



INFORME DE GERENTE

EJERCICIO ECONÓMICO 2018

A la Junta de Accionistas de SOBALCORP S.A.

Me permito poner a su consideración el informe de gerencia de la compañía SOBALCORP S.A. por el ejercicio económico que culminó el 31 de diciembre del 2018. Este informe describe y analiza la situación de la empresa en sus diferentes aspectos y su limitada responsabilidad.

1) CONSIDERACIONES GENERALES

La Compañía SOBALCORP S.A. fue constituida el 05 de Diciembre del 2007 y actualmente sigue siendo una empresa dedicada a la actividad de la construcción. Durante el periodo desarrolló sus actividades en forma normal y no se conocen aspectos que podrían limitar su capacidad de continuar como empresa en marcha.

2) METAS Y OBJETIVOS

Durante el ejercicio económico del 2018, los ingresos generados por la actividad de construcción debido a la buena administración de ingresos y al control de los gastos y costos nos han brindado una utilidad en el ejercicio económico. Por lo tanto se pudieron cumplir cabalmente las metas y objetivos propuestos por la empresa.

3) DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se cumplieron todas las disposiciones de la Junta General, siempre apegados a las normas legales y estatutarias.

4) ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Compañía servirán para el análisis de los señores Accionistas, dichos balances fueron proporcionados por el Contador de la Empresa, los mismos que también servirán para realizar la declaración del impuesto a la Renta año 2018 y para la Superintendencia de Compañías.

Para mejor comprensión detallo a continuación los estados financieros del ejercicio económico del año 2018.

SOBALCORP S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

ACTIVOS

CORRIENTES		1.288.050,64
Efectivo y equivalentes de efectivo	33.626,19	
Cuentas y documentos por cobrar clientes relacionados	16.342,38	
(-) Provisión de cuentas Incobrables	-	
Otras Cuentas y Documentos Comerciales por cobrar no relacionadas	657.174,23	
Inventario de suministros, herramientas, repuestos (no para la construcción)	-	
Inventario de materia prima, suministros y materiales para la construcción	-	
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	53.040,13	
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA)	22.460,90	
Anticipo proveedores	0,00	
Otras Cuentas y Documentos por cobrar corrientes no relacionadas	261.857,96	
Gastos Pagados por anticipados	243.548,85	46.842,16
NO CORRIENTES		
Propiedad Planta y Equipo		
Terrenos	-	
Edificio	-	
Equipo y Maquinaria	899.703,05	
Construcciones en curso	0,00	
Equipos de Computo	0,00	
Vehículos, equipos de transporte y camineros	82.527,32	
-Depreciación acumulada propiedad planta y equipo	-935.811,56	
Propiedades de Inversión		
Terreno	0,00	
Activos Diferidos		
Diferencias Temporarias	423,35	
Cuentas y Documentos por cobrar no corrientes		
Cuentas y documentos por cobrar comerciales no corrientes	-	

TOTAL ACTIVOS	1.334.892,80
----------------------	---------------------

PASIVOS

CORRIENTES		309.942,23
Cuentas y documentos por pagar no relacionadas	34.526,16	
Cuentas y documentos por pagar relacionadas	43.333,74	

Obligaciones patronales IESS por pagar	2.695,64	
Impuestos Retenidos por pagar		
Impuestos a la Renta por pagar del ejercicio	26.278,71	
Otras cuentas y documentos por pagar corrientes otras no relacionadas	193.363,73	
Obligaciones con instituciones financieras		
Obligaciones con accionistas, partícipes u otros		
Anticipos de clientes		
Beneficios a los empleados	4.716,44	
Participación Trabajadores por pagar	5.027,81	
Ingresos Diferidos		
NO CORRIENTES		382.444,65
Desahucio	2.240,27	
Jubilación Patronal	749,52	
Pasivo por Impuesto a la Renta diferido		
Anticipos de clientes	251.858,13	
Otras cuentas y documentos por pagar no corrientes accionistas,socios,partícipes	127.596,73	
TOTAL PASIVOS		692.386,88
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL		516.929,11
Capital Social	800,00	
Aporte a futura capitalización		
Aporte en especies socios	516.129,11	
RESERVA DE CAPITAL		400,00
Reserva Legal	400,00	
Reserva facultativa		
Reservas especiales de capitalización		
Otras reservas		
RESULTADOS		125.176,81
Utilidad o pérdida de ejercicios anteriores	122.541,26	
Utilidad ó Pérdidas del ejercicio actual	2.635,55	
OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS		0,00
Propiedades, Planta y Equipo		
Ganancias y pérdidas actuariales acumuladas		
TOTAL PATRIMONIO		642.505,92
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.334.892,80

SOBALCORP S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

INGRESOS	1.528.430,49
Ventas netas tarifa 12%	1.289,69
Ventas por servicio 12%	12.318,18
(-) Descuento en ventas	0
Prestación servicios de la construcción	1.501.203,84
Otros Ingresos operacionales	0,00
Ingresos financieros	13.618,78
Otros Ingresos financieros	0,00
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	0,00
COSTOS Y GASTOS	1.494.911,77
COSTOS	770.243,79
Costos de ventas	0,00
(-) Descuento en compras	0,00
Sueldos y Salarios	5.400,00
Beneficios sociales e Indemnizaciones	1.915,12
Aportes a la seguridad social (fondos de reserva)	1.105,99
Honorarios a profesionales	3.333,33
Mantenimiento y reparaciones	1.277,07
Suministros y Materiales	114.154,76
Combustibles, aceites y lubricantes	108.993,29
Repuestos y accesorios	0,00
Depreciación	67.337,24
Otros Costos	466.726,99
Jubilación patronal	0,00
Desahucio	0,00
GASTOS	724.667,98
Sueldos y Salarios	36.694,11
Beneficios sociales e Indemnizaciones	17.201,48
Aportes a la seguridad social (fondos de reserva)	7.321,02
Honorarios a profesionales	635,56
Gasto de viaje	11.121,11
Suministros y materiales (herramientas)	75.927,19
Gasto de transporte	117.958,51
Desahucio	1.086,85
Jubilación patronal	606,57
Impuestos y contribuciones	5.521,86
Seguros y reaseguros	7.074,11
Combustibles y lubricantes	315.351,13
Promoción y publicidad	14.900,92
Mantenimiento y reparaciones	711,92

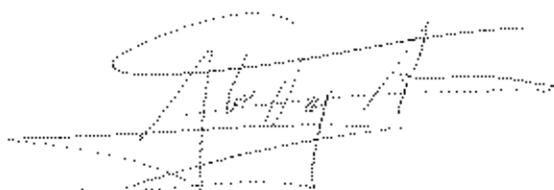
Servicios públicos	0,00
Depreciación	0,00
Gastos de gestión	2.878,14
Gastos por servicios	0,00
Repuestos y accesorios	0,00
Arrendamientos Operativos	42.843,15
Otros gastos	65.808,92
Intereses Instituciones Financieras	0,00
Gastos financieros	1.025,43
Intereses pagados a terceros	0,00

Utilidad antes de participación e impuesto a la renta	33.518,72
Participación empleados en las utilidades	5.027,81
Utilidad antes de impuestos	28.490,91
Impuesto a la renta causado tarifa 25%	26.278,71
Gasto (Ingreso) por impuesto a la renta diferido	423,35
Utilidad del ejercicio	2.635,55

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los accionistas por su invalorable apoyo, aporte moral y la confianza a este arduo trabajo a mi encomendada.

Santo Domingo de los Tsáchilas, al 17 de Enero del 2019.

Atentamente,



Sr. Álvaro David Fernández Niemes

GERENTE GENERAL

