dólares norteamericanos)**

NOTA 1 - OPERACIONES

INMOBILIARIA EL LIBERTADOR C.A., se constituyó en la ciudad de Quito, el 11 de mayo de 1976 mediante escritura pública otorgada por el Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Wladimiro Villalba Vega. Cuenta con resolución de la Superintendencia de Compañías el 2 de julio de 1976. Inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 536, Tomo 107, el 14 de julio de 1976.

El domicilio principal de la Compañía es la ciudad de Quito, ha sido constituida para 20 años de actividad, contados a partir de su inscripción en el Registro Mercantil, que podrá ampliarse o disminuirse con acatamiento a las disposiciones legales y por acuerdo de la Junta General de Socios convocada especialmente para este efecto, ese plazo se extiende a 50 años.

El Objeto social de la compañía tiene relación con lo siguiente:

- a) Compra-Venta de inmuebles.
- b) Promoción, construcción y venta de edificios.
- c) Producción, importación y comercialización de artículos necesarios para la construcción;
- d) Y en general a la realización de todos los actos y contratos permitidos por las leyes y que guarden relación con el objeto principal.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (Niif's - Pymes).

2.2 Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía INMOBILIARIA EL LIBERTADOR C.A., al 31 de diciembre de 2014, comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (Niif's - Pymes).

2.3. Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

**NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)**

2.4. Caja y Bancos

Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.5. Activos financieros

Incluye cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con registro a valor nominal, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable recuperación. Dicha provisión se constituye en función de un análisis individual de las cuentas.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.6. Obras en Construcción e Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor.

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. El costo de ventas incluye los costos de compras aplicando el método de valuación del costo promedio.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para poner las existencias en condición de consumo en la operación de la Compañía.

Las Obras en Construcción registran todos los egresos que la Compañía realiza para emprender proyectos de construcción. Se liquidan cuando los proyectos concluyen e inicia la venta de los inmuebles construidos.

2.7. Propiedad y equipo

2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades y equipo se registran inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de

**NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)**

Funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor; los cuales no difieren significativamente del costo revaluado.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.7.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Después del reconocimiento inicial, los edificios son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de los edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades y equipo, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado. En ese caso, el importe de la reserva transferida es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de reserva de revaluación a utilidades retenidas no pasan por el resultado del período.

2.7.4 Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

| <i>Propiedades y equipo</i> | <i>Porcentaje de vida útil</i> | <i>Años de vida útil</i> | |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|----|
| Muebles y Enseres | 10% | | 10 |
| Equipo de computación | 33,33% | 3 | |
| Equipos de oficina | 10% | | 10 |
| Equipo de comunicación | 20% | | 5 |
| Equipos de seguridad | 33%- 20% | 3 | |
| Vehículos | 20% | | 5 |
| Bienes inmuebles | 10% | 10 | |
| Equipo de monitoreo | 10% | 10 | |

2.7.5 Retiro o venta de propiedades y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.8. Cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar son obligaciones con terceros registrados a valor nominal.

2.9. Impuesto a la Renta

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que son gravables o deducibles

De acuerdo con disposiciones tributarias, las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto a reinvertir, siempre que lo destinen exclusivamente a la adquisición de maquinarias o equipos nuevos que se relacionen directamente con su actividad económica; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que tengan como fin mejorar la productividad, generar diversificación productiva y empleo; y se efectúen el

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

correspondiente aumento de capital, mismo que deberá perfeccionarse con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

2.10. Reconocimiento de ingresos y gastos

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsisten incertidumbres sobre reversos significativos.

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.11. Reserva legal

La Ley de Compañías requiere para las sociedades anónimas que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

NOTA 3.- APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF - PYMES)

La aplicación de las Niif's - PYMES supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2014:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

La Compañía ha aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes de manera uniforme desde el año 2012.

NOTA 4.- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para Pymes requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

NOTA 4.- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Continuación)

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre del 2014 el detalle es como sigue:

| | <u>DIC. 2014</u> | <u>DIC. 2013</u> |
|---|------------------|------------------|
| Caja Chica | 3.351 | 4.437 |
| Banco Pichincha 1 | 0 | 37.492 |
| Banco Pichincha 2 | 0 | 698 |
| Banco Produbanco | 916 | 926 |
| Banco Promérica | 1.366 | 0 |
| Total efectivo y equivalentes al efectivo | <u>5.633</u> | <u>43.553</u> |

NOTA 6.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 31 de diciembre del 2013 el detalle es como sigue:

| | <u>DIC. 2014</u> | <u>DIC. 2013</u> |
|---|------------------|------------------|
| Clientes | 66.702 | 85.830 |
| Cuentas por cobrar Proveedor | 357.873 | 75.706 |
| Total Cuentas y Documentos por Cobrar no relacionados | <u>424.575</u> | <u>161.536</u> |

