

Quito, 28 de marzo del 2014

Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA EL LIBERTADOR C.A.**
Ciudad.-

***REF.- Informe Anual del Gerente General de INMOBILIARIA EL
LIBERTADOR C.A. correspondiente al ejercicio económico del año 2013***

Señores Accionistas:

De conformidad con lo establecido en la legislación de compañías y con las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías que regulan los requisitos que deberán contener estos informes, me he permitido seguir el orden allí establecido, de la siguiente forma:

1. Cumplimiento de los Objetivos previstos en el ejercicio económico del año 2013.

De acuerdo al cronograma establecido, Inmobiliaria El Libertador avanzó en un 60% la construcción del proyecto Monti Di Fiori, con una inversión hasta el 31-12-2013 de 1'481.985.53, según el siguiente detalle:

PROYECTO MONTI DI FIORI		
MANO DE OBRA		228,938.41
MATERIALES		133,388.46
GASTOS		227,139.46
TERRENO MONTI DI FIORI		892,519.20
COSTOS DE CONSTRUCCION		1,481,985.53

Al establecer el costo definitivo de Torres San Francisco, se emitió la facturación correspondiente por la venta de los Departamentos y Locales Comerciales, estableciéndose una Utilidad Bruta de USD\$ 96.968.32, y quedando un inventario de departamentos disponibles para la venta igual a USD\$ 623.410.00, según el siguiente detalle:

COSTOS CONSTRUCCION SAN FRANCISCO		
SERVICIOS		1,010,625.66
MATERIALES		1,898,211.72
GASTOS		261,061.93
COSTOS INDIRECTOS		391,413.22
TERRENO		335,000.00
COSTOS CONSTRUCCION		3,896,312.53
INVENTARIO FINAL		623,410.00
COSTO DE VENTAS		3,272,902.53

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.-

La Junta General de Accionistas que aprobó el Balance correspondiente al ejercicio 2012, tácitamente dispuso, se siga con la construcción del Proyecto Monti di Fiori. Y se termine la construcción de Torres California, en consecuencia con el Cronograma de Trabajo previamente aceptado por los socios.

3. Informe sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo, laboral v legal.-

Inmobiliaria Libertador cumplió con todos los requerimientos de la Superintendencia de Compañías en el proceso de intervención realizado desde el ejercicio económico 2010 hasta el 2012, por lo que al 31-12-2013, al determinarse positivamente la revisión, pasó al Departamento Legal, el informe previo al levantamiento de la intervención.

4. Situación Financiera de la compañía al cierre del ejercicio v de los resultados anuales.-

La situación financiera de la compañía: El Balance de Pérdidas y Ganancias del año, 2013, arroja una utilidad contable de USD\$ 101.559.71, determinándose una utilidad disponible para los socios de USD\$ 77.749.06, luego de provisionar USD\$ 23.810.65, como impuesto a la renta del 2013.

5. Recomendaciones a la Junta General de Accionistas respecto de Políticas v Estrategias a tomar en cuenta para el ejercicio del año 2013.-

En virtud a los resultados del ejercicio económico del 2013, es recomendable conseguir financiamiento bancario que nos permita continuar con el cronograma de construcción del proyecto Monti Di Fiori.

Cordialmente,



Sr. LUIS RUBEN ROSANIA DAVILA
Gerente General
C.I. N° 171417262-8