



**DESPACHO DE CONTADORES Y AUDITORES DECONAUDI S.A.**  
Auditores Independientes & Consultores de Negocios

---

---

**INTERBAN INC.**

**Estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015  
e Informe de los Auditores Independientes**

---



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los Accionista de  
INTERBAN INC.**

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **INTERBAN INC.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la administración de la Compañía por los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basada en nuestra auditoría. Conducimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener la seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

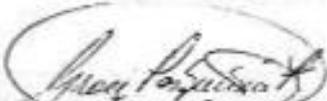
Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgos de errores, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye evaluar la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión de auditoria.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INTERBAN INC.**, al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**DESPACHO DE CONTADORES Y AUDITORES S. A. DECONAUDI**  
**SC- RNAE-2 No. 455**

  
**GRACE PAZMIÑO-ZAMORA**  
**Socio Responsable**  
**REG. 24.137**  
**Guayaquil, Marzo 25 del 2016**

**INTERBAN INC.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

---

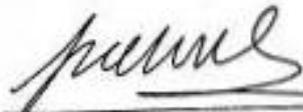
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultado Integral	4
Estado de Cambio en el Patrimonio	5
Estado de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7

**INTERBAN INC.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>2,015</u>	<u>2,014</u>
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4)	5,569	190,425
Cuentas por cobrar (Nota 5)	270,397	283,725
Activo por impuestos corrientes (Nota 8)	416	944
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<u>276,382</u>	<u>475,094</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Inmuebles (Nota 6)	255,314	261,008
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u>531,696</u>	<u>736,102</u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas por pagar (Nota 7)	10,213	1,966
Pasivo por impuestos corrientes (Nota 8)	590	775
Beneficios a los empleados (Nota 9)	2,138	1,908
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<u>12,941</u>	<u>4,649</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>397,184</u>	<u>615,660</u>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital asignado (Nota 10)	5,000	5,000
Aporte futura capitalización (Nota 11)	109,937	109,937
Resultados acumulados (Nota 12)	6,634	656
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<u>121,571</u>	<u>115,593</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<u>531,696</u>	<u>736,102</u>

Ver notas a los estados financieros

  
SR. MIGUEL BADUY AUAD  
APODERADO

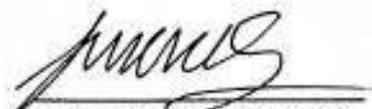
  
CPA. ANA MARÍA MIRANDA  
CONTADORA GENERAL

INTERBAN INC.

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>2,015</u>	<u>2,014</u>
INGRESOS		
Arrendamiento operativo	26,630	38,771
Otros ingresos	15,402	9,392
	<u>42,032</u>	<u>48,163</u>
GASTOS:		
Administrativos	26,577	38,150
Depreciación (Nota 6)	5,694	5,694
TOTAL	<u>32,271</u>	<u>43,844</u>
GANANCIA ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>9,761</u>	<u>4,319</u>
Participación a los trabajadores	1,464	648.00
Impuesto a la renta (anticipo mínimo)	2,319	3,534
	<u>3,783</u>	<u>4,182</u>
UTILIDAD INTEGRAL DEL AÑO	<u>5,978</u>	<u>137</u>

Ver notas a los estados financieros

  
SR. MIGUEL BADUY AUAD  
APODERADO

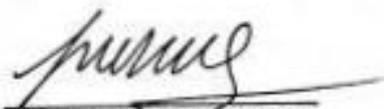
  
CPA. ANA MARIA MIRANDA  
CONTADORA GENERAL

**INTERBAN INC.**

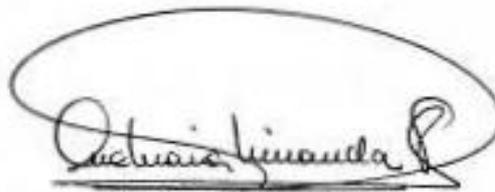
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Capital Asignado</u>	<u>Aporte Futura Capitalización</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2013	5,000	109,937	519	115,456
Resultado integral total del año	-	-	137	137
Saldo al 31 de diciembre del 2014	<u>5,000</u>	<u>109,937</u>	<u>656</u>	<u>115,593</u>
Resultado integral total del año	-	-	5,978	5,978
Saldo al 31 de diciembre del 2015	<u>5,000</u>	<u>109,937</u>	<u>6,634</u>	<u>121,571</u>