NOTA 7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 31 de diciembre del 2013 el detalle es como sigue:

| | <u>DIC. 2014</u> | <u>DIC. 2013</u> |
|--|------------------|------------------|
| María Teresa Rosanía | 16.895 | 16.895 |
| Josefina Rosanía | 8.447 | 8.447 |
| Total Cuentas y Documentos por Cobrar Relacionadas | <u>25.342</u> | <u>25.342</u> |

NOTA 8.- OBRAS EN CONSTRUCCIÓN E INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 31 de diciembre del 2013 el detalle es como sigue:

| | <u>DIC. 2014</u> | <u>DIC. 2013</u> |
|---|------------------|------------------|
| Edificio San Francisco | 480.026 | 623.410 |
| Proyecto Monti Di Fiori | 2.507.850 | 1.481.986 |
| | | |
| Total Obras en Construcción e Inventarios | <u>2.987.875</u> | <u>2.105.396</u> |

Las Obras en Construcción se liquidan una vez concluido el proyecto e iniciadas las ventas correspondientes.

NOTA 9.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 31 de diciembre del 2013 el detalle es como sigue:

| | <u>DIC. 2014</u> | <u>DIC. 2013</u> |
|--|------------------|------------------|
| IVA Crédito Tributario | 54.627 | 65.576 |
| Retenciones del Ejercicio Vigente | 23.922 | 24.977 |
| Crédito tributario Impto. Renta | 11.458 | 10.291 |
| Anticipo Impuesto a la Renta | 7.894 | 0 |
| | | |
| Total Activos por impuestos corrientes | <u>97.900</u> | <u>100.845</u> |

NOTA 10.- ANTICIPO PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2014 y 31 de diciembre del 2013 el detalle es como sigue:

| | <u>DIC. 2014</u> | <u>DIC. 2013</u> |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Aseguradora del Sur | 16.604 | 17.162 |
| | | |
| Total Anticipo a proveedores | <u>16.604</u> | <u>17.162</u> |

NOTA 11.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 31 de diciembre del 2013 el detalle es como sigue:

| | <u>Dic. 2013</u> | <u>Adiciones</u> | <u>Retiros</u> | <u>Dic. 2014</u> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| Muebles y Enseres | 6.067 | | | 6.067 |
| Equipo de Computacion | 19.181 | | | 19.181 |
| Software Contabilidad | 1.200 | | | 1.200 |
| Vehiculos | 62.491 | 74.991 | (62.491) | 74.991 |
| | | | | |
| Total | 88.939 | 74.991 | (62.491) | 101.439 |
| Depreciación Acumulada | (74.148) | (4.236) | 52.720 | (25.665) |
| | | | | |
| Total Propiedad, planta y equipo | <u>14.791</u> | | | <u>75.775</u> |

NOTA 12.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 31 de diciembre del 2013 el detalle es como sigue:

| | <u>DIC. 2014</u> | <u>DIC. 2013</u> |
|--|------------------|------------------|
| Proveedores Locales | 307.102 | 10.691 |
| | | |
| Total Cuentas y documentos por pagar no relacionados | <u>307.102</u> | <u>10.691</u> |

NOTA 13.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 31 de diciembre del 2013 el detalle es como sigue:

| | <u>DIC. 2014</u> | <u>DIC. 2013</u> |
|---|------------------|------------------|
| Constructora Rosanía Dávila | 9.394 | 9.394 |
| | | |
| Total Cuentas y documentos por pagar relacionados | <u>9.394</u> | <u>9.394</u> |

NOTA 14.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS, corto plazo.

Al 31 de diciembre del 2014 y 31 de diciembre del 2013 el detalle es como sigue:

| | <u>DIC. 2014</u> | <u>DIC. 2013</u> |
|--|------------------|------------------|
| Obligaciones con Instituciones financieras | 16.309 | 0 |
| Total Obligaciones Financieras | <u>16.309</u> | <u>0</u> |

Los valores de Obligaciones con Instituciones Financieras corresponden a Sobregiros Bancarios contables que se liquidaron en enero 2015,

NOTA 15.-OBLIGACIONES CON EL PERSONAL

Al 31 de diciembre del 2014 y 31 de diciembre del 2013 el detalle es como sigue:

| | <u>DIC. 2014</u> | <u>DIC. 2013</u> |
|--|------------------|------------------|
| Aportes al IESS | 152 | 72 |
| Total Sueldos y Beneficios Sociales al Personal | <u>152</u> | <u>72</u> |

NOTA 16.-OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Al 31 de diciembre del 2014 y 31 de diciembre del 2013 el detalle es como sigue:

| | <u>DIC. 2014</u> | <u>DIC. 2013</u> |
|--|------------------|------------------|
| 1% Ret.en Bienes | 530 | 140 |
| 1% Ret.en Transporte | 26 | 40 |
| 2% Ret.en Servicios | 1.919 | 28 |
| 2% Ret.en Empresas | 7 | 776 |
| 8% Ret.en Servicios | 466 | 2 |
| 10% Ret.en Honorarios | 2.633 | 2.415 |
| 30% IVA en Servicios | 0 | 12 |
| 70% IVA en Servicios | 1.273 | 705 |
| 100% IVA en Honorarios | 3.859 | 2.901 |
| 22% Impuesto a la Renta Empresa | 32.871 | 23.811 |
| Total otras obligaciones con la Administración Tributaria | <u>43.585</u> | <u>30.829</u> |

