



INFORME DE GERENTE
EJERCICIO ECONOMICO 2019

A la Junta de Accionistas de SOBALCORP S.A.

Me permito poner a su consideración el informe de gerencia de la compañía SOBALCORP S.A. por el ejercicio económico que culminó el 31 de diciembre del 2019. Este informe describe y analiza la situación de la empresa en sus diferentes aspectos y su limitada responsabilidad.

1) CONSIDERACIONES GENERALES

La Compañía SOBALCORP S.A. fue constituida el 05 de diciembre del 2007 y actualmente sigue siendo una empresa dedicada a la actividad de la construcción. Durante el periodo desarrolló sus actividades en forma normal y no se conocen aspectos que podrían limitar su capacidad de continuar como empresa en marcha.

2) METAS Y OBJETIVOS

Durante el ejercicio económico del 2019, los ingresos generados por la actividad de construcción debido a la situación económica que atraviesa el país han reportado una pérdida en el ejercicio económico. Por lo tanto, no se pudieron cumplir a cabalidad las metas y objetivos propuestos por la empresa.

3) DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se cumplieron todas las disposiciones de la Junta General, siempre apegados a las normas legales y estatutarias.

4) ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Compañía servirán para el análisis de los señores Accionistas, dichos balances fueron proporcionados por el Contador de la Empresa, los mismos que también servirán para realizar la declaración del impuesto a la Renta año 2019 y para la Superintendencia de Compañías.

Para mejor comprensión detallo a continuación los estados financieros del ejercicio económico del año 2019.



SOBALCORP S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

ACTIVOS		
CORRIENTES		709,072.13
Cuentas y documentos por cobrar clientes relacionados	19,092.00	
Cuentas y documentos por cobrar clientes no relacionados	211,260.97	
(-)Provisión Cuentas Incobrables	84,504.39	
Otras Cuentas y Documentos por cobrar relacionadas	19,677.25	
Otras Cuentas y Documentos por cobrar no relacionadas	476,983.54	
Credito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	59,752.28	
Credito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA)	5,976.16	
Primas de seguro pagado por anticipado	834.32	
NO CORRIENTES		167,261.15
Propiedad Planta y Equipo		166,768.31
Equipo y Maquinaria	929,703.05	
Vehiculos, equipo de transporte y caminero Movil	102,348.75	
-Depreciación acumulada propiedad planta y equipo	865,283.49	
Activos Diferidos		492.84
Diferencias Temporarias	492.84	
TOTAL ACTIVOS		\$ 876,333.28
PASIVOS		
CORRIENTES		26,512.83
Cuentas y documentos por pagar proveedores no relacionadas	1,217.49	
Otras Cuentas y doc. por pagar no relacionadas	643.30	
Obligaciones con Instituciones financieras	7,454.75	
Impuestos a la Renta por pagar del ejercicio	6,136.50	
Obligaciones patronales IESS por pagar	2,397.54	
Beneficios a los empleados	7,500.13	
Otras cuentas por pagar	1,163.12	
NO CORRIENTES		179,309.02
Otras Cuentas y doc. por pagar accionistas	172,141.71	
Jubilación Patronal	647.33	
Desahucio	1,742.18	
Anticipos de clientes	6,777.80	
TOTAL PASIVOS		\$ 205,821.85
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL		516,929.11
Capital Social	800.00	
Aporte a futura capitalización	516,129.11	
RESERVA DE CAPITAL		400.00
Reserva legal	400.00	
RESULTADOS		152,896.48
Utilidad de ejercicios anteriores	223,055.33	
Pérdida del ejercicio	70,158.85	
OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS		285.84
Ganancias y pérdidas actuariales acumuladas	285.84	
TOTAL PATRIMONIO		\$ 670,511.43
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 876,333.28



SOBALCORP S.A
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

INGRESOS	\$ 434,140.72
Ventas netas tarifa 12%	9,595.17
Ventas por servicio 12%	153,749.33
Prestación servicios de la construcción	267,990.02
OTROS INGRESOS	
Otros Ingresos	2,806.20
COSTOS Y GASTOS	\$ 498,232.56
Sueldos y Salarios	35,107.15
Beneficios sociales e Indemnizaciones	16,272.89
Aportes a la seguridad social (fondos de reserva)	6,896.41
Honorarios profesionales y dietas	6,755.55
Jubilación Patronal	181.15
Desahucio	406.24
Depreciación Propiedad Planta y Equipo	27,350.45
Pérdida neta por deterioro de activos financieros	84,504.39
Transporte	3,419.27
Combustible y lubricantes	105,942.32
Gastos de viaje	20.09
Gastos de gestión	1,914.78
Suministros, herramientas, materiales y repuestos	85,479.70
Mantenimiento y reparaciones	2,267.84
Seguros y reaseguros	1,496.28
Impuestos, contribuciones y otros	15,666.96
Iva que se carga al gasto	0.48
Servicios Públicos	50.00
Otros gastos	101,166.87
Transacciones Bancarias	422.44
Intereses con Instituciones Financieras	136.59
Intereses pagados a terceros	2,774.71
Pérdida antes de participación e impuesto a la renta	- 64,091.84
Participación empleados en las utilidades	-
Utilidad antes de impuestos	- 64,091.84
Impuesto a la renta causado	6,136.50
Gasto (Ingreso) por impuesto a la renta diferido	- 69.49
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-\$ 70,158.85



Aprovecho la oportunidad para agradecer a los accionistas por su invaluable apoyo, aporte moral y la confianza a este arduo trabajo a mi encomendada.

Santo domingo de los Tsáchilas, al 23 de marzo del 2020.

Atentamente,

Sr. Alvaro David Fernández Niemes
GERENTE GENERAL