

REPUBLICA DEL ECUADOR



**NOTARIA DECIMA OCTAVA DEL  
CANTON GUAYAQUIL**

**PRIMERA**

**COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE**

PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR DAVID ANDRES  
LOPEZ VALVERDE, POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA  
COMO APODERADO DE LA SOCIEDAD ANONIMA TOWNVIEW  
TRADING S.A.

2.189/2.012

6 de Agosto del 2.012

Nº \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_

**Abg. OLGA BRAVO DE ALAVA**

**NOTARIA**

**AB. OLGA BRAVO DE ALAVA  
NOTARIA DECIMA OCTAVA  
GUAYAQUIL - ECUADOR**



1 que representa como apoderado de la sociedad anónima Townview Trading  
2 S.A., domiciliada en la ciudad de San José, República de Costa Rica, como lo  
3 justifica con el poder que se adjunta. Poder que en su numeral tercero faculta  
4 al señor DAVID ANDRES LOPEZ VALVERDE a delegar su mandato total o  
5 parcialmente a favor de un tercero, a quien para efectos de la presente  
6 escritura se lo podrá denominar también como "EL PODERDANTE".  
7 **CLAUSULA SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** El señor DAVID  
8 ANDRES LOPEZ VALVERDE, por los derechos que representa como  
9 apoderado de la sociedad anónima Townview Trading S.A., domiciliada en la  
10 ciudad de San José, República de Costa Rica, declara libre y voluntariamente  
11 que mediante la presente escritura instituye en calidad de APODERADO  
12 ESPECIAL al señor RUFO SILVINIO AVILES LARA portador de la cédula  
13 de ciudadanía número UNO DOS CERO TRES SEIS UNO UNO UNO  
14 SIETE UNO (1203611171), a fin de que de una manera amplia como  
15 corresponde en derecho pueda representarla con derecho a voz y voto como en  
16 derecho corresponde e intervenir en las Juntas Generales de Accionistas de la  
17 compañía Townview Trading Limited S.A., así como lo autoriza a firmar  
18 individualmente las correspondientes Actas de Junta General de la compañía  
19 Townview Trading Limited S.A., y los demás documentos necesarios para el  
20 cumplimiento de este mandato. Este poder abarca la representación  
21 ESPECIAL del mandante, de tal forma que solo perderá validez con la  
22 revocatoria expresa que pueda hacer el señor DAVID ANDRES LOPEZ  
23 VALVERDE y la anotación al margen en los registros notariales respectivos.  
24 En definitiva el mandatario queda facultado a actuar e intervenir en las Juntas  
25 Generales de Accionistas de la compañía Townview Trading Limited S.A., de  
26 una manera ESPECIAL en representación del mandante como si fuera este  
27 mismo, para que no sea la falta de poder un obstáculo para cumplir con este  
28 mandato ESPECIAL. El señor RUFO SILVINIO AVILES LARA queda  
29 investido de todas las atribuciones conferidas a los apoderados ESPECIALES.  
30 Sírvase Usted, señora Notaria agregar las demás cláusulas de estilo para la



**AB. OLGA BRAVO DE ALAVA  
NOTARIA DECIMA OCTAVA  
GUAYAQUIL - ECUADOR**



**ESCRITURA NUMERO: 2.189/2.012**

2 **PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR DAVID ANDRES**  
3 **LOPEZ VALVERDE, POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA**  
4 **COMO APODERADO DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA TOWNVIEW**  
5 **TRADING S.A.**

