

**SOBALCORP S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

---

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Nota</u></b>	<b>Diciembre 31,</b>	
		<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	7	-	36,220 *
Cuentas por Cobrar Comerciales	8	192,069	657,243
Cuentas por Cobrar Relacionadas	9	214,054	274,126
Activo por Impuestos Corrientes	10	65,728	75,501
Otras Cuentas por Cobrar y Gastos Anticipados	11	237,221	247,555
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b><u>709,072</u></b>	<b><u>1,290,644</u></b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades y Equipo	12	166,768	144,297 *
Activo por Impuesto Diferido	13	493	423
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b><u>167,261</u></b>	<b><u>144,721</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>876,333</u></b>	<b><u>1,435,365</u></b>

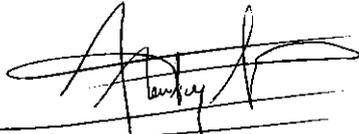
\* Saldos iniciales fueron ajustados con fines comparativos

**SOBALCORP S.A.**
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE**  
 (Expresados en dólares estadounidenses)
**PASIVO Y PATRIMONIO**

PASIVO	Nota	Diciembre 31,	
		2019	2018
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Obligaciones Financieras, Sobregiros y Otros		7.455	2.594
Cuentas por Pagar Comerciales	14	5.995	286.384
Cuentas por Pagar Relacionadas	15	643	230.514
Pasivo por Impuestos Corrientes	10	7.300	32.462
Beneficios Empleados	16	9.898	12.440
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>31.291</b>	<b>564.394</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Cuentas por Pagar Relacionadas	15	172.142	127.597
Obligaciones Post Empleo	16	2.390	2.990
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>174.531</b>	<b>130.587</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>205.822</b>	<b>694.981</b>
<b>PATRIMONIO:</b>			
	17		
Capital Social		800	800
Reserva Legal		400	400
Aporte Futuras Capitalizaciones		516.129	516.129
Resultados Acumulados		223.341	220.420 *
Utilidad del Ejercicio		(70.159)	2.636
<b>Total Patrimonio</b>		<b>670.511</b>	<b>740.384</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>876.333</b>	<b>1.435.365</b>

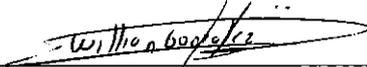
Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros.

\* Saldos iniciales fueron ajustados con fines comparativos




---

Álvaro Fernández Niemes  
Gerente General



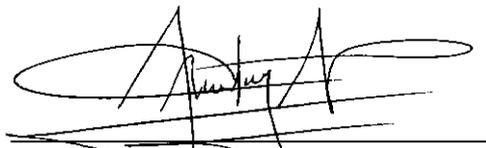
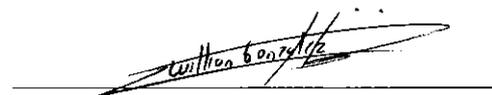

---

William González  
Contador General

**SOBALCORP S.A.****ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

<b>INGRESOS</b>	<b>Nota</b>	<b>Diciembre 31,</b>	
		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ventas netas	18	431.335	1.514.812
(-) Costo de ventas	19	(186.056)	(754.878)
<b>(=) Utilidad Bruta en Ventas</b>		<b>245.279</b>	<b>759.934</b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
Gastos Administrativos y Ventas	20	(312.177)	(740.034)
<b>Total gastos de operación</b>		<b>(312.177)</b>	<b>(740.034)</b>
<b>Utilidad / (Pérdida) en Operación</b>		<b>(66.898)</b>	<b>19.900</b>
<b>Ingresos y (Gastos) No Operacionales</b>			
Otros Ingresos		2.806	13.619
<b>Total Ingresos y Egresos No Operacionales</b>		<b>2.806</b>	<b>13.619</b>
<b>Resultado antes de impuestos/ participaciones</b>		<b>(64.092)</b>	<b>33.519</b>
Participación Trabajadores	21	-	(5.028)
Impuesto a la renta	21	(6.067)	(25.855)
<b>Resultado del Ejercicio</b>		<b>(70.159)</b>	<b>2.636</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros.

