CONSTRUCTORA SOL DORADO S.A CONSOLDORSA

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- INFORMACION GENERAL

CONSTRUCTORA SOL DORADO S.A. la compañía fue constituida el día 06 de Diciembre del 2007, e inscrita en el Registro Mercantil el 06 de Diciembre de ese mismo año. Es una sociedad anónima radicada en el país Ecuador, el domicilio de su sede social y principal centro de negocio es en Guayaquil ubicados en la calles Av. Joaquín Orrantia N° 124 y Av. Leopoldo Benítez Edif. TRADE BUILDING Piso 3 Of 314 su actividad principal es Actividades de Construcción.

2.- MONEDA FUNCIONAL.-

los estados financieros están presentadas en las unidades monetarias de Estados Unidos de Norte América (USD DOLARES) del País que es la moneda de presentación del grupo y la moneda funcional de la compañía.

RESUMEN DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

a.-BASES DE PRESENTACION

Los Estados Financieros de **CONSTRUCTORA SOL DORADO S.A** fueron elaborados de acuerdo a las características cualitativas que la NIIF para PYMES establece, por ejemplo. Podemos decir están de manera comprensible para los usuarios externo como propietario o Gerente, también debemos agregar que todas las revelaciones hechas en estos Estados Financieros, pasaron por el proceso de medición que esta NIIF requiere.

CRITERIOS DE RECONOCIMIENTO Y MEDICION PARA POLITICAS CONTABLES.- Todas las partidas de los Estados Financieros serán evaluados y medidas de acuerdo a lo requerido por la NIIF para PYMES que son los costos establecidos con el sistema de reconocimiento inicial y reconocimiento posterior y de acuerdo a su valor razonable

4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros de **CONSTRUCTORA SOL DORADO** S.A han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales Información Financiera

5.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLE

a) *EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO*

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen efectivo en caja, depósitos mantenidos a la vista con bancos, otras inversiones altamente líquidas con vencimientos originales de tres meses o menos,

La política para los cobros a clientes se realiza a través de transferencia interbancarias cuya revisión se verifica los días lunes y jueves.

b) *CUENTAS POR COBRAR*

Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

La empresa estipula como política contable que la factura emitida a clientes se cobrara hasta su vencimiento, que se determina en 30 días de crédito, a partir de su fecha de Emisión, se realizaran los castigos y provisiones para incobrables de acuerdo lo determine la NIIF.

El pago se realizara en dos abonos El 40 % al momento de la transacción de venta y el restante en el plazo establecido. Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses

d) *INVENTARIO*

La Sociedad registran los inventarios de acuerdo a la NIC 2, esto es el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. Para determinar el costo se emplea el método de valorización del costo promedio ponderado. El precio de costo incluye, de acuerdo a la normativa, los costos de materiales directos, mano de obra directa, depreciación relacionada con la producción y los costos indirectos incurridos para la terminación de la obras.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta.

e) ACTIVO NO CORRIENTE

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, son registrados al costo menos la depreciación acumulada. Las pérdidas por deterioros se reconocen en los resultados del año. Los activos fijos se han depreciado de acuerdo a la vida útil de los activos. La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición, la compañía no considera el valor residual de activos fijos para la determinación del cálculo de depreciación.

f) CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas comerciales por pagar son registradas a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado cuando el plazo es mayor a 90 días. Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio.

Como política contable se realizara la provisión del gasto, o el aumento del pasivo en el momento del reconocimiento del beneficio o cuando el gasto sea devengado de acuerdo a lo estipulado en esta NIIF Se dará de baja la cuenta o documento por pagar cuando la obligación haya sido cancelada.

g) IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto a las ganancias del año comprende la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

h) PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

La empresa reconoce en sus estados financieros (no consolidados) un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la Entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes

i) PATRIMONIO

En el caso del capital social, se debe mostrar el número de acciones; el valor nominal por acción; estructura de participación accionaria; y una conciliación del número de acciones en circulación al inicio y al final del período. De igual forma, cualquier ajuste que se realice al patrimonio deberá ser informado previamente a su registro y, se explicará en una nota a los estados financieros los conceptos a los que se refiere

j) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos son reconocidos en la medida que son traspasado todos los riesgos y que los beneficios que se esperan pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos.

k) RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

6.- ACTIVOS CORRIENTES

a. Efectivo y Equivalente de Efectivo

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de la cuenta caja-bancos es el siguiente

	2012	2011
Caja Banco	$ 310,50	$ 573,94

b. Cuentas y Documentos por Cobrar No Relacionadas

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo es el siguiente:

	2012	2011
Cuentas Por Cobrar No R/L	$ 1.212,45	$ 1.780,50

c. Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Relacionadas

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo es el siguiente:

	2012	2011
Otras Cuentas Por Cobrar	$ 510,11	$ 150,29

d. Crédito Tributario Iva

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo es el siguiente:

	2012	2011
Credito Iva	$ --0---	$21,16

e. Inventario

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo es el siguiente:

	2012	2011
Inventario de Suministros	$ --0---	$ 4.925,15
Inventario de Producto Terminado	$ 33.210,55	$ ----0----

7.- ACTIVOS NO CORRIENTES

a. Propiedad Planta Y Equipo

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo es el siguiente:

	2012	2011
Equipo de Computación	$ 429,11	$ 429,11

8.- ACTIVO DIFERIDO (INTANGIGLE)

a. Activo Diferido

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo es el siguiente:

	2012	2011
Otros Intangible Neto	$ 1.120,00	$ 1.120,00

9.- ACTIVO FINANCIEROS NO CORRIENTES

a. Activo Diferido

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo es el siguiente:

	2012	2011
Ctas y Dctos x Cobrar L/P	$ ----0---	$ 4.335,32

10.- PASIVO CORRIENTE

a. Cuentas y Documentos Por Pagar

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo es el siguiente:

	2012	2011
Ctas y Dctos x Pagar	$ 9.825,12	$ ---0---

b. Otras Cuentas y Documentos Por Pagar

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo es el siguiente:

	2012	2011
Otras Ctas y Dctos x Pagar	$ 9.334,10	$ 343,10

c. Prestamo de Accionista

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo es el siguiente:

	2012	2011
Prestamo de Accionista	$ 4.480,00	$ 2.480,00

d. Provisiones

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo es el siguiente:

	2012	2011
Provisiones	$ 2.910,44	$ 1.722,71

11.-CAPITAL SOCIAL

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 es de $ 10.000,00 que comprenden 10.000 acciones ordinarias con un valor nominal de $ 1.00 completamente desembolsadas, emitidas y en circulación. Que esta conformado por los accionistas:

	Acciones	Valor
Félix Abelardo Criollo Vinueza	7000	$ 7.000
Jessica Rosalba Criollo Vinueza	3000	$ 3.000
Total	**10000**	**$10.000**

CONSTRUCTORA SOL DORADO S.A CONSOLDORSA

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

12.- ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Al 31 de Diciembre del 2012 el movimiento es :

INGRESOS

Ventas	$ 46.173,75

COSTO DE VENTAS

Inventario Inicial	$ 4.925,15
Compras	$ 34.639,69
Inventario Final	$ 33.210,55

GASTOS

Sueldo Salarios	$ 24.442,44
Beneficios Sociales	$ 4.807,31
Aporte	$ 2.969,76
Honorarios	$ 200,00
Suministros	$ 2.491,76
Transporte	$ 401,39
Servicios Publicos	$ 1.718,00
Pago x Otros Bines	$ 2.080,12
TOTAL	**$ 39.11078**

13.- ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

El patrimonio neto de la CIA. CONSTRUCTORA SOL DORADO S.A al 31 de diciembre del 2012, muestra el capital social de $ 10.000,00; Pérdida Acumulada $ 359,32 y la Utilidad del Ejercicio $ 602,38

14.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia General y posterior por la Junta General de Socios de la Compañía y autorizados para su publicación el 06/01/2014

FELIX A. CRIOLLO VINUEZA
REPRESENTANTE LEGAL
C.I.#0905696639

TITO EDUARDO AVILA TUMBACO
CONTADOR
C.I.#1303565483