6 **CUANTIA: INDETERMINADA**

7 En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas,  
8 República del Ecuador, hoy día seis de Agosto del año dos mil  
9 doce, ante mí abogada OLGA BRAVO DE ALAVA, Notaria Suplente  
10 Encargada de la Notaría Décima Octava de este Cantón, comparece el  
11 señor **DAVID ANDRES LOPEZ VALVERDE**, por los derechos que  
12 representa como apoderado de la sociedad anónima Townview Trading S.A.,  
13 domiciliada en la en la ciudad de San José, República de Costa Rica, como lo  
14 justifica con el poder que se adjunta. Poder que en su numeral tercero faculta  
15 al señor DAVID ANDRES LOPEZ VALVERDE a delegar su mandato total o  
16 parcialmente a favor de un tercero, a quien para efectos de la presente  
17 escritura se lo podrá denominar también como "EL PODERDANTE", quien  
18 declara ser de nacionalidad costarricense, mayor de edad, de estado civil  
19 casado, ejecutivo, y domiciliado en la ciudad de Guayaquil. El compareciente  
20 es capaz para obligarse y contratar a quien de conocer doy fe; y,  
21 procediendo con amplia y entera libertad y bien instruido de la naturaleza  
22 y resultado de esta Escritura Pública de Poder Especial, para su  
23 otorgamiento me presentó la minuta al tenor siguiente: **SEÑORA**  
24 **NOTARIA:** Sírvase autorizar e incorporar en el Protocolo de Escrituras  
25 Públicas a su cargo, una de Poder Especial que otorgo por los derechos que  
26 represento como apoderado de la sociedad anónima Townview Trading S.A.,  
27 a favor del señor RUFO SILVINIO AVILES LARA, al tenor de las siguientes  
28 cláusulas y declaraciones.- **CLAUSULA PRIMERA:**  
29 **COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura  
30 pública el señor DAVID ANDRES LOPEZ VALVERDE, por los derechos

*Por cada una copia*

**LOPEZ VALVERDE**  
**DAVID ANDRES**  
NACIONALIDAD: COSTA RICA  
PASAPORTE: D832761 C.R.  
MISA: S-IV REG. N°: 6-5021-9898  
ACTIVIDAD: APODERADO GENERAL  
Firma del Portador: *David Lopez Valverde*

**SECRETARIA DE DEFENSA**  
**GUAYABUIL**  
11 SEPTIEMBRE 2007  
GUAYABUIL 2007 N. 108-010  
09-286120746  
VALVERDE  
*David Lopez Valverde*

N° EXPEDIENTE: 56363  
LUGAR Y FECHA: GUAYAQUIL 13/07/2007  
VALIDO HASTA  
RESPONSABLE  
CEOS VILLALTA CHAVEZ RIGOBERTO ILBA

**OSTARRIGESE E 1333 I 2222**  
**CASABO CON AVANITA PATRICIA RIBO GUILLEN**  
**SUPERIOR APOCALIPTICA TONVICH TRADING S.A.**  
**ALVARO LOPEZ RAMIREZ**  
**ERIKYS VALDEBE RORRIGUEZ**  
GUAYABUIL 19 AGOSTO 2007  
19 AGOSTO 2007  
REN 1012967



LICDA. ANA SOPHIA LOBO LEON  
ABOGADA Y NOTARIA  
COSTA RICA



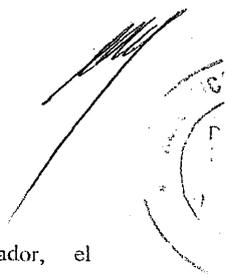
ESCRITURA NUMERO TREINTA Y SEIS: Ante mí, ANA SOPHIA LOBO LEON, Notaria Publica con oficina en San Jose, Sabana Sur, comparece el señor JOSE DANIEL DUARTE CAMACHO, mayor de edad, casado una vez, empresario, portador la cedula de identidad numero uno - mil cincuenta y cuatro - ochocientos cincuenta y nueve, actuando en este acto en calidad de representante legal con facultades de apoderado generalísimo sin limite de suma de la sociedad anónima TOWNVIEW TRADING S.A., con cedula de persona jurídica numero tres - ciento uno - cuatrocientos setenta y un mil cuatrocientos sesenta y nueve, quien por medio de la presente otorga PODER ESPECIAL, cual en derecho se requiere a favor del señor DAVID LOPEZ VALVERDE, de nacionalidad Costarricense, legalmente capaz, con cedula de ciudadanía cero nueve dos ocho seis uno dos cero siete seis, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas República del Ecuador, de profesión Ejecutivo, para que en su nombre y representación, gestione los siguientes encargos: UNO: Para que amparado en las disposiciones comunes especiales contempladas en la Ley de Compañías, Código Civil y Código de Procedimiento Civil incluida las tipificadas en el Art. Cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil vigente, comparezca a nombre y en representación del mandante en la Republica del Ecuador. SEGUNDO: El Apoderado queda facultado a suscribir (firmar) cualquier documento público y privado en las instituciones donde contraiga obligaciones, siempre que estas no superen montos de cuatro dígitos. Caso contrario solicitara autorización al representante legal de su representando. TERCERO: Igualmente, el Apoderado queda facultado a suscribir cualquier acto o contrato necesario inherente en el manejo de la Compañía TOWNVIEW TRADING S.A. y amparar el derecho del poderdante; asimismo confiere todas las atribuciones y facultades con este PODER ESPECIAL, establecidas en la Sección Segunda del Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano, incluso las de delegar total o parcialmente este Poder a cualquier otra persona o a un abogado con fines de Procuración Judicial, a fin de que no sea la falta de autorización lo que impida el fiel desempeño de este Mandato. CUARTO: En caso de que existan controversias judiciales, se convocará a una Junta de Accionistas de la Cía. TOWNVIEW TRADING para definir las atribuciones no contempladas en este Mandato, en ese sentido de la calidad de

