

RENMIAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

RENMIAL S.A., es una empresa cuya actividad es la Compra, Venta, Alquiler y explotación de bienes inmuebles. Se constituyó el 27 de Noviembre del 2007 en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2012 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Resumen de la políticas de contabilidad más importantes

Los Ingresos y Gastos: se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando de causan.

Impuesto a la renta: se registran al cierre del ejercicio en cuenta de pasivos, que se dan de baja Al momento del pago.

Moneda local: a partir del 10 de Enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

2. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2012, el Capital Social consiste de 800 Acciones Ordinarias, de US\$ 1.00 cada una

3. APOORTE AUMENTO DELCAPITAL SOCIAL

La Junta General e Accionistas aprobó recibir aporte para aumento del Capital Social

4 . RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía dispone que las compañías anónimas apropien hasta el 10% de sus Utilidades calculadas después del impuesto a la Renta, hasta completar el 50% del capital social. Esta Reserva no es repartible.

5. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2012

6 PARTICIPACION TRABAJADORES

Las Leyes Laborales disponen que las compañías paguen a sus trabajadores el 15% de participación sobre las utilidades calculada antes el impuesto a la renta. No reporta trabajadores

7. CUENTAS A COBRAR Y A PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

8. PROVISION DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No existen incrementos significativos.

9. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La compañía no tiene Activos ni Pasivos Contingentes, que deban revelarse.

10. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES A LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

11. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.

12. RELACIONADAS

No Revela Movimiento neto