OREALVA S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1.-INFORMACION GENERAL

OREALVA S,A es una sociedad Anónima constituida en el Ecuador, cuyo objetivo principal está orientado a las compra venta y explotación de bienes inmuebles , su domicilio principales la ciudad de Guayaquil.

2.-BASE DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Los estados financiero fueron elaborados en base a las normas internacionales de información financiera para medianas y pequeñas empresas(NIIF para PYMES), emitidas por el consejo de normas internacionales de contabilidad (IASB).

3.-RECONOCIMEIENTO DE INGRESOS DE ACTIVIADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarios procedentes de compra venta y explotación de bienes inmuebles, los mismo que son medidos al valor razonable de la prestación del servicio, conforme a la sección 23,3 de niff para pymes.

4,. COSTOS DE PRESTAMOS

Todos los costos por prestamos se reconocen en el resultado del periodo en que se incurren.

5.-IMPUESTOS A LAS GANACIAS.

El gasto por impuesto a las ganancias, representan la suma del impuesto corriente a pagar y del impuesto diferido.

6.-PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Las partidas de propiedad, planta y equipos se reconocen inicialmente al costo de adquisición. Al igual que el precio de compra, el costo incluye los costos directamente atribuibles y el valor presente estimado de cualquier costo inevitable en el futuro por desmantelamiento y remoción de

elementos. El pasivo correspondiente se reconoce dentro de las provisiones,.

Ing. Franklin Orellana Alvarez
Gerente General
C.I. 0103734224

Ec. Teowaldo Moreno Olvera
Contador General
C:I: 1203045834