ANA SOPHIA LOBO LEON

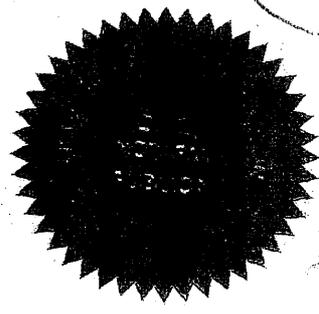
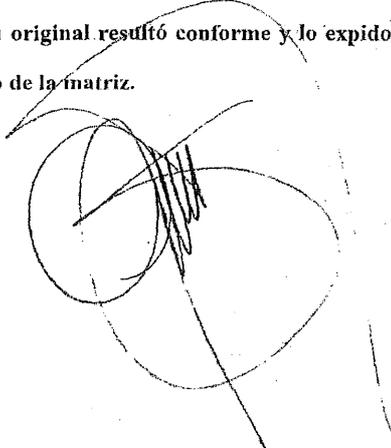
9349 195 10550



CE 10



APODERADO (David López) de la Cía. TOWNVIEW TRADING S.A: en el Ecuador, el Apoderado delegará con fines de Procuración Judicial total o parcialmente a favor de abogado, para que haga prevalecer los derechos del poderdante. Es todo. Expido un primer testimonio para los interesados. Leído lo anterior lo encuentra conforme y firma en la ciudad de San José, al ser las once horas del diez de agosto del año dos mil diez. **\*\*ILEGIBLE\*\*ILEGIBLE\*\***. Lo anterior es copia fiel y exacta de la escritura número treinta y seis, visible al folio veintiséis frente, del tomo seis del protocolo del suscrito notario. El presente documento será utilizado en el país de ECUADOR para trámites legales. Confrontado con su original resultó conforme y lo expido como primer testimonio en el mismo acto de otorgamiento de la matriz.





**Dirección Nacional de Notariado**  
Costado noroeste de los Tribunales de Justicia  
San José, Costa Rica



**CARLOS MANUEL RODRÍGUEZ JIMÉNEZ**, Director Ejecutivo de la Dirección Nacional de Notariado de la República de Costa Rica, **HACE CONSTAR:** Que las anteriores FIRMA y SELLO BLANCO de la notaria pública **ANA SOPHIA LOBO LEON**, CÉDULA **108490332**, CARNÉ NÚMERO **9349**, son similares a los que se encuentran debidamente registrados en el Registro Nacional de Notarios de esta Dirección. Se deja constancia de que, a esta fecha, la citada notaria se haya activa en el ejercicio del notariado y al día en el pago del Fondo de Garantía de los notarios públicos. Se advierte que el presente trámite de legalización no prejuzga sobre la validez y eficacia del documento adjunto. **ES CONFORME.** San José, el **doce de agosto del año dos mil diez**. Se agregan y cancelan los timbres de ley.

