

# INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Señores  
Miembros del Directorio de

INMOBILIARIA EL LIBERTADOR C.A.

Quito DM, 14 de junio 2013

## 1. Informe sobre los estados financieros

He auditado los estados financieros adjuntos de INMOBILIARIA EL LIBERTADOR C.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, con un resumen de las políticas contables significativas en uso y las notas aclaratorias correspondientes a los estados financieros.

## 2. Responsabilidad de la Gerencia con relación a los estados financieros

La gerencia de la compañía, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esa responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros, a fin de que no estén afectados por distorsiones significativas sean estas causadas por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la presentación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

## 3. Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros que se presentan en las páginas 3 a 5 de este informe, basados en mi auditoría. Esta auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, dichas normas requieren que la auditoría sea planificada y realizada para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter importante.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para la obtención de evidencias de auditoría, sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor y de la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados sean apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la administración, sean razonables; así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que se ha obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.



#### 4. Opinión del Auditor

En mi opinión; los estados financieros arriba indicados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA EL LIBERTADOR C.A., al 31 de diciembre de 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los socios y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las disposiciones impartidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,



**AUDITOR EXTERNO RNAE No. 382 Registro  
Nacional de Auditores Externos**