NOTA 17.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 31 de diciembre del 2013 el detalle es como sigue:

| | <u>DIC. 2014</u> | <u>DIC. 2013</u> |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Administracion San Francisco | 8.764 | 8.764 |
| Yelena Vivar | 66.776 | 66.776 |
| Teran Caicedo Q2 | 30.000 | 0 |
| Total otras cuentas por pagar | <u>105.540</u> | <u>75.540</u> |

NOTA 18.- ANTICIPO DE CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 31 de diciembre del 2013 el detalle es como sigue:

| | <u>DIC. 2014</u> | <u>DIC. 2013</u> |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Anticipo Monti Di Fiori | 1.467.974 | 770.868 |
| Anticipo Ventas San Francisco | 234.063 | 102.994 |
| Total Anticipo Clientes | <u>1.702.037</u> | <u>873.861</u> |

Se liquidarán con las respectivas escrituras de compra/venta y las facturas correspondientes.

NOTA 19.- CUENTAS POR PAGAR SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 31 de diciembre del 2013 el detalle es como sigue:

| | <u>DIC. 2014</u> | <u>DIC. 2013</u> |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Ing. Luis Ruben Rosanía | 232.591 | 386.198 |
| Total cuentas por pagar socios | <u>232.591</u> | <u>386.198</u> |

NOTA 20.- OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre del 2014 el detalle es como sigue:

| | <u>DIC. 2014</u> | <u>tasa</u> | <u>plazo</u> |
|--------------------------------|------------------|-------------|--------------|
| Banco Promérica | 600.000 | 9.76% | 1170 días |
| Banco Produbanco | 200.000 | 11.23% | 248 días |
| Total Obligaciones Financieras | <u>800.000</u> | | |

NOTA 21.- PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2014, el Patrimonio de los socios ascendió a US \$423.718, y se compone como sigue:

NOTA 21.- PATRIMONIO DE LOS SOCIOS (Continuación)

Capital Social.- El capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de US \$ 1.200, dividido en siete mil participaciones sociales de dos dólares cada una.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías requiere que para las compañías limitadas, por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como Reserva Legal hasta que ésta, como mínimo, alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2014 la Reserva es de US \$ 8.078.

Resultados Adopción Niif.- El resultado neto de los ajustes realizados por la implementación de las Niifs en el año 2012, asciende a US \$ 163.347

Resultados Acumulados.-Al 31 de diciembre del 2014 se presenta un saldo de US \$ 154.997. Pueden utilizarse para amortizar pérdidas de ejercicios anteriores o ejercicios futuros y para capitalización.

Resultados del Ejercicio - Corresponde a utilidades obtenidas en el ejercicio 2014. Pueden capitalizarse o utilizarse en la absorción de pérdidas futuras. Al 31 de diciembre del 2014 ascienden a US \$ 96.096

NOTA 22.- IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑÍA

Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, que incluye entre otros aspectos tributarios: la reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

De conformidad con dicha disposición legal, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución para el ejercicio fiscal 2014. A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de socios personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

De acuerdo con disposiciones tributarias, las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del

Impuesto a la Renta sobre el monto a reinvertir, siempre que lo destinen exclusivamente a la adquisición de maquinarias o equipos nuevos que se relacionen directamente con su actividad económica; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que tengan como fin mejorar la productividad, generar diversificación productiva y empleo; y se efectúen el correspondiente aumento de capital, mismo que deberá perfeccionarse con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

NOTA 22.- IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑÍA (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2014, la conciliación tributaria de la compañía se presenta de la siguiente manera:

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA 2014

| | |
|--|----------------|
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 128.967 |
| (-)INGRESOS EXENTOS | |
| UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS | 2.083 |
| (+)GASTOS NO DEDUCIBLES | |
| DEPRECIACIÓN NO DEDUCIBLE | 1.125 |
| OTROS GASTOS NO DEDUCIBLES | 5.583 |
| UTILIDAD GRAVABLE (BASE IMPONIBLE) | <u>133.592</u> |
| IMPUESTO A LA RENTA | <u>29.390</u> |
| ANTICIPO PREDETERMINADO 2013 IMPUESTO ÚNICO | 32.871 |

NOTA 23.- OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por los organismos de control, estos estados financieros, y sus respectivas notas, incluyen todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y Lectura de terceros.

NOTA 25.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de preparación de este informe de auditoría externa, 2 de abril del 2015, de acuerdo a la información de la administración de la compañía no se han producido hechos relevantes que tengamos que revelar.

Atentamente,
Inés Gómez CPA 7314

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Inés Gómez', with a large, sweeping flourish above it.