

CONSTRUCTORA SOL DORADO S.A. CONSOLDORSA.

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.**

1.- INFORMACION GENERAL

CONSTRUCTORA SOL DORADO S.A. CONSOLDORSA.- La compañía fue constituida el 06 de diciembre del 2007 inscrita en el Registro Mercantil el 19 de diciembre de ese mismo año. Es una empresa radicada en el país Ecuador, el domicilio de su sede social y principal centro de negocio en la **Provincia del Guayas, Cantón: Guayaquil**, ubicada en la **Avenida Joaquín Orrantía, Barrio: Norte, Edificio: TRADE BUILDING, Piso : 3er, N°: 314, Intersección: Baquerizo Moreno, Referencial: A lado de MALL DEL SOL atrás del hotel SONETA**; su **Actividad Principal** del PRODUCTO/SERVICIO es la construcción de toda clase de viviendas familiares o unifamiliares, edificios, centros comerciales, residenciales, condominios.

2.- MONEDA FUNCIONAL.-

Los estados financieros están presentados en las unidades monetarias de Estados Unidos de Norte América (USD DOLARES) del País que es la moneda de presentación del grupo y la moneda funcional de la compañía.

3. - RESUMEN DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

A. BASES DE PRESENTACION

Los Estados Financieros de CONSTRUCTORA SOL DORADO S.A. fueron elaborados de acuerdo a las características cualitativas que la NIIF para PYMES establece, por ejemplo. Podemos decir están de manera comprensible para los usuarios externo como propietario o Gerente, también debemos agregar que todas las revelaciones hechas en estos Estados Financieros, pasaron por el proceso de medición que esta NIIF requiere.

B. CRITERIOS DE RECONOCIMIENTO Y MEDICION PARA POLITICAS CONTABLES.-

Todas las partidas de los Estados Financieros serán evaluados y medidas de acuerdo a lo requerido por la NIIF para PYMES que son los costos establecidos con el sistema de reconocimiento inicial y reconocimiento posterior y de acuerdo a su valor razonable.

CONSTRUCTORA SOL DORADO S.A. CONSOLDORSA.

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.**

C. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros de CONSTRUCTORA SOL DORADO S.A. CONSOLDORSA. Han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales Información Financiera

D. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLE

d.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Los fondos de las cajas menores serán manejados por un custodio/a con un fondo establecido de \$200 el cual puede estar sujeto a modificaciones cuando así lo decida la Gerencia, la política para los cobros a clientes se realizan a través de transferencia interbancarias cuya revisión se verifica los días lunes y jueves.

d.2 CUENTAS POR COBRAR

Corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago, por los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que existiera evidencia objetivo de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.

La empresa estipula como política contable que la factura emitida a clientes se cobrara hasta su vencimiento, que se determina en 30 días de crédito, a partir de su fecha de Emisión, se realizaran los castigos y provisiones para incobrables de acuerdo lo determine la NIIF.

El pago se realizara en dos abonos El 40 % al momento de la transacción y el restante en el plazo establecido. Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses

d.3 INVENTARIO

La Sociedad registran los inventarios de acuerdo a la NIC 2, esto es el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. Para determinar el costo se emplea el método de valorización del costo promedio ponderado. El valor neto de realizable es el precio estimado de venta en el curso ordinario del negocio los costos de terminación y gastos de ventas

CONSTRUCTORA SOL DORADO S.A. CONSOLIDORSA.

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.**

d.4 ACTIVO NO CORRIENTE

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se valorizan registrados al costo menos la depreciación acumulada. Las pérdidas por deterioros se reconocen en los resultados del año.

d.5 ACTIVOS FIJOS

Los activos fijos se han depreciado de acuerdo a la vida útil de los activos. La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición, la compañía no considera el valor residual de activos fijos para la determinación del cálculo de depreciación.

d.6 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondiente valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método de interés implícito para las cuentas a largo plazo

d.7 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto a las ganancias del año comprende la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

d.8 PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

La empresa reconoce en sus estados financieros (no consolidados) un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la Entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes; en este caso no hubo participación de utilidades hacia los trabajadores porque arrojó una pérdida neta en el ejercicio económico del año correspondiente del 2013.

d.9 PATRIMONIO

En el caso del capital social, se debe mostrar el número de acciones; el valor nominal por acción; estructura de participación accionaria; y una

CONSTRUCTORA SOL DORADO S.A. CONSOLIDORSA.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

conciliación del número de acciones en circulación al inicio y al final del período.