  
Alvaro Fernández Niemes  
Gerente General  
William González  
Contador General

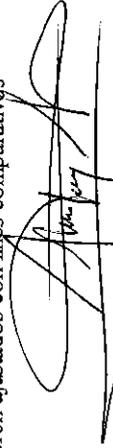
**SOBALCORP S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Nota	Capital Social	Reserva Legal	Aporte Futuras Capitalización	Resultados Acumulados	Resultado Ejercicio	Total
<b>Saldo al 01 de enero del 2018</b>	17	800	400	366.129	83.317	39.224	489.870
Movimiento de patrimonio		-	-	-	39.224	(39.224)	-
Aporte Futuras Capitalizaciones		-	-	150.000	-	-	150.000
Ajuste por error depreciación 2017	*	-	-	-	97.879	-	97.879
Resultado 2018		-	-	-	-	2.636	2.636
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2018</b>		<b>800</b>	<b>400</b>	<b>516.129</b>	<b>220.420</b>	<b>2.636</b>	<b>740.384</b>
<b>Saldo al 01 de enero del 2019</b>	17	800	400	516.129	220.420	2.636	740.384
Movimiento de patrimonio		-	-	-	2.636	(2.636)	-
Ganancia Actuarial		-	-	-	286	-	286
Resultado 2019		-	-	-	-	(70.159)	(70.159)
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2019</b>		<b>800</b>	<b>400</b>	<b>516.129</b>	<b>223.341</b>	<b>(70.159)</b>	<b>670.511</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros.

\* Saldos iniciales fueron ajustados con fines comparativos

  
Alvaro Fernández Niemes  
Gerente General

  
William González  
Contador General

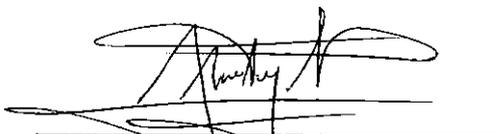
**SOBALCORP S.A.****ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

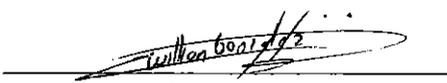
	Diciembre 31,	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>8.455</b>	<b>(31.376)</b>
Efectivo recibido de clientes	874.882	1.594.708
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(835.190)	(1.435.952)
Pagos de Participación trabajadores	(5.028)	(5.028)
Pagos de Impuesto a la renta	(26.209)	(26.279)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(158.825)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(49.821)</b>	<b>(157.140)</b>
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(49.821)	(157.140)
Ventas de Propiedad, Planta y Equipo	-	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>5.147</b>	<b>224.140</b>
Aporte en efectivo aumento de capital	-	150.000
Financiamiento por préstamos largo plazo	4.861	2.594
Otras entradas (salidas) de efectivo	286	71.546
<b>EFFECTIVO NETO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>(36.220)</b>	<b>35.624</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO</b>	<b>36.220</b>	<b>596</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL</b>	<b>0</b>	<b>36.220</b>

**SOBALCORP S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Diciembre 31,	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Conciliación entre la Utilidad Neta y el Flujo de Operación</b>		
Utilidad / (Pérdida) neta	(64.092)	33.519
<b>Partidas que no requieren uso de efectivo:</b>		
Depreciación y Amortización	27.350	67.337
Provisión incobrables	84.313	
Impuesto a la Renta	6.137	(5.028)
Participación Trabajadores	-	(26.279)
<b>Utilidad Conciliada</b>	<b><u>53.709</u></b>	<b><u>69.549</u></b>
<b>Variaciones en las Cuentas Operativas</b>		
Aumento (Disminución) en impuestos por pagar	(27.663)	
(Aumento) Disminución clientes y otras cuentas por cobrar	451.266	(175.164)
Aumento (Disminución) proveedores y otras cuentas por pagar	(465.715)	13.339
Aumento (Disminución) Beneficios definidos y otros	(3.143)	60.900
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN</b>	<b><u>8.455</u></b>	<b><u>(31.376)</u></b>

  
Álvaro BernándeZ Niemes  
Gerente General

  
William González  
Contador General

## **SOBALCORP S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2019**

**(Expresados en dólares estadounidenses)**

---

#### **NOTA1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA**

**SOBALCORP S.A.**, es una sociedad anónima, identificada con número de RUC 0992543019001, se constituyó en Quito Ecuador, el 05 diciembre de 2007, con un plazo de duración social de 50 años. Su objeto social es: Construcción de carácter público o privado como obras viales pavimentación de calles y rutas.

El capital suscrito es de USD \$800,00 divididos en 800 acciones de USD \$1 cada una, está compuesto de la siguiente manera:

- *(Expresado en dólares)*

<b>Accionistas</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>Capital</b>	<b>% Participación</b>	<b>Nº Acciones</b>
Centeno Mendoza José Miguel	Ecuador	160	20%	160
Fernández Niemes Alvaro David	Ecuador	640	80%	640
<b>Total</b>		<b>800</b>	<b>100%</b>	<b>800</b>

Su oficina está ubicada en la Vía a Chone Lote 8 en la ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas, las actividades para las que fue constituida se desarrollan a nivel nacional.