Ver notas a los estados financieros



SR. MIGUEL BADUY AUAD  
APODERADO

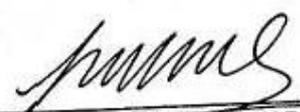


CPA. ANA MARIA MIRANDA  
CONTADORA GENERAL

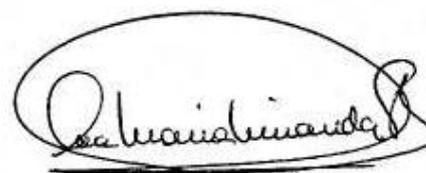
**INTERBAN INC.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>2,015</u>	<u>2,014</u>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Efectivo recibido de clientes	39,246	53,777
Efectivo pagado a proveedores	(12,529)	(30,756)
Impuesto a la renta	(1,141)	(979)
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>25,576</u>	<u>22,042</u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
	-	-
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Accionistas	(210,432)	(317,829)
<b>DISMINUCION EN CAJA Y BANCOS EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>	(184,856)	(295,787)
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<u>5,569</u>	<u>190,425</u>
<b>CONCILIACION DE LA GANANCIA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Ganancia antes de participación a los trabajadores e impuesto a la renta	9,761	4,319
Ajuste provisión ctas por cobrar	-	(1,399)
Depreciación de activo fijo	5,694	5,694
Participación a los trabajadores	(1,464)	(648)
Impuesto a la renta	(2,319)	(3,534)
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIONES:</b>		
(Aumento) disminución:		
Cuentas por cobrar	12,616	15,006
Otras cuentas por cobrar	712	2,090
Activos por impuestos corrientes	528	1,141
Aumento (disminución):		
Cuentas por pagar	3	(1,837)
Impuestos por pagar corrientes	(185)	281
Beneficios a los empleados	230	929
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>25,576</u>	<u>22,042</u>

Ver notas a los estados financieros



**SR. MIGUEL BADUY AUAD**  
APODERADO



**CPA. ANA MARÍA MIRANDA**  
CONTADORA GENERAL

## **INTERBAN INC.**

### **POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 (Expresado en dólares de E.U.A.)**

---

#### **Nota 1 – Información General**

INTERBAN INC – SUCURSAL ECUADOR se protocolizó el 31 de Diciembre del 2007, como una sucursal de compañía extranjera denominada INTERBAN INC. Organizada como una sociedad anónima constituida y existente bajo las Leyes de British Virgin Islands.

Mediante resolución N° 07-G-DIC-0008522 del 29 de Diciembre del 2007, la Intendencia de Compañías de Guayaquil, le concedió el permiso para operar en el Ecuador como sucursal de compañía extranjera, se inscribió en el Registro Mercantil el 31 de Diciembre del 2007. Su objeto social es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La actividad de la compañía es el arriendo de oficinas.

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 fueron aprobados y autorizados por la Administración para su emisión el 21 de Marzo del 2016.

#### **Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables**

##### **2.1 Bases de preparación.**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) vigente al 31 de diciembre del 2015. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo de 2000.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

##### **2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo de gran liquidez con vencimientos menores a tres meses.

##### **2.3 Clientes y otras cuentas por cobrar.**

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los clientes por los arriendos devengados en el curso normal de los negocios.

Si se espera cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes. De lo contrario se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo menos la provisión por deterioro.

## **Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)**

La provisión por deterioro se carga a los resultados del año.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a los valores adeudados por préstamos a empleados y/o anticipos a proveedores.

Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no genera intereses y se recuperan en el corto plazo.

### **2.4 Inmuebles**

Las oficinas existentes al 1 de enero de 2010, fecha de transición a las NIIF, están registrados al costo

Los costos posteriores se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para la compañía, y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a los resultados del año en el que éstos se incurren.

La depreciación para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, se calcula por el método de línea recta, en un período de hasta 50 años.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera.

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable (Nota 3).

Las ganancias y pérdidas por la venta o retiro de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos.

### **2.5 Proveedores y otras cuentas por pagar**

Son obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios, se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año. De lo contrario se presentan como no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

### **2.6 Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

#### **2.6.1 Impuesto a la renta corriente**

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a

## **Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)**

menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

### **2.6.2 Impuesto a la renta diferido**

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que aumenten la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que disminuyan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

### **2.7 Beneficios a los empleados**

Los beneficios a los empleados de corto plazo son como siguen:

#### **2.7.1 Décimo tercer y décimo cuarto sueldo**

Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador

#### **2.7.2 Participación a los trabajadores**

Se calcula en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación laboral vigente. Se registra con cargo a los resultados del año.

### **2.8 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos por arrendamiento se reconocen en base al método del devengado de acuerdo con el contrato respectivo.

### **2.9 Gastos**

Los gastos se registran al costo histórico en el periodo más cercano en el que se conocen.

### **2.10 Cambios en políticas contables y revelaciones**

Las normas y enmiendas emitidas no vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros y que no se han adoptado anticipadamente por la Compañía son:

#### **Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2016:**

Enmienda a la NIC 16 y la NIC 38, Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización.

Enmienda a la NIC 16 y la NIC 41, Agricultura: Plantas productoras

Enmienda a las NIIF 10, NIIF 12 y la NIC 28 - Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación.

Enmienda a la NIC 27, Método de la participación en los estados financieros separados.

## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

Enmienda a la NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: contabilización de adquisiciones de intereses en Operaciones Conjuntas.

NIIF 14, Cuentas de diferimientos de actividades reguladas.

Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2017

NIIF 15; Ingresos provenientes de contratos con clientes.

Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2018

NIIF 9, Instrumentos Financieros.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas y enmiendas no tendrán impacto significativo en los estados financieros.

