

Quito, 4 de julio del 2013



## INFORME DE GERENTE

Señores  
**ACCIONISTAS INMOBILIARIA EL  
LIBERTADOR C.A.**  
Presente

Señores Accionistas:

Les saludo muy cordialmente, y me permito poner a su consideración el INFORME DE GERENTE correspondiente al ejercicio económico del 2011.

Los resultados operacionales del ejercicio 2011, se detallan en el cuadro siguiente:

BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS EJERCICIO 2011	
INGRESOS	
ARRENDAMIENTOS	(287,810.76)
OTROS INGRESOS	(2,475.00)
INGRESOS	(290,285.76)
GASTOS	
UTILIDAD OPERACIONAL	258,844.75
IMPUESTO A LA RENTA EMPRESA	(31,441.01)
UTILIDAD DISPONIBLE PARA LOS SOCIOS:	27,226.53
	(4,214.48)

El proyecto TORRES SAN FRANCISCO, siguió su curso normal de construcción de acuerdo al presupuesto correspondiente al ejercicio 2011, los costos de construcción del 2011 son: USD\$ 774.708.59, los que sumados al saldo del 2010 nos da un total de costos de construcción de USD\$ 2'911.205.61.

Los prominentes compradores de TORRES SAN FRANCISCO depositan durante el 2011 la suma de USD\$ 726.224.96 valor que sumado al saldo del ejercicio 2010, no da un total de USD\$ T062.046.17.

Con el fin de optimizar la gestión administrativa de la Empresa, y al determinar las falencias del manejo contable, adquirimos un sistema contable que nos permitió rehacer la Contabilidad del ejercicio 2010, 2011 y estamos trabajando el ejercicio 2012.

Agradezco la confianza depositada en la gestión administrativa realizada y confío en que los ejercicios siguientes nos depararen mejores resultados, tanto para los trabajadores como para los accionistas de la Compañía.

Atentamente,

  
**LUIS RUBEN ROSANIA D.**  
**GERENTE GENERAL**  
**INMOBILIARIA EL LIBERTADOR C.A.**

Av. República del Salvador N34-399 e Irlanda  
Teléfono: 2469-593/2278-189  
Quito DM. - Ecuador