En la actualidad sus administradores son los que se detallan a continuación:

<b>Accionistas</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>Cargo</b>	<b>Fecha Nombramiento</b>	<b>Período en Años</b>
Fernández Niemes Alvaro David	Ecuador	Gerente General	03/04/2017	5
Mendoza Veliz Diana Leonor	Ecuador	Presidente Ejecutivo	28/03/2017	5

#### **NOTA 2. BASES DE ELABORACIÓN**

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 5.

En algunos casos, la Administración debió emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la Empresa. Los juicios que la gerencia efectuó en la aplicación de las políticas contables y que tienen la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen igualmente en la nota 5.

**SOBALCORP S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2019**

**(Expresados en dólares estadounidenses)**

---

**NOTA 3. MONEDA FUNCIONAL**

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

**NOTA 4. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF**

Declaramos que los estados financieros cumplen con los requerimientos establecidos en las NIIF para PYMES y con las políticas contables definidas por la Empresa.

**NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

**5.1 Presentación de los estados financieros**

Las políticas adoptadas para la presentación de Estados Financieros son las siguientes:

- Estado de Situación Financiera. - La compañía clasificó las partidas del Estado de Situación Financiera, en Corrientes y No Corrientes.
- Estado de Resultados Integrales. - Los costos y gastos se clasificaron en función de su “naturaleza”
- Estado de Flujos de Efectivo. - Se utilizó el Método Directo, el cual informa de los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo obtenidos durante el período por actividades de operación, de inversión y de financiación.
- Estado de Cambios en el Patrimonio. - Revela conciliaciones entre importes en libros al inicio y al final del período, en resultados, partidas de resultado integral y transacciones con propietarios.

**SOBALCORP S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2019**

**(Expresados en dólares estadounidenses)**

---

**NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**  
**Continuación.../**

**5.2 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Se encuentran valorados a su valor nominal y representan el efectivo disponible y saldo en caja, bancos e inversiones temporales (hasta 90 días), altamente líquidos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en valor.

**5.3 Cuentas y documentos por cobrar:**

Las cuentas por cobrar a clientes se registran al monto original de la factura y no excede el valor recuperable. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable, más cualquier costo de transacción directamente atribuible.

La estimación de cuentas de dudoso cobro se incrementa mediante provisiones con cargo a resultados del período y se disminuye por los castigos de las cuentas irrecuperables.

Política de castigo: La Compañía castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos por varios años, lo primero que ocurra primero.

Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Compañía, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuera apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

**5.4 Activos por Impuestos Corrientes**

Corresponden principalmente a: anticipos de impuesto a la renta, crédito tributario por Impuesto a la Renta, IVA, y Crédito Tributario de los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de impuestos que no pueden ser recuperados, se registran como gastos en el estado de resultados integrales, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas.

**SOBALCORP S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2019**

**(Expresados en dólares estadounidenses)**

---

**NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**  
**Continuación.../**

**5.5 Propiedad, planta y equipo**

**5.5.1 Medición inicial.** - Un elemento de Propiedad, Planta y Equipo, que cumpla las condiciones para ser reconocido de conformidad con la NIC 16, se medirá por su costo histórico o de adquisición, entendiendo como tal, a todos aquellos rubros directamente relacionados con el o los activos hasta que se encuentren listos para ser utilizados en la forma prevista por la empresa.

Los activos fijos se reconocen cuando reúnen las siguientes condiciones: 1) se espera recibir beneficios futuros, 2) su vida útil debe ser de más de un periodo, 3). son utilizados para propósito administrativo o suministro de bienes y servicios.

**5.5.2 Retiro o venta de propiedades y equipo.** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades es calculada como diferencia entre el precio de venta y el valor en libros y reconocida en resultados.

**5.5.3 Vidas útiles / depreciación acumulada.** - Es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el período durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad.

<b><u>Detalle del Activo</u></b>	<b><u>Vida útil</u></b>	<b><u>% de Depreciación</u></b>
Muebles y Enseres	10	10,00%
Equipos de Computación	3	33,33%

Los valores residuales deberán ser revisados anualmente y serán modificados en función de las probabilidades de venta que exista para cada clase de activos, los cambios en el valor residual serán tratados en forma prospectiva conforme lo establece la NIC 8 Políticas Contables, Estimaciones y Errores.

Las revaluaciones deberán hacerse cuando exista una evidencia objetiva de que el valor de mercado de los activos difiere sustancialmente de su importe en libros.

