

Quito, 29 de abril de 2011

## INFORME DE GERENTE

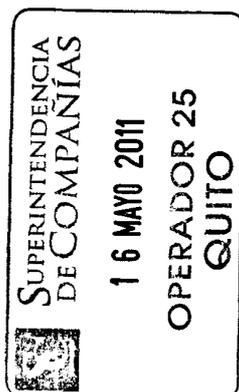
Señores miembros del Directorio y Socios de MARIO ZAMBRANO ITURRALDE CIA. LTDA.

En mi calidad de Gerente General de la compañía MARIO ZAMBRANO ITURRALDE CIA. LTDA. presento a ustedes los estados financieros por el ejercicio económico del año 2010 y el correspondiente informe.

1. A mediados del 2010 se terminó la administración y dirección técnica del edificio Britannia la misma que ha estado a nuestro cargo; estamos en expectativa de realizar la administración y dirección técnica de otros proyectos que espero puedan concretarse en el segundo trimestre del presente año. No hemos descartado tampoco la posibilidad de emprender en la ejecución de algún proyecto inmobiliario propio para lo cual se requerirá de la decisión y compromiso financiero de los socios.
2. Conforme los objetivos del Directorio, la Gerencia durante el ejercicio 2010 ha trabajado en los propósitos planteados.
3. Cumpliendo con lo dispuesto por la Junta General y el Directorio, la Gerencia hace conocer que ha cumplido con las disposiciones de éstos organismos de la compañía.
4. Una vez expuestos los trabajos realizados por la compañía, especialmente los relacionados con el edificio Britannia, la Gerencia informa también que no se han producido hechos especiales en el ámbito administrativo, laboral y legal durante el transcurso del año 2010.
5. La Gerencia hace conocer la situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio así como el resultado del mismo, reflejado en los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2010.

### ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA Al 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (Expresados en dólares de E.U.A.)

	2010	2009
<b>ACTIVOS</b>		
Activo Corriente	226.272,24	225.522,61
Activo Fijo	2.593,75	2.593,75
Otros Activos	7.637,07	7.637,07
Total Activos	236.503,06	235.753,43
<b>PASIVOS</b>		
Pasivo Corriente	10.144,40	14.519,73
Pasivo Largo Plazo	227.816,66	224.216,66
Total Pasivos	237.961,06	238.736,39



**PATRIMONIO NETO**

Capital social	1.600,00	1.600,00
Reserva Legal	2.618,99	2.618,99
Reserva de Capital	1.340,69	1.340,69
Utilidad no Distribuida Ejerc. Anteriores	58.919,14	40.652,34
Pérdida Acumulada Ejerc. Anteriores	67.461,78	67.461,78
Utilidad del Ejercicio	1.524,96	18.266,80
Total pasivos y patrimonio	236.503,06	235.753,43

**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008**  
(Expresados en dólares de E.U.A.)

INGRESOS:	2010	2009
Ventas Tarifa 12%	57.243,56	66.154,54
Ventas Tarifa 0%	0,00	71.100,00
Total ingresos	57.243,56	137.254,54
<b>COSTOS Y GASTOS</b>		
Costo de ventas	0,00	7.175,80
Gastos de Administración	55.065,04	101.250,55
Total costos y gastos	55.065,04	108.426,35
Utilidad operacional	2.178,52	28.828,19
Participación trabajadores	326,78	4.324,23
Utilidad neta del ejercicio	1.851,74	24.503,96
Impuesto renta ejercicio	326,78	5.275,75
Reservas	0,00	961,41
Utilidad del ejercicio	1.524,96	18.266,80

Atentamente,



Sr. Juan Fernando Zambrano I.  
GERENTE GENERAL