De igual forma, cualquier ajuste que se realice al patrimonio deberá ser informado previamente a su registro y, se explicará en una nota a los estados financieros los conceptos a los que se refiere

d.10 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos son reconocidos en la medida que son traspasado todos los riesgos y que los beneficios que se esperan pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos.

d.11 RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

4. ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Los estados financieros de la compañía correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2013 fueron preparados de acuerdo a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad.

4.1 ACTIVOS

EFFECTIVO (CAJA), BANCOS	
Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo es el siguiente	
	2013
Efectivo (Caja), bancos	\$ 980,51

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	
Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo es el siguiente	
	2013
De actividades ordinarias que no generen intereses	\$ 3548,50

CONSTRUCTORA SOL DORADO S.A. CONSOLIDORSA.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	
Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo es el siguiente	
	2013
De actividades ordinarias que generen intereses	\$ 1050,40

INVENTARIOS	
Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo es el siguiente	
	2013
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL LA PRESTACION DEL SERVICIO.	\$ 200,00
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	\$ 68589,64

4.2 PASIVO

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	
Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo es el siguiente	
	2013
cuentas y documentos por pagar / Locales	\$ 40440,28

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	
Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo es el siguiente	
	2013
cuentas por pagar/ Relacionadas	\$ 14.926,12

OTROS PASIVOS CORRIENTES	
Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo es el siguiente	
	2013
Préstamos de accionistas / Locales	\$ 12.810,45

CONSTRUCTORA SOL DORADO S.A. CONSOLIDORA.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

4.3 CAPITAL SOCIAL

Los saldos al 31 de diciembre de 2013 son: de \$ 10000 que comprenden 10000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$ 1.00 completamente desembolsadas, emitidas y en circulación. Que está conformado por los accionistas:

NOMBRE	ACCIONES	VALOR
FELIX ABELARDO CRIOLLO CEVALLOS	7000	\$ 7000,00
JULIO EDUARDO REINOSO CEVALLOS	3000	\$ 3000,00
TOTALES	10000	\$ 10000,00

4.4 PATRIMONIO NETO

Los saldos al 31 de diciembre de 2013 es de:	\$ 14.387,48
Capital suscrito y/o asignado	10000,00
Resultados Acumulados- Ganancias Acumuladas	243,06
Pérdida del ejercicio	(4.508,19)

4.5 ESTADO DE RESULTADO

VENTA DE BIENES

PRESTACION DE SERVICIOS	<u>31842,85</u>
(+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	33210,55
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	32379,09
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	-68589,64
TOTAL DE INVENTARIO	<u>-3000,00</u>

GASTOS

SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	29940,56
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	4013,16
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	3583,09
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	1340,00
TRANSPORTE	16,90
GASTOS DE GESTIÓN (agachajos a accionistas, trabajadores y clientes)	
TOTAL DE GASTOS	<u>38893,71</u>
GASTOS + COSTO	<u>35893,71</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>-4050,86</u>

CONSTRUCTORA SOL DORADO S.A. CONSOLDORSA.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

4.6 ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

El patrimonio neto de la CONSTRUCTORA SOL DORADO S.A. CONSOLDORSA. Al 31 de diciembre del 2013 que muestra el capital social de \$ 10000,00 y un Resultado Acumulado de Ganancias de \$ 243,06 con una Pérdida del ejercicio es \$ 4050,86.

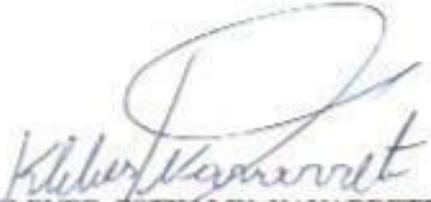
4.7 FLUJO DE EFECTIVO

El flujo de efectivo está elaborado de acuerdo a la Normativa Vigente, El flujo de efectivo muestra el saldo del efectivo al 31 de diciembre del 2013.

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	670.01
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0.00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	670.01

5. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia General y posterior por la Junta General de Socios de la Compañía y autorizados para su publicación el 15 julio del 2014.


KLEVER ESTHALIN NAVARRETE PILAY
REPRESENTANTE LEGAL.
C.L# 0911131233


TITO EDUARDO AVILA TUMBACO
CONTADOR
C.L# 1303565483