**SOBALCORP S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2019**

**(Expresados en dólares estadounidenses)**

---

**NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**  
**Continuación.../**

**5.6 Cuentas por pagar**

Incluyen las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad a favor de terceros, y otras cuentas por pagar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. EL gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existen, se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

**5.7 Ingresos**

En función de las disposiciones establecidas en el Marco Conceptual y la NIIF 15, los ingresos son reconocidos considerando el principio de prudencia y en función del devengamiento de la transacción, independientemente de su cobro.

Los ingresos ordinarios son medidos utilizando el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos.

De ser necesario, cuando surja alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos de actividades ordinarias, la cantidad incobrable o la cantidad respecto a la cual el cobro ha dejado de ser probable se lo reconocerá como un gasto, en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

**5.8 Costos y Gastos**

Los costos y gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo) en la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros".

**SOBALCORP S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2019**

**(Expresados en dólares estadounidenses)**

---

**NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**  
**Continuación.../**

**5.9 Política para el tratamiento de provisiones, activos y pasivos contingentes.**

***Provisión:*** La compañía reconoce una provisión, solamente en los siguientes casos:

- Se tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de operaciones pasadas;
- Es probable que la compañía deba desprenderse de recursos, los cuales incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- Se puede estimar confiabilidad el importe de la obligación.

***Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio:*** Se debe contratar los servicios de un actuario calificado por la Superintendencia de Compañías para la determinación de las obligaciones de carácter significativo derivadas de los beneficios post-empleo (jubilación patronal) y por terminación (desahucio).

De conformidad con lo dispuesto por el párrafo 64 de la NIC 19 Beneficios a los Empleados, para el reconocimiento de esta obligación, el actuario contratado para el efecto, deberá utilizar el método de “la unidad de crédito proyectada” para determinar tanto el valor presente de sus obligaciones por beneficios definidos, como el costo por los servicios prestados en el periodo actual y, en su caso, el costo de servicio pasado.

Las utilidades o pérdidas actuariales no deben reconocerse cuando se producen variaciones normales en el sueldo, únicamente serán reconocidas si se producen cambios en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos que se deban a la variación en los siguientes factores:

- Tasas de rotación, de mortalidad, de retiros anticipados o de incremento de salarios inesperadamente altas o bajas para los empleados, así como variaciones en los beneficios o en los costos de atención médica;
- El efecto de los cambios en las estimaciones de: las tasas futuras de rotación, de mortalidad, de retiros anticipados o de incremento de salarios de los empleados, así como el efecto de las variaciones en los beneficios o en los costos de atención médica cubiertos por el plan;
- El efecto de las variaciones en la tasa de descuento.

**SOBALCORP S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2019**

**(Expresados en dólares estadounidenses)**

---

**NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**  
**Continuación.../**

**5.10 Política para el tratamiento de impuestos sobre las ganancias**

**5.10.1 Impuestos Diferidos**

Los efectos sobre los activos por impuestos diferidos se reconocen como una cuenta por cobrar en la medida en que exista una probabilidad de recuperar el Impuesto a la Renta que se deba pagar por efectos de las diferencias generadas entre la base fiscal y la base contable, producto de la aplicación de las NIIF para PYMES

Los pasivos o activos por impuestos diferidos se miden por las cantidades que se espere pagar (recuperar) de la autoridad fiscal, utilizando la normativa y tasas impositivas vigentes a la fecha del cierre de los estados financieros.

Al finalizar cada ejercicio fiscal se deben actualizar los activos y pasivos por impuestos diferidos en función de las tasas vigentes para el ejercicio posterior y de las probabilidades de recuperación y de liquidar los activos y pasivos por impuestos diferidos, respectivamente. Adicionalmente, se deben actualizar los activos y pasivos por impuestos diferidos en función de las reformas que se realicen tanto a la normativa contable como a la tributaria.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas y leyes fiscales vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros. Los activos y pasivos por impuestos diferidos no deben ser descontados.

**5.10.2 Impuesto a la renta corriente**

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa de impuesto a la renta causado se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución.

**5.11 Deterioro del valor de los activos**

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicio de que estos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de existir alguna).

**SOBALCORP S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2019**

**(Expresados en dólares estadounidenses)**

---

**NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**  
**Continuación.../**

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso son sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o cuando existe cualquier indicio de que podría haberse deteriorado su valor.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor en libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

**NOTA 6. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

**SOBALCORP S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2019**

(Expresados en dólares estadounidenses)

---

**NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El resumen del efectivo y equivalentes es el siguiente:

	31 de Diciembre,	
	2019	2018
Banco Internacional	-	36.220
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>36.220</b>

La compañía mantiene saldos disponibles en Instituciones Financiera Locales. Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los sobregiros bancarios fueron reclasificados al pasivo corriente.

**NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

El resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

		31 de Diciembre,	
		2019	2018
<b><u>Comerciales</u></b>			
Clientes	(i)	239.073	657.243
Cuentas por Cobrar Provisión	(ii)	37.500	-
Provisión de Incobrables	(iii)	(84.504)	-
<b>Total</b>		<b>192.069</b>	<b>657.243</b>

*(espacio en blanco)*

**SOBALCORP S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2019**

(Expresados en dólares estadounidenses)

**NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Continuación.../**

- (i) A continuación, se detalla la composición al 31 de diciembre del 2019:

	31 de Diciembre,	
	2019	2018
<b><u>Comerciales</u></b>		
GAD Municipal del Cantón Esmeraldas (a)	211.261	211.261
Direc. Provincial de Transp. Esmeraldas	-	445.913
Hipoteca Brito Stalyn	19.092	-
Consortio Estructural Tsachila	500	-
Consortio Esmeraldas	700	-
Consortio las Villegas	5.000	-
Genesis Ayala	1.172	-
Consortio Asfaltado Buena Fe	1.348	-
Clientes Varios	-	69
<b>Total</b>	<b>239.073</b>	<b>657.243</b>

- (a) La Compañía mantiene saldos de cartera comerciales al GAD Municipal de Esmeraldas por US211 mil por servicios prestados en el año 2016 y sobre el cual en mayo del 2018 se firmó un convenio de pagos mensuales de US23 mil, el mismo no ha sido cumplido en su totalidad, siendo su última cuota cancelada en diciembre del 2018.
- (i) Al 31 de diciembre del 2019, corresponden a las cuentas por cobrar originados de los ingresos reconocidos en base a contrato por los servicios prestados en el año 2019 que serán facturados en el 2020.
- (ii) Durante el año 2019, la Compañía efectuó una provisión de incobrables por USD \$ 84.504, a criterio de la Administración de la Compañía considera que la provisión de incobrables es razonable al cierre del ejercicio fiscal.

**SOBALCORP S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2019**

(Expresados en dólares estadounidenses)

**NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS**

La composición de cuentas por cobrar relacionadas se detalla a continuación:

		31 de Diciembre,	
		2019	2018
<b><u>Relacionadas</u></b>			
Eufratesinvest	(i)	194.853	257.783
Consorcio Afloconso		10.506	-
Genaycorp S.A.		8.000	16.342
Zimaq		697	-
<b>Total</b>		<b>214.054</b>	<b>274.126</b>

- (i) Corresponden a servicios facturados en el año 2018, que no generan intereses y que tiene firmado un convenio de pagos semestrales de US\$32.475.

**NOTA 10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

La composición es como sigue:

		31 de Diciembre,	
		2019	2018
<b><u>Activo por impuestos corrientes</u></b>			
Crédito Tributario IR por Retenciones	(i)	5.976	22.461
Crédito Tributario IVA Adquisiciones		59.752	53.040
<b>Total</b>		<b>65.728</b>	<b>75.501</b>
<b><u>Pasivo por impuestos corrientes</u></b>			
Retenciones IR por Pagar		102	4.360
Retenciones IVA por Pagar		1.061	1.823
Impuesto a la Renta por Pagar	(i)	6.137	26.279
<b>Total</b>		<b>7.300</b>	<b>32.462</b>

- (i) Ver Nota 21 Conciliación Tributaria

**SOBALCORP S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2019**

(Expresados en dólares estadounidenses)

**NOTA 11. OTRA CUENTAS POR COBRAR Y GASTOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2019 la composición es como sigue:

		31 de Diciembre,	
		2019	2018
Anticipo Proveedores	(i)	81.768	89.549
Préstamos Terceros	(ii)	154.000	154.000
Préstamos Empleados		619	4.006
Seguros Prepagados		834	-
<b>Total</b>		<b>237.221</b>	<b>247.555</b>

(i) La composición de anticipo proveedores se detalla a continuación:

	31 de Diciembre,	
	2019	2018
Consortio Vial Las Villegas	31.030	25.000
Consortio Maqhayes & Asoc	21.827	-
Consortio Afloconso	17.730	-
Novacero S.A.	-	7.902
Núñez Vera Luis	5.000	5.000
Cheme Castro Luis	-	5.000
Sanchez Proaño Gustavo	-	20.000
Eufratesinvest S.A.	-	9.500
Anticipos Varios	6.180	17.147
<b>Total</b>	<b>81.768</b>	<b>89.549</b>

(ii) Corresponde a un préstamo de capital de trabajo otorgado en octubre del 2018, que no devengan intereses y con vencimiento en octubre del 2021 (1096 días plazo).