*Carlos M. Rodríguez Jiménez*

kuu





Banco de Costa Rica

12/08/2010 12:25:37

Oficina: 903 Main Branch  
Cajero: 1124949  
Documento: 49030245  
Formulas: 1000

DEPOSITO CIA CORRIENTE

Moneda de Transacción: COLONES  
Cuenta: 001-0242474-2  
MINISTERIO DE HACIENDA

RESOLUO DE LA TRANSACCION

Efectivo: 49030245.00  
Valor: 49030245.00  
Total: 49030245.00

Monto en Letras:  
CUARENTA Y NUEVE MIL DOS CIENTOS  
QUATROCIENTOS COLONES

Depositar: 000107750244  
Cuenta: 001-0242474-2

BCR OFICINA C.N.P.  
Banco de Costa Rica  
\* 12 ABO. 2010 \*  
FRANCISCO GALDERON CORDOBA  
OFICIAL COMERCIAL

*Carlos Inf. Rodriguez J.*

12 ABO. 2010

San Jose, Costa Rica

*[Signature]*

Encargado de Asuntos Consulares

<b>CONSULADO DEL ECUADOR SAN JOSE - COSTA RICA</b>
AUTENTICACION N° 194/2010
Presentada para autenticar la firma que antecede, el suscrito certifica que es autentica, siendo la que usa el (la) señor (a): <i>Carlos Inf. Rodriguez</i>
En todas sus actuaciones
PARTIDA ARANCELARIA III 15
DERECHOS RECAUDADOS US\$ 50
LUGAR Y FECHA San Jose 13/08/2010

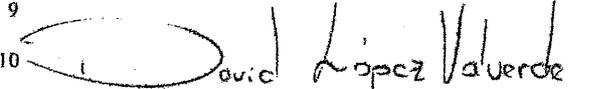
*[Signature]*  
ENCARGADO DE  
ASUNTOS CONSULARES



**AB. OLGA BRAVO DE ALAVA  
NOTARIA DECIMA OCTAVA  
GUAYAQUIL - ECUADOR**



1 plena validez de este instrumento.- Firma) Abogado **ANTONIO VICENTE**  
2 **GOMEZ AGUIRRE**, con registro profesional número doce mil quinientos  
3 cincuenta y nueve del Colegio de Abogados del Guayas.- Hasta aquí la  
4 Minuta.- El otorgante ratifica en todas sus partes la minuta inserta que  
5 queda elevada a Escritura Pública para que surta sus efectos legales.- Leída  
6 que fue esta Escritura Pública, por mí la Notaria, en alta voz, de  
7 principio a fin al compareciente, este la aprueba y la suscribe  
8 conmigo en unidad de acto. **DOY FE.-**

9  
10   
11 **DAVID ANDRES LOPEZ VALVERDE**  
12 **C.I. No. 0928612076**

Abogada Maria del Carmen Montenegro Vargas  
Notaria Cuadragesima Segunda del Canton Guayaquil  
DOY FE Que la compulsa procedente compuesta de 5 fojas,  
es igual a la copia del documento que me fue exhibida.



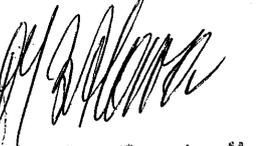
**LA NOTARIA**

GUAYAQUIL, - 21 ABR 2014  
  
**Ab. Maria del Carmen Montenegro Vargas**  
NOTARIA CUADRAGESIMA SEGUNDA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

  
Ab. Olga Bravo de Alava  
Notaria Suplente de la  
Notaria Decima Octava  
Guayaquil - Ecuador

20 Se otorgo ante mí; en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA, en  
21 cinco fojas fotocopias rubricadas por mí, la Notaria que sello y  
22 firmo en esta ciudad de Guayaquil, en la misma fecha de su  
otorgamiento. Esta copia corresponde a la Escritura Pública  
número: 2.189/2.012



  
Ab. Olga Bravo de Alava  
Notaria Suplente de la  
Notaria Decima Octava  
Guayaquil - Ecuador