## Nota 3 – Estimaciones y Criterios Contables Significativos

Las estimaciones y juicios utilizados por la Administración se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de periodos contables posteriores.

### Deterioro de valor de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, la Administración analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

Si el importe recuperable es menor al valor en libros, se reconoce la diferencia como provisión por deterioro, con cargo a resultados.

### Impuesto a la renta

Debido a las incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas y a los cambios en las normas tributarias se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a la renta, existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta.

Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a la renta y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

## Nota 4 – Efectivo y Equivalentes de Efectivo

	<u>2,015</u>	<u>2,014</u>
Efectivo disponible y en bancos	5,569	40,425
Otras	-	150,000
<b>TOTAL</b>	<u>5,569</u>	<u>190,425</u>

**Nota 5 – Clientes Otras Cuentas por Cobrar**

	<u>2,015</u>	<u>2,014</u>
Clientes	271,857	284,473
Otras	-	712
Provisión para cuentas incobrables	(1,460)	(1,460)
<b>TOTAL</b>	<u>270,397</u>	<u>283,725</u>

**Nota 6 - Inmuebles**

El movimiento durante el año fue como sigue:

	<u>12-31-14</u>	<u>Depreciación</u>	<u>12-31-15</u>
Oficinas y parqueo	320,765	-	320,765
Depreciación acumulada	(59,757)	(5,694)	(65,451)
<b>TOTAL</b>	<u>261,008</u>	<u>(5,694)</u>	<u>255,314</u>

	<u>12-31-13</u>	<u>Depreciación</u>	<u>12-31-14</u>
Oficinas y parqueo	320,765	-	320,765
Depreciación acumulada	(54,063)	(5,694)	(59,757)
<b>TOTAL</b>	<u>266,702</u>	<u>(5,694)</u>	<u>261,008</u>

**Nota 7 – Proveedores y Otras Cuentas por Pagar**

	<u>2,015</u>	<u>2,014</u>
Accionista	8,244	-
Anticipo de clientes	1,673	1,673
IESS	296	293
<b>TOTAL</b>	<u>10,213</u>	<u>1,966</u>

**Nota 8 – Impuestos**

	<u>2,015</u>	<u>2,014</u>
<b>Activos por impuestos corrientes</b>		
Impuesto a la renta corriente	416	944
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>		
Impuesto al Valor Agregado	590	752
Retenciones de impuesto a la renta	-	23
<b>TOTAL</b>	<u>590</u>	<u>775</u>

**Nota 8 – Impuestos (Continuación)**

El movimiento del impuesto a la renta corriente fue el siguiente:

	<u>2,015</u>	<u>2,014</u>
Saldo al inicio del año	(944)	(443)
Pago de anticipo	(1,340)	(3,056)
Ajuste en impuesto a la renta	690	-
Retenciones en la fuente	(1,141)	(979)
Impuesto causado	<u>2,319</u>	<u>3,534</u>
Saldo al final del año	<u>(416)</u>	<u>(944)</u>

Durante los años 2015 y 2014 la compañía registró como impuesto causado el valor determinado como anticipo mínimo.

**Nota 9 – Beneficios a los Empleados**

	<u>2,015</u>	<u>2,014</u>
Beneficios sociales		
Décimo tercer y cuarto sueldo	674	1,260
15% Participación trabajadores	<u>1,464</u>	<u>648</u>
TOTAL	<u>2,138</u>	<u>1,908</u>

El movimiento de los beneficios a empleados fue el siguiente:

	<u>2,015</u>	<u>2,014</u>
Saldo al inicio del año	1,908	979
Provisión	3,200	1,908
Pagos	<u>(2,970)</u>	<u>(979)</u>
Saldo al final del año	<u>2,138</u>	<u>1,908</u>

**Nota 10 – Capital Asignado**

El capital asignado para la Sucursal es de US\$ 5.000, así mismo que está autorizado por la Superintendencia de Compañías y Valores.

**Nota 11 – Aporte Futura Capitalización**

En Junio del 2008, los accionistas aportaron inmuebles consistentes en 2 oficinas y parqueos en el Edificio Torres del Norte ubicado en la Av. Miguel H. Alcivar (Kennedy Norte).

**Nota 12 – Resultados Acumulados**

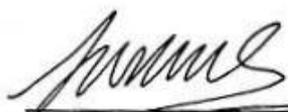
	<u>2,015</u>	<u>2,014</u>
Utilidades acumuladas, distribuibles	6,834	856
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	(200)	(200)
<b>TOTAL</b>	<u>6,634</u>	<u>656</u>

**12.1 Resultados por Adopción de las NIIF**

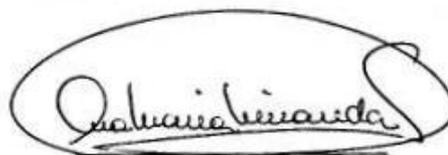
Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta " Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

**Nota 13 – Hechos Ocurredos después del Periodo sobre el que se Informa**

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo en los estados financieros.



SR. MIGUEL BADUY AUAD  
APODERADO



CPA. ANA MARJA MIRANDA  
CONTADORÁ GENERAL