*(Espacio en Blanco)*

**SOBALCORP S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2019**

(Expresados en dólares estadounidenses)

---

**NOTA 12. PROPIEDADES Y EQUIPO**

La composición de la cuenta se detalla a continuación:

	<b>31 de Diciembre,</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b><i>Costo</i></b>		
Equipo y Maquinaria	929.703	899.703
Vehículos y Equipo de Transporte	102.349	82.527
<b>Subtotal</b>	<b>1.032.052</b>	<b>982.230</b>
<b><i>Depreciación Acumulada</i></b>		
Dep. Acumu. Equipo y Maquinaria	(822.957)	(813.732)
Dep. Acumu. Vehículos y Equipo Trans.	(42.326)	(24.201)
<b>Subtotal</b>	<b>(865.283)</b>	<b>(837.933)</b>
<b>Total Propiedad y Equipo</b>	<b>166.768</b>	<b>144.297</b>

*(Espacio en blanco)*

**SOBALCORP S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2019**

**(Expresados en dólares estadounidenses)**

**NOTA 12. PROPIEDADES Y EQUIPO Continuación.../**

El movimiento de propiedad y equipo es como sigue:

	<b>Maquinaria y Equipo</b>	<b>Vehículos y Equipo de Transporte</b>	<b>Total</b>
	<b>10%</b>	<b>20%</b>	
<b><u>Costo</u></b>			
Saldo Inicial	899.703	82.527	982.230
(+) Adiciones	30.000	19.821	49.821
(-) Bajas y Ajustes	-	-	-
<b>Saldo Final</b>	<b>929.703</b>	<b>102.349</b>	<b>1.032.052</b>
<b><u>Depreciación acumulada</u></b>			
Saldo Inicial	(i) (813.732)	(24.201)	(837.933)
(-) Gasto del Año	(9.225)	(18.125)	(27.350)
(+) Ajustes	-	-	-
<b>Saldo Final</b>	<b>(822.957)</b>	<b>(42.326)</b>	<b>(865.284)</b>
<b>Saldo Neto</b>	<b>106.746</b>	<b>60.022</b>	<b>166.768</b>

- (i) Corresponde al reverso del gasto de depreciación de una fresadora de asfalto y de otros equipos / maquinarias, realizado en exceso en años anteriores, cuyos efectos fueron realizados con cargo a resultados acumulados en el año 2018.

*(Espacio en blanco)*

**SOBALCORP S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2019**

**(Expresados en dólares estadounidenses)**

---

**NOTA 13. ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDOS**

Corresponde a la generación / reversos de Activos por Impuestos Diferidos por las diferencias temporarias en Jubilación Patronal y Desahucio.

El movimiento de la cuenta se detalla a continuación:

	<b>31 de Diciembre,</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Saldo Inicial	423	
(+) Gasto del Año / Generación	147	423
(-) Reversos	(77)	
<b>Saldo Final</b>	<b>493</b>	<b>423</b>

**NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES**

La composición es como sigue:

	<b>31 de Diciembre,</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Proveedores	1.217	34.526
Anticipo Clientes	4.778	251.858
<b>Total</b>	<b>5.995</b>	<b>286.384</b>

*(Espacio en Blanco)*

**SOBALCORP S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2019**

(Expresados en dólares estadounidenses)

**NOTA 15. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2019 la composición es como sigue:

	31 de Diciembre,	
	2019	2018
<b><u>Corto Plazo</u></b>		
Edme	-	29.550
Maqhayes S.A.	-	63.368
Zimram S.A.	643	1.591
Afloconso	-	43.334
Henry Ayala	-	81.222
Eufratrans	-	4.457
Zimaq	-	5.604
Vial Empalme	-	1.390
<b>Total</b>	<b>643</b>	<b>230.514</b>
<b><u>Largo Plazo</u></b>		
Alvaro Fernández	(i) 172.142	127.597
<b>Total</b>	<b>172.142</b>	<b>127.597</b>

- (i) Corresponden a préstamos o pagos directos a proveedores que efectúa el accionista. Obligación que no genera intereses ni se tiene establecido formas de pago.

