



INFORME DE GERENTE

EJERCICIO ECONOMICO 2017

A la Junta de Accionistas de SOBALCORP S.A.

Me permito poner a su consideración el informe de gerencia de la compañía SOBALCORP S.A. por el ejercicio económico que culminó el 31 de diciembre del 2017. Este informe describe y analiza la situación de la empresa en sus diferentes aspectos y su limitada rentabilidad.

1) CONSIDERACIONES GENERALES

La Compañía SOBALCORP S.A. fue constituida el 05 de Noviembre del 2007 y actualmente sigue siendo una empresa dedicada a la actividad de la construcción, Durante el periodo desarrolló sus actividades en forma normal y no se conocen aspectos que podrían limitar su capacidad de continuar como empresa en marcha.

2) METAS Y OBEJTIVOS

Durante el ejercicio económico del 2017, los ingresos generados por la actividad de construcción fueron suficientes en referencia a los gastos generándose una utilidad del ejercicio. Por lo tanto se pudieron cumplir a cabalidad las metas y objetivos propuestos por la empresa.

3) DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se cumplieron todas las disposiciones de la Junta General, siempre apegados a las normas legales y estatutarias.

4) ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Compañía servirán para el análisis de los señores Accionistas, dichos balances fueron proporcionados por el Contador de la Empresa, los mismos que también servirán para realizar la declaración del impuesto a la Renta año 2017 y para la Superintendencia de Compañías.

Para mejor comprensión detallo a continuación los estados financieros del ejercicio económico del año 2017.

SOBALCORP S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

| | | |
|--|--------------|---------------------|
| ACTIVOS | | |
| CORRIENTES | | 1,079,856.21 |
| Efectivo | 300.00 | |
| Bancos | 295.77 | |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes relacionados | 542,738.19 | |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes no relacionados | 447,500.24 | |
| Otras cuentas y documentos por cobrar no relacionadas | 11,413.62 | |
| Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) | 16,215.43 | |
| Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA) | 13,433.36 | |
| Anticipo proveedores | 47,959.60 | |
| NO CORRIENTES | | |
| Propiedad Planta y Equipo | | 54,494.89 |
| Terreno | | |
| Maquinaria y equipo e Instalaciones | 844,703.05 | |
| Vehículos, equipos de transporte y camióneros | 81,866.16 | |
| -Depreciación acumulada | - 872,074.32 | |
| TOTAL ACTIVOS | | 1,134,351.10 |
| PASIVOS | | |
| CORRIENTES | | 235,703.55 |
| Cuentas y documentos por pagar comerciales relacionadas | - 33,000.00 | |
| Cuentas y documentos por pagar comerciales no relacionadas | - 161,442.06 | |
| Otras cuentas y documentos por pagar no relacionados | -11,988.13 | |
| Impuestos a la Renta por pagar del ejercicio | -14,895.62 | |
| Participación Trabajadores por pagar | -9,550.58 | |
| Obligaciones patronales IESS por pagar | - 2,245.51 | |
| Otros pasivos corrientes por beneficios a empleados | -2,581.65 | |
| NO CORRIENTES | | 408,777.18 |
| Otras cuentas por pagar accionistas | - 305,780.81 | |
| Otras cuentas por pagar no relacionadas | -101,700.00 | |
| Jubilación patronal | -142.95 | |
| Desahucio | - 1,153.42 | |
| TOTAL PASIVOS | | 644,480.73 |
| PATRIMONIO | | |
| CAPITAL SOCIAL | | 366,929.11 |
| Capital Acciones | - 800.00 | |
| Aporte a futura capitalización | -366129.11 | |
| RESERVA DE CAPITAL | | 122,941.26 |
| Reserva Legal | - 400.00 | |
| RESULTADOS | | 122,541.26 |
| Utilidades acumuladas ejercicio anteriores | - 83,316.95 | |
| Utilidad del ejercicio 2017 | - 39,224.31 | |
| TOTAL PATRIMONIO | | 612,411.63 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | 1,256,892.36 |

SOBALCORP S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

| | |
|---|---------------------|
| Ventas Netas | -1,254,539.04 |
| Ventas netas tarifa 12% por bienes | -672,840.78 |
| Ventas netas tarifa 12% por servicios | -43,424.00 |
| Por prestación de servicios de construcción | -515,799.35 |
| | |
| Otros Ingresos | -22,474.91 |
| | |
| (-)Total Costos y Gastos | 1,190,868.62 |
| Utilidad antes de participación e impuesto a la renta | -63,670.42 |
| Participación empleados en las utilidades | -9,550.56 |
| Base Imponible para imp. renta | -54,119.86 |
| Impuesto a la renta causado tarifa 22% | -14,895.62 |
| Utilidad neta del ejercicio | -39,224.24 |

Aprovecho la oportunidad para agradecer a todos los señores accionistas por su invaluable apoyo, aporte moral y la confianza a este arduo trabajo a mi encomendada.

Guayaquil, al 25 de marzo del 2018.

Atentamente,



Ferrández Niemes Álvaro David

Gerente General