*(Espacio en Blanco)*

**SOBALCORP S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2019**

(Expresados en dólares estadounidenses)

**NOTA 16. BENEFICIOS EMPLEADOS**

Al 31 de diciembre del 2019 se detalla a continuación:

	31 de Diciembre,	
	2019	2018
<b><u>Corto Plazo</u></b>		
Sueldos por Pagar	5.558	2.269
IESS por Pagar	2.398	2.696
Beneficios Sociales por Pagar	1.942	2.448
15% Participación Trabajadores	-	5.028
<b>Total</b>	<b>9.898</b>	<b>12.440</b>
<b><u>Largo Plazo</u></b>		
Desahucio	1.742	2.240
Jubilación Patronal	647	750
<b>Total</b>	<b>2.390</b>	<b>2.990</b>

(i) Los movimientos de las obligaciones post empleo se detalla a continuación:

	31 de Diciembre,
	2019
<b><u>Jubilación Patronal</u></b>	
Saldo Inicial	750
(+) Gasto del Año	-
(-) Reversos	(102)
<b>Saldo Final</b>	<b>647</b>
<b><u>Desahucio</u></b>	
Saldo Inicial	2.240
(+) Gasto del Año	404
(-) Pagos del Año	(902)
<b>Saldo Final</b>	<b>1.742</b>

**SOBALCORP S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2019**

**(Expresados en dólares estadounidenses)**

---

**NOTA 16. BENEFICIOS EMPLEADOS Continuación.../**

La provisión para Jubilación Patronal y el Desahucio se realizó para todos los empleados de la institución de acuerdo al cálculo actuarial elaborado por la compañía Actuaría Risko Vélez y Vélez Enterprise Risk Managment S.A., al 31 de diciembre del 2019, en el que se consideró una tasa de descuento del 6.75%.

**NOTA 17. PATRIMONIO**

***17.1 Capital***

El capital es de USD \$ 800 y está compuesto por 800 acciones cada una, con un valor nominal de USD\$ 1,00.

***17.2 Reservas***

***a) Reserva Legal***

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe provisionar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalización o utilizada para absorber pérdidas.

***17.3 Resultados Acumulados***

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas. Véase estado de cambios en el patrimonio.

**SOBALCORP S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2019**

**(Expresados en dólares estadounidenses)**

---

**NOTA 18. INGRESOS**

A continuación, la composición de la cuenta:

	<b>31 de Diciembre,</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Venta de Bienes	9.595	1.290
Alquiler Maquinarias y Vehículos	100.519	12.318
Ventas Obra Civil	230.490	1.501.204
Ventas en Señalización	53.231	-
Avance de Obra	37.500	-
<b>Total</b>	<b>431.335</b>	<b>1.514.812</b>

**NOTA 19. COSTO DE VENTAS**

Al 31 de diciembre del 2019 el detalle es como sigue:

	<b>31 de Diciembre,</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sueldos y Salarios	6.480	6.480
Beneficios Empleados	2.601	1.941
Mantenimiento y Reparaciones	2.094	1.277
Repuestos y Accesorios	1.526	78
Alquiler Maquinaria y Vehículos	2.115	37.534
Suministros y Materiales	21.291	24.509
Obra Civil Gastos Varios	70.603	466.727
Materiales de Obra	32.140	89.516
Combustible	42.532	108.993
Costos Varios	4.675	17.823
<b>Total</b>	<b>186.056</b>	<b>754.878</b>

**SOBALCORP S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2019**

**(Expresados en dólares estadounidenses)**

---

**NOTA 20. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS**

Al 31 de diciembre del 2019 el detalle es como sigue:

	31 de Diciembre,	
	2019	2018
Sueldos y Salarios	38.753	46.405
Beneficios Empleados	11.030	16.505
Honorarios Profesionales	6.756	636
Servicios Prestados	25.145	65.101
Suministros y Materiales	793	2.119
Depreciación	27.350	67.337
Impuestos y Contribuciones	7.263	3.346
Alquiler Maquinaria y Vehículos	3.869	1.809
Impuestos y Contribuciones	174	712
Suministros y materiales de Obra	26.339	29
Combustibles	63.375	315.273
Multas e Intereses	1.710	256
Transporte	263	103.386
Provisión Incobrables	84.313	-
Gastos Varios	15.045	117.118
<b>Total</b>	<b>312.177</b>	<b>740.034</b>

*(Espacio en blanco)*

**SOBALCORP S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2019**

(Expresados en dólares estadounidenses)

---

**NOTA 21. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA**

Una reconciliación entre el gasto impuesto a la renta corriente y el producto de la utilidad contable multiplicada por la tasa de impuesto a la renta aplicable, es como sigue:

Pérdida contable	(64.092)
(-) 15% Participación Trabajadores	-
(+)Gasto no Deducible Permanente	91.985
<b>Base Imponible</b>	<b>27.893</b>
Impuesto causado 22%	6.137
<b>Impuesto determinado</b>	<b>6.137</b>
(-) Crédito Tributario por Retenciones	5.976
<b>(=) Saldo pendiente de pago</b>	<b>160</b>

**Conciliación Impuesto a la Renta Corrientes Vs Impuesto a la Renta Diferido**

Impuesto causado	6.137
(-) Activo por impuesto diferido del año	147
(+) Activo por impuesto diferido utilizado	77
<b>Gasto Impuesto a la Renta Corriente</b>	<b>6.067</b>

**NOTA 22. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

**Marco de Administración de Riesgos**

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía.

**SOBALCORP S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2019**

**(Expresados en dólares estadounidenses)**

---

**NOTA 22. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO Continuación.../**

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la misma, fijar límites y controles de riesgo adecuados, así como para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgos de la

Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades.

La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Administración hace seguimiento al cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgos y revisa si su marco de administración de riesgos es apropiado respecto a los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

A continuación, se detallan los principales riesgos a los cuales está expuesta la Compañía:

**Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados principalmente con la entrega de efectivo.

El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

La Compañía realiza estimaciones de flujo de caja mensuales a fin de asegurar el nivel de liquidez que le permita atender sus obligaciones con terceros; en el año 2019, el índice de liquidez fue de 22,66; lo cual indica que la Compañía tiene la capacidad para responder a sus obligaciones de corto plazo mediante el uso de sus recursos corrientes.

Los resultados son los siguientes:

	<b>31 de Diciembre,</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Índice de Liquidez	22,66	2,29

**SOBALCORP S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2019**

**(Expresados en dólares estadounidenses)**

---

**NOTA 22. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO Continuación.../**

Los vencimientos de sus activos y pasivos financieros fueron detallados en cada nota a los estados financieros adjuntos.

**Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar comerciales. La exposición máxima de la Compañía al riesgo de crédito a la fecha del estado de situación financiera es como sigue:

	<b>31 de Diciembre,</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	-	36.220
Cuentas por Cobrar Comerciales	192.069	657.243

**Riesgo de capital**

La Compañía gestiona su capital para asegurar su capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus Accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio. Sin embargo, estos esfuerzos no son suficientes para reflejar una situación financiera sólida de la empresa, como se demuestra con los siguientes índices financieros:

	<b>31 de Diciembre,</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Pasivos Totales / Patrimonio	0,31	0,94
Pasivos Totales / Activos Totales	0,23	0,48

Las relaciones de pasivos con el patrimonio y con activos, indican que la Compañía mantiene un nivel medio de pasivos, puesto que, al 31 de diciembre de 2019, el 23% de los activos se encuentran financiados con fondos de terceros.

**SOBALCORP S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2019**

**(Expresados en dólares estadounidenses)**

---

**NOTA 23. EVENTOS SUBSECUENTES**

A fin de controlar la pandemia mundial del Coronavirus, a partir del 10 de marzo del 2020, el Gobierno Nacional emitió algunos Decretos Ejecutivos para controlar y disminuir la movilidad humana en el territorio ecuatoriano y evitar el contagio masivo del virus; dichas medidas incluyeron la declaratoria del estado de excepción por calamidad pública, toques de queda, suspensión de clases en todos los niveles, la limitación del derecho a la libertad de tránsito en el Ecuador, suspensión del trabajo presencial, restricción de vuelos nacionales e internacionales, de circulación del transporte interprovincial y de automóviles privados, cierre de restaurantes, cadenas rápidas de alimentos, cancelación de eventos públicos y privados masivos, etc..

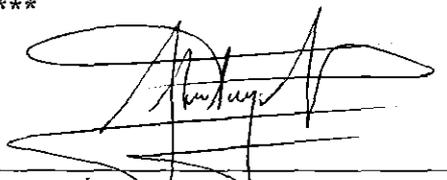
Estos factores han generado una contracción importante en el desarrollo normal de las actividades comerciales, productivas, económicas del país y de la Compañía, ocasionando que sus actividades sean cerradas o limitadas, cuyos efectos, al momento, no ha sido posible cuantificar; sin embargo, es posible que tenga repercusión en los estados financieros futuros de la compañía.

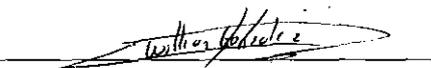
**NOTA 24. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados el 30 de abril del 2020 por la Gerencia de la Compañía, y serán presentados a la Junta de Accionistas para su aprobación.

En opinión de la Gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

\*\*\*

  
Álvaro Fernández Niemes  
Gerente General

  
William González  
Contador General